

Проектная декларация застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства на строительство (реконструкцию) жилого дома по адресу: РФ, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Кооперативная, 94 в квартале 747-а.

№ п/ п	Требуемая информация	Информация застройщика
1	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирь», юридический адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Димитрова, 101. фактический адрес: г. Краснодар, ул. Гидростроителей, д. 57, оф. 1 Понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Суббота, воскресенье – выходной	
2	Общество с ограниченной ответственностью « Сибирь» зарегистрировано Инспекции Федеральной налоговой службы № 3 по г. Краснодару за ОГРН 1132309004508, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 009104255 от 25 июня 2013 г. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 23 № 009104254, поставлено на учет 25 июня 2013 г. ИФНС России № 3 по г. Краснодару ИНН – 2309136787, КПП - 230901001 Учредители Физические лица: Захаров Вячеслав Викторович Столярова Ольга Владимировна	
3	Проекты строительства многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет: не имеется	
4	Вид лицензируемой деятельности: № СРО 262-09-02-12165 от 25 сентября 2014 г., некоммерческое партнерство саморегулируемая организация строителей «Передовые строительные технологии», без ограничения срока действия	
5	О финансовом результате, размере дебиторской и кредиторской задолженности: Кредиторская задолженность-0 тыс. руб. Дебиторская задолженность-500 тыс. руб.	
	<b>Информация о проекте строительства:</b>	
6	Цель проекта строительства: «Реконструкция недостроенного административного здания в 4-х этажный жилой дом с магазином и офисными помещениями» Этапы и сроки реализации проекта строительства: Начало строительства – 29 ноября 2012 г. Окончание строительства - 4-й квартал 2014 г.	
7	Разрешение на строительство № RU01301000-185 Срок действия разрешения до 11 января 2015 г.	

8	<p>Информация о правах Застройщика на земельный участок и здание:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права 01-АА 509291, выданное 03.07.2013 г. Объект права: Земельный участок. Категория земель: земли поселений- для размещения административного здания. Площадь: 3 436 кв. м. Запись о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 01-01-02/112/2013-555</li> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права 01-АА 509290, выданное 03.07.2013 г. Объект права: недостроенное административное здание. Инвентарный номер: 79:401:002:260000960:0100. Площадь: общая площадь застройки 933.8 кв. м. Запись о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 01-01-01/112/2013-554</li> </ul> <p>Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадка для занятия физкультурой;</li> <li>- площадка для игр детей;</li> <li>- площадка для отдыха взрослого населения;</li> <li>- площадка для сушки белья;</li> <li>- площадка для хозяйственных целей.</li> </ul>																																																												
9	<p>Местоположение строящегося (реконструирующегося) многоквартирного дома: РФ, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Кооперативная, 94.</p> <p>Описание строящегося (реконструирующегося) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: 4-х этажный жилой дом с магазином и офисными помещениями, площадь жилого здания-2493.6 кв. м.; общая площадь квартир-1809.12 кв. м.; общая площадь магазина-99.8 кв. м.; общая площадь подвала-698.5 кв. м.; в т. ч. офисы-261,65 кв. м.; строительный объем-12 640 кв. м.; в т. ч. подвал-2 450 кв. м.; количество квартир- 31; количество этажей- 4 этажа с подвалом.</p> <p>Количество квартир в реконструирующемся многоквартирном доме:31</p> <table border="1" data-bbox="316 1098 1257 1530"> <thead> <tr> <th>Тип квартиры</th> <th>Количество квартир</th> <th colspan="2">Площадь квартиры, кв. м.</th> <th rowspan="2">Общая площадь, кв. м.</th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Однокомнатная</td> <td>4</td> <td>31.05</td> <td>124.2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Однокомнатная</td> <td>4</td> <td>47.4</td> <td>189.6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Однокомнатная</td> <td>4</td> <td>47.58</td> <td>190.32</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Однокомнатная</td> <td>4</td> <td>48.15</td> <td>192.6</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Однокомнатная</td> <td>4</td> <td>54.5</td> <td>218</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Однокомнатная</td> <td>4</td> <td>55.1</td> <td>220.4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Двухкомнатная</td> <td>3</td> <td>81.3</td> <td>243.9</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Двухкомнатная</td> <td>1</td> <td>81.85</td> <td>81.85</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Двухкомнатная</td> <td>1</td> <td>84.55</td> <td>84.55</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Двухкомнатная</td> <td>3</td> <td>87.2</td> <td>261.6</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Тип квартиры	Количество квартир	Площадь квартиры, кв. м.		Общая площадь, кв. м.					Однокомнатная	4	31.05	124.2		Однокомнатная	4	47.4	189.6		Однокомнатная	4	47.58	190.32		Однокомнатная	4	48.15	192.6		Однокомнатная	4	54.5	218		Однокомнатная	4	55.1	220.4		Двухкомнатная	3	81.3	243.9		Двухкомнатная	1	81.85	81.85		Двухкомнатная	1	84.55	84.55		Двухкомнатная	3	87.2	261.6		
Тип квартиры	Количество квартир	Площадь квартиры, кв. м.		Общая площадь, кв. м.																																																									
Однокомнатная	4	31.05	124.2																																																										
Однокомнатная	4	47.4	189.6																																																										
Однокомнатная	4	47.58	190.32																																																										
Однокомнатная	4	48.15	192.6																																																										
Однокомнатная	4	54.5	218																																																										
Однокомнатная	4	55.1	220.4																																																										
Двухкомнатная	3	81.3	243.9																																																										
Двухкомнатная	1	81.85	81.85																																																										
Двухкомнатная	1	84.55	84.55																																																										
Двухкомнатная	3	87.2	261.6																																																										

