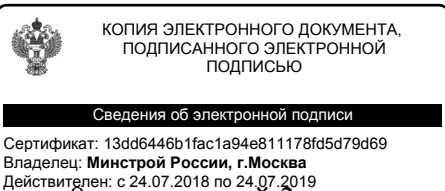


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-23-000351-01 от 06.04.2018

8-ми этажный 3-х секционный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже в г. Белореченске по ул. Толстого, 51/1

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОКСИГЕН-М"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ОКСИГЕН-М"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	352630
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Белореченский район
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Белореченск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Родниковый
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Б Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 16:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(877-2)53-09-38
	1.4.2	Адрес электронной почты	stroydom-M@yandex.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.oksigen-m.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Мугу
	1.5.2	Имя	Хизир
	1.5.3	Отчество	Якубович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "Оксиген-М"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2368001661
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1102368001405
	2.1.3	Год регистрации	2010

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Мугу
	3.3.2	Имя	Хизир
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Якубович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	36-ти квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Белореченский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Родники
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Садовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 62 Корпус: Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	13.12.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ RU -23504307-15

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Родниковского сельского поселения Белореченского района
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	36-ти квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Белореченский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Родники
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Садовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 62 Корпус: Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	13.12.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ RU -23504307-16

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Родниковского сельского поселения Белореченского района
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	36-ти квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Белореченский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Родники
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Садовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 62 Корпус: Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	04.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ RU 23504307-31

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Родниковского сельского поселения Белореченского района
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Блок секции на 10 квартир с административно-хозяйственными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Белореченский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Родники
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Садовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 62 Корпус: Строение: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	04.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ RU 23504307-32

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Родниковского сельского поселения Белореченского района
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	64-х квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Белореченский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Белореченск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Свердлова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1А Корпус: 1 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.10.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ RU 23504101-52

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Белореченского городского поселения Белореченского района
--	--------	--	---

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	0107017649
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	12052,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	6798,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	6932,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
--	-------	---	--

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
------------------------------------	-------	---

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Белореченский район
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Белореченск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Толстого
	9.2.10	Дом	51/1
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	8 584,1
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	D (Нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Государственное унитарное предприятие (65242)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Проектный институт «Адыгесельхозпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	0105004355
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектный институт «Адыгеягражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	0105039380
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 23-2-1-1-0091-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«КубСтройЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2308211424
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	01.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 01-2-1-2-0010-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Эксперт-Проект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	0105071961
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 23 RU 23504101-560-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	05.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	05.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования Белореченский район

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№39000007548
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.11.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	29.12.2015
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	13.05.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Совет муниципальных образований (20603)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Администрация муниципального образования Белореченский район
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация муниципального образования Белореченский район
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:39:1101175:54
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2900 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

--	--	--	--

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены проезды для автомобилей с асфальтовым покрытием, тротуары, газоны вдоль проездов, установка малых архитектурных форм. Радиус пешеходной доступности объектов соцкультбыта обеспечен. Обеспечен подъезд пожарных автомобилей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Открытые площадки для стоянки легковых автомобилей, в том числе для инвалидов размещены вдоль фасада жилого дома. Количество машино-мест – 21.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На территории предусмотрены детская игровая площадка, установка игрового оборудования на детской игровой площадке, зоны прогулок с устройством малых архитектурных форм (установка урн и скамей).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено устройство площадки для мусоросборников в пределах отведенной территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории. Озеленение представлено устройством газона, посадкой деревьев.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Входы во встроенные помещения оборудованы пандусами, обеспечивающими беспрепятственный доступ к ним маломобильных групп населения. Крыльцо второго блока оборудовано пандусом. На площадке для стоянки легковых автомобилей предусмотрены места для инвалидов.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектируется и строится сетевой организацией согласно технических условий для присоединения к электрическим сетям № 4-33-18-0207 от 01 марта 2018 года, выданы АО «НЕСК-электросети»
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Горводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2303024332
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	215 864
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Горводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2303024332
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№27
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 262,5
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«НЭСК-электросети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№4-33-18-0207
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	182 575,5
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Газпром газораспределение Краснодар»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ТУ-04-19-2/61
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	94
	15.1.2	Количество нежилых помещений	11
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	11

