



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-132-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.07.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОСТСТАНДАРТ»
2.2.2. ИНН:	7736332590
2.2.3. ОГРН:	1217700022352
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ярославль
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального	-

района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Кировский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Лисицына
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 6в
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:030903:148
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	3337,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2023-0322-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГИПРОПРИБОР»
5.2.1.2. ИНН:	7604051346
5.2.1.3. ОГРН:	1027600685221
5.2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДК»
5.2.2.2. ИНН:	7604095375
5.2.2.3. ОГРН:	1067604082853
5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.06.2023
5.4. Номер (при наличии):	1/ПД-23

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.05.2023
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-026281-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕГАЛИОН-ПРОЕКТ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.06.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Соколов Валерий Владимирович П-078637
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1334,4
7.1.5. Площадь (кв. м):	11517,0
7.1.6. Площадь индивидуальных нежилых помещений (кв. м):	768,85
7.1.7. Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений с понижающим коэф.) (кв. м):	7399,5
7.1.9. Количество индивидуальных нежилых помещений (штук):	19
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	132
7.1.11. в том числе квартир (штук):	132
7.1.12. Количество индивидуальных машиномест (штук):	24
7.1.13. Количество этажей:	10-11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	27,4
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м):	49762,3
в т. ч. подземной части (куб. м):	8207,6
Площадь индивидуальных машиномест (кв. м):	366,4
Площадь жилых помещений (с учетом летних помещений без понижающим коэф.) (кв. м):	7677,0
Площадь жилых помещений (без учета летних помещений) (кв. м):	7119,4
Количество студий (штук)	8
Количество 1-комнатных квартир (штук):	58
Количество 2-комнатных квартир (штук):	58
Количество 3-комнатных квартир (штук):	8

**Заместитель директора департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)



« 10 » июля 20 23 г.