



1000040002199445

Кому:

(наименование застройщика)

Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Сургутспецжелезобетонстрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602066420

полное наименование организации – для юридических лиц),

628401, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут,

ул. Нижневартовское шоссе, 5/1,

тел. (3462) 21-21-09, 21-21-97, 21-21-60

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ**на строительство**взамен разрешений на строительство от 05.06.2017 № 86-гу86310000-57-2017,
от 13.05.2020 № 86-гу86310000-68-2020

Дата 09.09.2020

№ 86-гу86310000-162 -2020

Администрация города Сургута
Ханты-Мансийский автономный округ Югра

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 4 в микрорайоне № 35А г. Сургута
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Институт Проектирования и экспертизы» ООО "Югорский экспертный центр"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	№ 86-2-1-3-0040-17 от 18.05.2017 № 86-2-1-2-040798-2020 от 25.08.2020

	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		86:10:0101009:55 86:10:0101154:40 86:10:0101154:666 86:10:0101154:667 86:10:0000000:4890 86:10:0101009:51 86:10:0101009:62	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		86:10:0101009 86:10:0101154 86:10:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU-86310000-2126, утвержден постановлением Администрации города от 17.05.2017 № 3904, письмо ДАиГ от 12.08.2020 № 02-02-6015/0	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление Администрации города Сургута от 10.02.17 № 785 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания "Комплексное освоение территории микрорайона 35А города Сургута"	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Архитектурная мастерская Александра Бреусова", шифр АМ 2-2017-4 ООО "Форма", шифр 25/2019-ПД-4	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 4 в микрорайоне 35А г. Сургута II этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.): Всего	9466,74	Площадь участка(кв.м.):	11580
	в том числе			
	Секция А	3478,07		
	Секция Б	2987,55		
	Секция В	3001,12		
	Объем (куб.м.):Всего, в том числе:	46125.49	в том числе подземной части (куб. м.)	

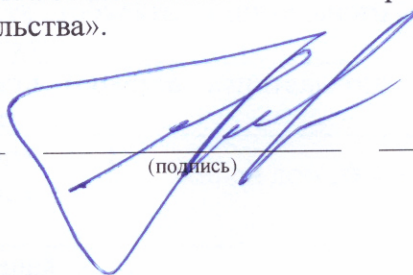
	Секция А	16631,93		
	Секция Б	14754,09		
	Секция В	14739,47		
	Количество этажей(шт.):		Высота(м):	
	Секция А	8		
	Секция Б	7		
	Секция В	6		
	Количество подземных этажей(шт.):		Вместимость(чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.): Всего	2125,39		
	в том числе:			
	Секция А	673,67		
	Секция Б	681,27		
	Секция В	770,45		
	Иные показатели	<p>Общая площадь помещений общественного назначения - 110,45 кв. м, в том числе: Секция Б – 31,02 кв. м, Секция В - 79,43 кв. м</p> <p>Количество квартир - 120 шт., в том числе: Секция А - 49 шт; Секция Б - 36 шт; Секция В - 35 шт.</p> <p>Общая площадь квартир – 7049,56 кв. м., в том числе: Секция А – 2628,15 кв. м; Секция Б – 2255,76 кв. м; Секция В – 2165,65 кв. м.</p> <p>Площадь гаражей – 754,39 кв. м., в том числе: Секция А – 278,25 кв. м; Секция Б – 213,08 кв. м; Секция В – 254,06 кв. м.</p> <p>Количество гаражей - 35 шт., в том числе: Секция А - 13 шт; Секция Б - 11 шт; Секция В - 11 шт.;</p> <p>Площадь помещений общего пользования, технических помещений, электрощитовых - 1559,34 кв. м, в том числе: Секция А - 569,67 кв. м, Секция Б – 487,69 кв. м, Секция В – 501,98 кв. м</p> <p>Количество парковочных мест на открытых стоянках - 106 шт., Количество парковочных мест для МГН- 14 шт. Наружные сети водоотведения Д150-171,6 м</p>		
4.1	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 4 в микрорайоне 35А г. Сургута I этап строительства – Сеть теплоснабжения</p>			
	Общая площадь(кв.м.):		Площадь участка(кв.м.):	11580
	Объем(куб.м.):		в том числе подземной части	

		(куб. м.)	
	Количество этажей(шт.):	Высота(м):	
	Количество подземных этажей(шт.):	Вместимость(чел.):	
	Площадь застройки(кв.м.):		
	Иные показатели	Сети теплоснабжения: Протяженность трассы: -распределительные квартальные сети Т1, Т2 - 543,0 м -сети водоснабжения В1 - 166,95 м	
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 35А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «09» марта 2022 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.Н. Кривцов

(расшифровка подписи)



09 сентября 2020г.