

**УТВЕРЖДАЮ**
Генеральный директор ООО «СК КомфортСтрой»
А.Е. Смахунов
«05» октября 2017 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Объект: «Микрорайон «Прибрежный» многоквартирный 4-этажный пяти секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения позиция 5», расположенный на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Котова, 12.

В порядке ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» изложить в следующей редакции:

п. 11. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ростовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок принадлежащий застройщику на праве собственности или праве аренды на указанный земельный участок и строящиеся на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости. С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства. Способом исполнения обязательства застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору является страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40), сведения об условиях (правилах) страхования и о страховой организации размещены на сайте: www.verna-group.ru, Лицензия на осуществление указанного выше страхования СИ № 3245 от 17.09.2015 г. (генеральный договор страхования №280001/170000175/6101004 от 04.08.2017), или по договору со страховой организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Российская Федерация, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования СИ № 3492 от 19 января 2016 г. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ГОЗ-174-7299/17 от 05.10.2017г. Сведения об условиях (правилах) страхования и о страховой организации размещены на сайте: www.respect-polis.ru.