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	42,4	1	1	20,7	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	10,3 4,5 5,9 0,9 4,3

2	Жилое помещение	1	1	64,7	2	2 3	21,5 16,2	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия	13,1 7,3 2,6 4 4,6
3	Жилое помещение	1	1	61,6	2	2 3	22,5 13,9	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия Гардероб	9,3 10 1,7 3 3,8 1,2
4	Жилое помещение	2	1	42,4	1	1	20,7	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	10,3 4,5 5,9 0,9 4,3
5	Жилое помещение	2	1	64,7	2	2 3	21,5 16,2	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия	13,1 7,3 2,6 4 4,6

6	Жилое помещение	2	1	61,6	2	2 3	22,5 13,9	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия Гардероб	9,3 10 1,7 3 3,8 1,2
7	Жилое помещение	2	1	52,4	1	1	22,5	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	12 11 5 1,9 4,9
8	Жилое помещение	2	1	54,2	1	1	19,4	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Гардероб Лоджия	12,8 9,9 4,6 5,9 1,6 5,8
9	Жилое помещение	3	1	42,4	1	1	20,7	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	10,3 4,5 5,9 0,9 4,3

10	Жилое помещение	3	1	64,7	2	2 3	21,5 16,2	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия	13,1 7,3 2,6 4 4,6
11	Жилое помещение	3	1	61,6	2	2 3	22,5 13,9	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия Гардероб	9,3 10 1,7 3 3,8 1,2
12	Жилое помещение	3	1	52,4	1	1	22,5	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	12 11 5 1,9 4,9
13	Жилое помещение	3	1	54,2	1	1	19,4	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Гардероб Лоджия	12,8 9,9 4,6 5,9 1,6 5,8

14	Жилое помещение	4	1	42,4	1	1	20,7	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	10,3 4,5 5,9 0,9 4,3
15	Жилое помещение	4	1	64,7	2	2 3	21,5 16,2	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия	13,1 7,3 2,6 4 4,6
16	Жилое помещение	4	1	61,6	2	2 3	22,5 13,9	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия Гардероб	9,3 10 1,7 3 3,8 1,2
17	Жилое помещение	4	1	52,4	1	1	22,5	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	12 11 5 1,9 4,9

18	Жилое помещение	4	1	54,2	1	1	19,4	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Гардероб Лоджия	12,8 9,9 4,6 5,9 1,6 5,8
19	Жилое помещение	5	1	42,4	1	1	20,7	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	10,3 4,5 5,9 0,9 4,3
20	Жилое помещение	5	1	64,7	2	2 3	21,5 16,2	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия	13,1 7,3 2,6 4 4,6
21	Жилое помещение	5	1	61,6	2	2 3	22,5 13,9	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия Гардероб	9,3 10 1,7 3 3,8 1,2

22	Жилое помещение	5	1	52,4	1	1	22,5	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	12 11 5 1,9 4,9
23	Жилое помещение	5	1	54,2	1	1	19,4	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Гардероб Лоджия	12,8 9,9 4,6 5,9 1,6 5,8
24	Жилое помещение	6	1	42,4	1	1	20,7	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	10,3 4,5 5,9 0,9 4,3
25	Жилое помещение	6	1	64,7	2	2 3	21,5 16,2	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия	13,1 7,3 2,6 4 4,6

