



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Дальпитерстрой»

188361, Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Новый Свет, дом 33
e-mail: strojka@dpstroy.com.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

17 ноября 2016 г.

№ 78-02-12-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенными помещениями,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 29, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002076:27

строительный адрес: Санкт-Петербург, 24-я линия В.О., дом 29, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-002-0071.1-2013, дата выдачи 21.09.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	47 558,0	40 093,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>44 215,0</i>	<i>35 065,0</i>
Общая площадь	кв. м	10 143,0	10 137,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	2 634,0	2 493,3
<i>в том числе:</i>			

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2 324,6	2 183,9
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н Автостоянка	кв. м	1 137,2	1 120,0
3-Н, 4-Н, 7-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 14-Н, 15-Н помещения под сдачу в аренду	кв. м	1 187,4	1 063,9
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6407,9	6269,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3735,1 в том числе 1410,5	3867,5 в том числе 1683,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	55,3	51,5
Количество этажей	шт.	10-12	10-12
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	85 / 6407,9	85 / 6269,9
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	44 / 2588,5	44 / 2534,0
2-комнатные	шт./ кв. м	18 / 1301,9	18 / 1249,8
3-комнатные	шт./ кв. м	23 / 2517,5	23 / 2486,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6660,4	6485,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,017	0,017
Материалы утепления		Фасад Баттс	Фасад Баттс

наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 15.07.2016; кадастровый инженер Бокалова Светлана Анатольевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-881 от 11.06.2014; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2014.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

« 17 » ноября 2016 г.