



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Риэлтерская компания  
"ЭФЕС",  
620146, Свердловская область, город  
Екатеринбург, улица Чкалова, дом 124, офис  
№ 21/пом.35

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 14.12.2020 № RU 66302000-1278-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

две секции (№№ 4.1 и 4.2 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома  
переменной этажности (№ 4 по ПЗУ) со встроено-пристроенными  
нежилыми помещениями (№ 4.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Блюхера, дом 95

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 26.06.2020 №  
1078/46/21)

пристроенная подземная автостоянка № 1 (№ 4.5 по ПЗУ) - 1 этап  
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Блюхра, строение 95/2

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 26.06.2020 № 1078/46/21)

трансформаторная подстанция (№ 4.7 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Блюхера, сооружение 95/4

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 24.09.2020 № 1737/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:89399,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, г. Екатеринбург, по улице Астраханской, ул. Астраханская, 3, ул. Астраханская, 4-6, ул. Астраханская, дом 4-6, ул. Астраханская, 5, ул. Астраханская, дом 6а, ул. Астраханская, 7, ул. Астраханская, д. 8-10, ул. Астраханская, дом 9, ул. Астраханская, дом 11, по улице Памирской, ул. Памирская, ул. Памирская, 7, ул. Памирская, дом 7-9, ул. Памирская, дом 11, ул. Памирская, 11а, ул. Кронштадтская/ ул. Астраханская, дом 8/13, ул. Кронштадская/ул. Памирская

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1187-2018, дата выдачи 13.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1278-2018, дата выдачи 16.07.2018 (с изменениями № 1 от 31.03.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1278-2018, дата выдачи 16.07.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>две секции (№№ 4.1 и 4.2 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома переменной этажности (№ 4 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 4.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	73586,3	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	22514,5	19796,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4649,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	403,6
Иные показатели			

общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	24049,1
<b>пристроенная подземная автостоянка № 1 (№ 4.5 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	5652,8	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	1569,3	1595,8
в том числе площадь вспомогательная	кв.м.	-	116,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Вместимость	м/мест	40	40
<b>трансформаторная подстанция (№ 4.7 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	95,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	23,0	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Площадь застройки	кв.м.	25	24,5
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b>пристроенная подземная автостоянка (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Количество мест	м/мест	40	40
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			

**две секции (№№ 4.1 и 4.2 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома переменной этажности (№ 4 по ПЗУ) со встроено-пристроенными нежилыми помещениями (№ 4.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	14710,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	4649,3
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4245,7
Количество этажей	шт.	-	23
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	282/14710,1
1-комнатные	шт./кв.м.	-	127/4899,3
2-комнатные	шт./кв.м.	-	117/6999,4
3-комнатные	шт./кв.м.	-	38/2811,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	15147,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

**3. Объекты производственного назначения**

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией трансформаторная подстанция (№ 4.7 по ПЗУ) - 1 этап строительства

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	2x630	2x630
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Сборный железобетон	Сборный железобетон

Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>две секции (№№ 4.1 и 4.2 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома переменной этажности (№ 4 по ПЗУ) со встроено-пристроенными нежилыми помещениями (№ 4.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2год	59,62	59,62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол, минераловатные плиты	пенополистирол, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		энергоэффективные окна	энергоэффективные окна

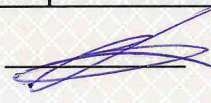
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 12.02.2020, подготовлен: Коваль Анной Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-829 от 11.02.2015, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 05.03.2015

Технический план от 03.12.2020, подготовлен: Рожанским Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-955 от 06.04.2016, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.04.2016

Технический план от 03.12.2020, подготовлен: Рожанским Александром  
Анатольевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-  
16-955 от 06.04.2016, аттестат выдан: Министерство по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.04.2016

Заместитель Министра

  
М.В. Пучков

« 14 декабря 2020г. »  
М.П.



*Заместитель Министра*

Прошито 3 ( три ) листов  
*М.В. Пучков*