26	Жилое помещение	6	1	61,6	2	2 3	22,5 13,9	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия Гардероб	9,3 10 1,7 3 3,8 1,2
27	Жилое помещение	6	1	52,4	1	1	22,5	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	12 11 5 1,9 4,9
28	Жилое помещение	6	1	54,2	1	1	19,4	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Гардероб Лоджия	12,8 9,9 4,6 5,9 1,6 5,8
29	Жилое помещение	7	1	42,4	1	1	20,7	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	10,3 4,5 5,9 0,9 4,3

30	Жилое помещение	7	1	64,7	2	2 3	21,5 16,2	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия	13,1 7,3 2,6 4 4,6
31	Жилое помещение	7	1	61,6	2	2 3	22,5 13,9	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия Гардероб	9,3 10 1,7 3 3,8 1,2
32	Жилое помещение	7	1	52,4	1	1	22,5	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	12 11 5 1,9 4,9
33	Жилое помещение	7	1	54,2	1	1	19,4	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Гардероб Лоджия	12,8 9,9 4,6 5,9 1,6 5,8

34	Жилое помещение	8	1	42,4	1	1	20,7	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	10,3 4,5 5,9 0,9 4,3
35	Жилое помещение	8	1	64,7	2	2 3	21,5 16,2	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия	13,1 7,3 2,6 4 4,6
36	Жилое помещение	8	1	61,6	2	2 3	22,5 13,9	Кухня Прихожая Туалет Ванная Лоджия Гардероб	9,3 10 1,7 3 3,8 1,2
37	Жилое помещение	8	1	52,4	1	1	22,5	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	12 11 5 1,9 4,9

38	Жилое помещение	8	1	54,2	1	1	19,4	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Гардероб Лоджия	12,8 9,9 4,6 5,9 1,6 5,8
39	Жилое помещение	2	2	54,2	2	2 3	18,7 13,4	Кухня Прихожая Туалет Ванная Гардероб Лоджия Лоджия	10,6 8 2 4,2 1,7 3,9 3,9
40	Жилое помещение	2	2	41,9	1	1	17,9	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	11,4 6,3 4,4 1,9 3,8
41	Жилое помещение	2	2	41,9	1	1	17,9	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	11,4 6,3 4,4 1,9 3,8

42	Жилое помещение	2	2	54,2	2	2 3	18,7 13,4	Кухня Прихожая Туалет Ванная Гардероб Лоджия Лоджия	10,6 8 2 4,2 1,7 3,9 3,9
43	Жилое помещение	3	2	54,2	2	2 3	18,7 13,4	Кухня Прихожая Туалет Ванная Гардероб Лоджия Лоджия	10,6 8 2 4,2 1,7 3,9 3,9
44	Жилое помещение	3	2	41,9	1	1	17,9	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	11,4 6,3 4,4 1,9 3,8
45	Жилое помещение	3	2	41,9	1	1	17,9	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	11,4 6,3 4,4 1,9 3,8

46	Жилое помещение	3	2	54,2	2	2 3	18,7 13,4	Кухня Прихожая Туалет Ванная Гардероб Лоджия Лоджия	10,6 8 2 4,2 1,7 3,9 3,9
47	Жилое помещение	4	2	54,2	2	2 3	18,7 13,4	Кухня Прихожая Туалет Ванная Гардероб Лоджия Лоджия	10,6 8 2 4,2 1,7 3,9 3,9
48	Жилое помещение	4	2	41,9	1	1	17,9	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	11,4 6,3 4,4 1,9 3,8
49	Жилое помещение	4	2	41,9	1	1	17,9	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	11,4 6,3 4,4 1,9 3,8

50	Жилое помещение	4	2	54,2	2	2 3	18,7 13,4	Кухня Прихожая Туалет Ванная Гардероб Лоджия Лоджия	10,6 8 2 4,2 1,7 3,9 3,9
51	Жилое помещение	5	2	54,2	2	2 3	18,7 13,4	Кухня Прихожая Туалет Ванная Гардероб Лоджия Лоджия	10,6 8 2 4,2 1,7 3,9 3,9
52	Жилое помещение	5	2	41,9	1	1	17,9	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	11,4 6,3 4,4 1,9 3,8
53	Жилое помещение	5	2	41,9	1	1	17,9	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	11,4 6,3 4,4 1,9 3,8