10	<p>Описание и технические характеристики квартир:  1-комнатные-23 (двадцать три) шт.  2-комнатные-8 (восемь) шт.  Квартиры сдаются с бюджетной отделкой с выполнением следующих работ:  - устройство перегородок на полную высоту помещения;  - установка оконных блоков и балконных дверей с однокамерными стеклопакетами;  - установка входной двери в квартиру, согласно проекта;  - монтаж системы поквартирного отопления;  - ввод в квартиру силовой электрической линии с установкой внутриквартирного щитка механизации работ и разводка электропроводки и замыкающих устройств, согласно проекта;  - монтаж стояков систем холодного водоснабжения с этажными отводками, оканчивающимися шаровыми вентилями с установкой счетчиков расхода (внутриквартирная разводка не выполняется);  - монтаж стояков системы канализации с этажными отводами, оканчивающимися заглушками (внутриквартирная разводка не выполняется);  - монтаж системы естественной вентиляции;  - монтаж пожарной сигнализации;</p>	
11	<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (реконструирующимся) объектом недвижимости является многоквартирный дом. Встроенные помещения предназначаются для размещения магазина-99.8 кв. м., подвала-698.5 кв. м., офисов-261 кв. м..</p>	
12	<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства: земельный участок, кадастровый номер 01:08:0510187:68, площадью 3436 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Кооперативная, 94; недостроенное административное здание, кадастровый номер 01:08:000000:0000:79:401:002:260000960:0100, площадью 933.8 кв. м., расположенный по адресу: РФ, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Кооперативная, 94 стр. 1; межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыша, ограждающие несущие и несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрошитовая.</p>	
13	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома: 4 квартал 2014 г.</p>	
14	<p>Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства: нет  Меры по добровольному страхованию таких рисков: нет</p>	
14.1	<p>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома- 42 392 тыс. руб.</p>	
15	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные- монтажные и другие работы (подрядчиков):  Генподрядчик: ООО «Сибирь-Строй» в лице Генерального директора Супруна Павла Геннадьевича  Юридический адрес: 350049, г. Краснодар, ул. Димитрова, д. 101.  Факт. адрес: 350065, г. Краснодар, ул. Гидростроителей. д. 57. оф. 2  ИНН 2309140279  ОГРН 1142309003583  Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0651.01-2014-2309140279-С-263 от 08 мая 2013 г., выдано члену «Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Российское объединение строителей»</p>	

16	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ.	
17	Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство дома: _____	

Настоящая проектная декларация «Реконструкция недостроенного административного здания в 4-х этажный жилой дом с магазином и офисными помещениями» опубликована на сайте: [www.sibirь-строй.рф](http://www.sibirь-строй.рф).

Оригинал проектной декларации хранится по адресу: г. Краснодар, ул. Гидростроителей, д.57 оф. 1.

Генеральный директор ООО «Сибирь»



В. В. Захаров

Проектная декларация составлена: 11.02.2013 г.

Дата изменений: 25.03.2014 г.

Дата изменений: 11.04.2014 г.

Дата изменений: 13.11.2014 г.