

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью « Специализированный застройщик СибАлмаз»

(наименование застройщика - полное наименование организации)

НСО, г. Бердск, ул. Ленина, д.33, кв.61
(его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

13.11.2020

№ 54-301000-76-2019

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Жилой комплекс «Морской» НСО, г.Бердск, ул. Морская, 29а - Многоквартирный жилой дом №1,2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, город Бердск, Новосибирская область, город Бердск, ул. Морская, 29а
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:32:010766:613

строительный адрес: Новосибирская область, город Бердск, ул. Морская, 29а

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 54-301000-76-2019, дата выдачи «02» декабря 2019 года (во изменение разрешений на строительство от 21.10.2016 №54-301000-66-2016, от 05.09.2017 №54-301000-52-2017, от 27.03.2018 № 54-301000-15-2018), орган выдавший разрешение на строительство – Администрация города Бердска Новосибирской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	14540,34	14359,0
в том числе подземной части	куб.м	2823,68	2614,0
Общая площадь	кв.м.	4569,68	4560,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	---	916,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машиномест	---	---
Количество помещений		---	---

Вместимость		---	---
Количество этажей		---	---
в том числе подземных		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	
Материалы стен		---	
Материалы перекрытий		---	
Материалы кровли		---	
Иные показатели		---	---
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	---	3085,6
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	---	2618,3
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас жилых помещений (без коэффициентов)		---	---
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		---	916,3
Площадь помещений общественного назначения		---	---
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	---	---
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	48/---	48/2618,3
1-комнатные(студии)	шт./кв.м.	---/---	---/---
1-комнатные	шт./кв.м.	18/---	18/685,9
2-комнатные (студии)	шт./кв.м.	---/---	---/---
2-комнатные	шт./кв.м.	20/---	20/1104,5
3-комнатные	шт./кв.м.	7/---	7/599,1
4-комнатные	шт./кв.м.	3/---	3/261,8
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электрические, водопроводные, канализационные, отопление от поквартирных газовых котлов, горячее водоснабжение от поквартирных котлов, газоснабжение, вентиляционная система с естественным побуждением	
Лифты	шт.	---	
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		Бетонные блоки по монолитной подушке	

Материалы стен		Наружные стены подвала:бетонные блоки, наружные стены:кирпичные с теплоизоляцией,	
Материалы перекрытий		ж/бетонные пустотные плиты	
Материалы кровли		Кровля-совмещенная инверсионного типа, с покрытием тротуарной плиткой. Кровля второго уровня двухуровневых квартир скатная из профилированного листа.	
Иные показатели		---	---

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---

4. Линейные объекты

Категория (класс)		---	---
Протяженность	м	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб)	мм мм мм	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели:		---	---

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		---	А
Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м ³ *°С*сут)	---	27,8
Нормируемый тепловой энергии удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м ³ *°С*сут)	---	325163
Общие теплопотери здания за отопительный период	МДж	---	515900