54	Жилое помещение	5	2	54,2	2	2 3	18,7 13,4	Кухня Прихожая Туалет Ванная Гардероб Лоджия Лоджия	10,6 8 2 4,2 1,7 3,9 3,9
55	Жилое помещение	6	2	54,2	2	2 3	18,7 13,4	Кухня Прихожая Туалет Ванная Гардероб Лоджия Лоджия	10,6 8 2 4,2 1,7 3,9 3,9
56	Жилое помещение	6	2	41,9	1	1	17,9	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	11,4 6,3 4,4 1,9 3,8
57	Жилое помещение	6	2	41,9	1	1	17,9	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	11,4 6,3 4,4 1,9 3,8

58	Жилое помещение	6	2	54,2	2	2 3	18,7 13,4	Кухня Прихожая Туалет Ванная Гардероб Лоджия Лоджия	10,6 8 2 4,2 1,7 3,9 3,9
59	Жилое помещение	7	2	54,2	2	2 3	18,7 13,4	Кухня Прихожая Туалет Ванная Гардероб Лоджия Лоджия	10,6 8 2 4,2 1,7 3,9 3,9
60	Жилое помещение	7	2	41,9	1	1	17,9	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	11,4 6,3 4,4 1,9 3,8
61	Жилое помещение	7	2	41,9	1	1	17,9	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	11,4 6,3 4,4 1,9 3,8

62	Жилое помещение	7	2	54,2	2	2 3	18,7 13,4	Кухня Прихожая Туалет Ванная Гардероб Лоджия Лоджия	10,6 8 2 4,2 1,7 3,9 3,9
63	Жилое помещение	8	2	54,2	2	2 3	18,7 13,4	Кухня Прихожая Туалет Ванная Гардероб Лоджия Лоджия	10,6 8 2 4,2 1,7 3,9 3,9
64	Жилое помещение	8	2	41,9	1	1	17,9	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	11,4 6,3 4,4 1,9 3,8
65	Жилое помещение	8	2	41,9	1	1	17,9	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	11,4 6,3 4,4 1,9 3,8

66	Жилое помещение	8	2	54,2	2	2 3	18,7 13,4	Кухня Прихожая Туалет Ванная Гардероб Лоджия Лоджия	10,6 8 2 4,2 1,7 3,9 3,9
67	Жилое помещение	2	2	54,2	2	2 3	18,7 13,4	Кухня Прихожая Туалет Ванная Гардероб Лоджия Лоджия	10,6 8 2 4,2 1,7 3,9 3,9
68	Жилое помещение	2	2	41,9	1	1	17,9	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	11,4 6,3 4,4 1,9 3,8
69	Жилое помещение	2	2	41,9	1	1	17,9	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	11,4 6,3 4,4 1,9 3,8

70	Жилое помещение	2	2	54,2	2	2 3	18,7 13,4	Кухня Прихожая Туалет Ванная Гардероб Лоджия Лоджия	10,6 8 2 4,2 1,7 3,9 3,9
71	Жилое помещение	3	3	54,2	2	2 3	18,7 13,4	Кухня Прихожая Туалет Ванная Гардероб Лоджия Лоджия	10,6 8 2 4,2 1,7 3,9 3,9
72	Жилое помещение	3	3	41,9	1	1	17,9	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	11,4 6,3 4,4 1,9 3,8
73	Жилое помещение	3	3	41,9	1	1	17,9	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	11,4 6,3 4,4 1,9 3,8

74	Жилое помещение	3	3	54,2	2	2 3	18,7 13,4	Кухня Прихожая Туалет Ванная Гардероб Лоджия Лоджия	10,6 8 2 4,2 1,7 3,9 3,9
75	Жилое помещение	4	3	54,2	2	2 3	18,7 13,4	Кухня Прихожая Туалет Ванная Гардероб Лоджия Лоджия	10,6 8 2 4,2 1,7 3,9 3,9
76	Жилое помещение	4	3	41,9	1	1	17,9	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	11,4 6,3 4,4 1,9 3,8
77	Жилое помещение	4	3	41,9	1	1	17,9	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	11,4 6,3 4,4 1,9 3,8

78	Жилое помещение	4	3	54,2	2	2 3	18,7 13,4	Кухня Прихожая Туалет Ванная Гардероб Лоджия Лоджия	10,6 8 2 4,2 1,7 3,9 3,9
79	Жилое помещение	5	3	54,2	2	2 3	18,7 13,4	Кухня Прихожая Туалет Ванная Гардероб Лоджия Лоджия	10,6 8 2 4,2 1,7 3,9 3,9
80	Жилое помещение	5	3	41,9	1	1	17,9	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	11,4 6,3 4,4 1,9 3,8
81	Жилое помещение	5	3	41,9	1	1	17,9	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	11,4 6,3 4,4 1,9 3,8

82	Жилое помещение	5	3	54,2	2	2 3	18,7 13,4	Кухня Прихожая Туалет Ванная Гардероб Лоджия Лоджия	10,6 8 2 4,2 1,7 3,9 3,9
83	Жилое помещение	6	3	54,2	2	2 3	18,7 13,4	Кухня Прихожая Туалет Ванная Гардероб Лоджия Лоджия	10,6 8 2 4,2 1,7 3,9 3,9
84	Жилое помещение	6	3	41,9	1	1	17,9	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	11,4 6,3 4,4 1,9 3,8
85	Жилое помещение	6	3	41,9	1	1	17,9	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	11,4 6,3 4,4 1,9 3,8

86	Жилое помещение	6	3	54,2	2	2 3	18,7 13,4	Кухня Прихожая Туалет Ванная Гардероб Лоджия Лоджия	10,6 8 2 4,2 1,7 3,9 3,9
87	Жилое помещение	7	3	54,2	2	2 3	18,7 13,4	Кухня Прихожая Туалет Ванная Гардероб Лоджия Лоджия	10,6 8 2 4,2 1,7 3,9 3,9
88	Жилое помещение	7	3	41,9	1	1	17,9	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	11,4 6,3 4,4 1,9 3,8
89	Жилое помещение	7	3	41,9	1	1	17,9	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	11,4 6,3 4,4 1,9 3,8

90	Жилое помещение	7	3	54,2	2	2 3	18,7 13,4	Кухня Прихожая Туалет Ванная Гардероб Лоджия Лоджия	10,6 8 2 4,2 1,7 3,9 3,9
91	Жилое помещение	8	3	54,2	2	2 3	18,7 13,4	Кухня Прихожая Туалет Ванная Гардероб Лоджия Лоджия	10,6 8 2 4,2 1,7 3,9 3,9
92	Жилое помещение	8	3	41,9	1	1	17,9	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	11,4 6,3 4,4 1,9 3,8
93	Жилое помещение	8	3	41,9	1	1	17,9	Кухня Прихожая Санузел Гардероб Лоджия	11,4 6,3 4,4 1,9 3,8

94	Жилое помещение	8	3	54,2	2	2 3	18,7 13,4	Кухня Прихожая Туалет Ванная Гардероб Лоджия Лоджия	10,6 8 2 4,2 1,7 3,9 3,9
----	-----------------	---	---	------	---	--------	--------------	---	--

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	1	3	114,2	Торговый зал Бытовое помещение персонала Коридор Санузел персонала Помещение уборочного инвентаря	96,3 5,2 7,1 3,8 1,8

1	Нежилое помещение	1	3	110,3	Торговый зал Бытовое помещение персонала Коридор Санузел персонала Помещение уборочного инвентаря	91,8 7,4 4,8 3,1 3,2
1	Нежилое помещение	1	2	102,5	Торговый зал Бытовое помещение персонала Коридор Санузел персонала Помещение уборочного инвентаря	86,3 5 6 2,6 2,6
1	Нежилое помещение	1	2	102,85	Торговый зал Бытовое помещение персонала Коридор Санузел персонала Помещение уборочного инвентаря	74,4 4,9 11,5 3,2 2
1	Нежилое помещение	1	1	115,1	Торговый зал Бытовое помещение персонала Коридор Санузел персонала Помещение уборочного инвентаря	101,6 5 2,7 3,5 2,3
1	Нежилое помещение	1	2	6,9	Электрощитовая	6,9

1	Нежилое помещение	1	2	12,1	Теплогенераторная	12,1
1	Нежилое помещение	Подвальное помещение	3	287,1	Подвальное помещение	287,1
1	Нежилое помещение	Подвальное помещение	3	14,4	Подвальное помещение	14,4
1	Нежилое помещение	Подвальное помещение	2	273,3	Подвальное помещение	273,3
1	Нежилое помещение	Подвальное помещение	1	366,4	Подвальное помещение	366,4

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Насосная	Подвал	Общее имущество	20,6
2	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	3,5
3	Лестничная клетка с лифтом	1 этаж	Общее имущество	28,5
4	Пожарный пост	1 этаж	Общее имущество	14,4
5	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Общее имущество	3,2
6	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	3,5
7	Лестничная клетка с лифтом	1 этаж	Общее имущество	28,5
8	Электрощитовая	1 этаж	Общее имущество	4,4
9	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Общее имущество	2,3
10	Тамбур	1 этаж	Общее имущество	3,5
11	Лестничная клетка с лифтом	1 этаж	Общее имущество	28,7
12	Электрощитовая	1 этаж	Общее имущество	5,4
13	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Общее имущество	2,7
14	Лестничная клетка с лифтом	2 этаж	Общее имущество	32,8
15	Приквартирный тамбур	2 этаж	Общее имущество	2,4

16	Приквартирный тамбур	2 этаж	Общее имущество	2,4
17	Лестничная клетка с лифтом	2 этаж	Общее имущество	32,8
18	Приквартирный тамбур	2 этаж	Общее имущество	2,4
19	Приквартирный тамбур	2 этаж	Общее имущество	2,4
20	Лестничная клетка с лифтом	2 этаж	Общее имущество	24,7
21	Приквартирный коридор	2 этаж	Общее имущество	23,3
22	Лестничная клетка с лифтом	3 этаж	Общее имущество	32,8
23	Приквартирный тамбур	3 этаж	Общее имущество	2,4
24	Приквартирный тамбур	3 этаж	Общее имущество	2,4
25	Лестничная клетка с лифтом	3 этаж	Общее имущество	32,8
26	Приквартирный тамбур	3 этаж	Общее имущество	2,4
27	Приквартирный тамбур	3 этаж	Общее имущество	2,4
28	Лестничная клетка с лифтом	3 этаж	Общее имущество	24,7
29	Приквартирный коридор	3 этаж	Общее имущество	23,3
30	Лестничная клетка с лифтом	4 этаж	Общее имущество	32,8
31	Приквартирный тамбур	4 этаж	Общее имущество	2,4
32	Приквартирный тамбур	4 этаж	Общее имущество	2,4
33	Лестничная клетка с лифтом	4 этаж	Общее имущество	32,8
34	Приквартирный тамбур	4 этаж	Общее имущество	2,4
35	Приквартирный тамбур	4 этаж	Общее имущество	2,4
36	Лестничная клетка с лифтом	4 этаж	Общее имущество	24,7

37	Приквартирный коридор	4 этаж	Общее имущество	23,3
38	Лестничная клетка с лифтом	5 этаж	Общее имущество	32,8
39	Приквартирный тамбур	5 этаж	Общее имущество	2,4
40	Приквартирный тамбур	5 этаж	Общее имущество	2,4
41	Лестничная клетка с лифтом	5 этаж	Общее имущество	32,8
42	Приквартирный тамбур	5 этаж	Общее имущество	2,4
43	Приквартирный тамбур	5 этаж	Общее имущество	2,4
44	Лестничная клетка с лифтом	5 этаж	Общее имущество	24,7
45	Приквартирный коридор	5 этаж	Общее имущество	23,3
46	Лестничная клетка с лифтом	6 этаж	Общее имущество	32,8
47	Приквартирный тамбур	6 этаж	Общее имущество	2,4
48	Приквартирный тамбур	6 этаж	Общее имущество	2,4
49	Лестничная клетка с лифтом	6 этаж	Общее имущество	32,8
50	Приквартирный тамбур	6 этаж	Общее имущество	2,4
51	Приквартирный тамбур	6 этаж	Общее имущество	2,4
52	Лестничная клетка с лифтом	6 этаж	Общее имущество	24,7
53	Приквартирный коридор	6 этаж	Общее имущество	23,3
54	Лестничная клетка с лифтом	7 этаж	Общее имущество	32,8
55	Приквартирный тамбур	7 этаж	Общее имущество	2,4
56	Приквартирный тамбур	7 этаж	Общее имущество	2,4
57	Лестничная клетка с лифтом	7 этаж	Общее имущество	32,8

58	Приквартирный тамбур	7 этаж	Общее имущество	2,4
59	Приквартирный тамбур	7 этаж	Общее имущество	2,4
60	Лестничная клетка с лифтом	7 этаж	Общее имущество	24,7
61	Приквартирный коридор	7 этаж	Общее имущество	23,3
62	Лестничная клетка с лифтом	8 этаж	Общее имущество	32,8
63	Приквартирный тамбур	8 этаж	Общее имущество	2,4
64	Приквартирный тамбур	8 этаж	Общее имущество	2,4
65	Лестничная клетка с лифтом	8 этаж	Общее имущество	32,8
66	Приквартирный тамбур	8 этаж	Общее имущество	2,4
67	Приквартирный тамбур	8 этаж	Общее имущество	2,4
68	Лестничная клетка с лифтом	8 этаж	Общее имущество	24,7
69	Приквартирный коридор	8 этаж	Общее имущество	23,3

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Блок 1, 1-й этаж, оси 9-10	Электрощитовая (ВРУ-1,2)	Вводные устройства с автоматическим включением резерва (АВР)	Электроснабжение
2	Блок 2, 1-й этаж, оси Г-В	Электрощитовая (ЩС-5)	Вводные устройства с автоматическим включением резерва (АВР)	Электроснабжение

3	Блок 2, подземная часть	Насосная установка	Насосная установка Grundfos HUDRO -MULTI 2CRE1-4, водомерный узел со счётчиком ВСКМ-40 (для жилого дома).	Водоснабжение
4	Блок 1, 2, кровля	Антенны коллективные-3 шт.	Антенны коллективного пользования	Телевидение
5	Блок 1	Лифты пассажирские-2 шт.	лифты пассажирские Q=1000 кг, скорость 1 м/с, 8 остановок – 3 шт.	Вертикальный транспорт
6	Блок 2	Лифт пассажирский-1 шт.	лифты пассажирские Q=1000 кг, скорость 1 м/с, 8 остановок – 3 шт.	Вертикальный транспорт

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	172 940 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:39:1101175:54
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор об открытии возобновляемой кредитной линии № 3/016
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	«Майкопбанк»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	0100000036
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	30 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	25.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	23:39:1101175:54

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком	
--	---------------	----------------------------------	--

уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	
---	--------	--	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в	
---	--------	--	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	N п/п	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e811da0c0024bc89
Владелец: **ООО "ОКСИГЕН-М", Мугу Хизир Якубович,**
Белореченский р-н, г.Белореченск
Действителен: с 08.02.2018 по 08.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019