

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000116 от 06.04.2021

Объект многоэтажной жилой застройки(высотная застройка)

Дата первичного размещения: 02.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГИДРОТЕХНИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Гидротехник
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197183
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дибуновская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)600-33-33

	1.4.2	Адрес электронной почты: n@strela.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.zhk-aist.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Черепня
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ГИДРОТЕХНИК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7814078665
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814078665
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027812405235
	2.1.3	Дата регистрации: 30.06.1997
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воробель
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Миронович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 41,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500800622597
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Калинов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 23,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 501200418111
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Федорин
	3.3.2	Имя: Василий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 35 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Черепня

	3.3.2	Имя: Екатерина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-886-086 85
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781134521021
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Черепня
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-886-086 85
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781134521021
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 100% долей ООО "Структура-2"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОХТИНСКИЙ ПАРКДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813212212
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847013015
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Структура
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814209357
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847140417
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КРАСНАЯ СТРЕЛА
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814295074
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847385552
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИЛГРОС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814617010
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847245336
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,15 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 216 496,51 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 538 251,15 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Город
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Тамбасова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 94, (территория, ограниченная улицей Тамбасова, проспектом Ветеранов, улицей Пограничника Гарькавого, Новобелицкой улицей, в Красносельском районе; ФЗУ № 6)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20998 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 838,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 018,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 856,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-Экологическая лаборатория
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839426177
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БАСТИОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813492947
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Си Эм Си груп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802195318
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0016-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональный центр экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7839070763
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): МЖК "АИСТ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Авангард
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7814487548
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-008-0272-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-008-0272-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.06.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-008-0272-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-008-0272-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08/ЗКС-10222
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.09.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:40:8472:5886

	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 934,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На эксплуатируемой кровле пристроенного комплекса. Игровой комплекс FN03052-1шт, Качели FN02066-1шт, Карусель FN08060-1шт, Гамак FN06142- 1шт, Качалка-балансир BL02069-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На эксплуатируемой кровле пристроенного комплекса. Гимнастический комплекс BL10070-1шт, Гимнастический комплекс BL10114-1шт, Гимнастический комплекс BL10104, Гимнастический комплекс BL10074
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На эксплуатируемой кровле пристроенного комплекса и на основной территории, прилегающей к комплексу: скамейки из деревянного покрытия и бетона, урны для мусора, кашпо с деревянным покрытием, велопарковки,
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На мусороконтейнерной площадке расположено 4 контейнера

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь не занятая застройкой и покрытиями, озеленяется путем устройства газонов с посевом трав и посадкой кустарников и деревьев. Места посадки кустарников и деревьев выбраны с учетом запроектированных инженерных трасс
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствие пандусов и лестниц на основных входах в здание на путях движения МГН, пороги входных дверей не превышают 14мм.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей к зданию территории выполняется светильниками, установленными на отдельно стоящих стальных опорах и фасадах здания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/39213-794

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 340 375,65 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПБ-27164-17/33511-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 712 834,24 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-15-10310/15-2-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 998 225,88 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение				
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации				
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга				
		14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426				
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2017				
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-15-10310/15-5-1				
		14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021				
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 211 152,39 руб.				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 153				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 103				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1 / 3К-2/3	Квартира	3	1	87.00	3	46.30	2.70

2 / 1К-6/3	Квартира	3	1	34.10	1	12.50	2.70
3 / 1К-5/3	Квартира	3	1	39.50	1	14.10	2.70
4 / 1К-4/3	Квартира	3	1	62.00	1	16.20	2.70
5 / 1К-3/3	Квартира	3	1	39.90	1	15.90	2.70
6 / 1К-2/3	Квартира	3	1	43.70	1	18.30	2.70
7 / 1К-1/3	Квартира	3	1	70.40	1	18.70	2.70
8 / 3К-1/3	Квартира	3	1	84.30	3	53.60	2.70
9 / 3К-2/4	Квартира	4	1	87.00	3	46.30	2.70
10 / 1К-6/4	Квартира	4	1	34.10	1	12.50	2.70
11 / 1К-5/4	Квартира	4	1	39.50	1	14.10	2.70
12 / 1К-4/4	Квартира	4	1	62.00	1	16.20	2.70
13 / 1К-3/4	Квартира	4	1	39.90	1	15.90	2.70
14 / 1К-2/4	Квартира	4	1	43.70	1	18.30	2.70
15 / 1К-1/4	Квартира	4	1	70.40	1	18.70	2.70
16 / 3К-1/4	Квартира	4	1	84.30	3	53.60	2.70
17 / 3К-2/5	Квартира	5	1	87.00	3	46.30	2.70
18 / 1К-6/5	Квартира	5	1	34.10	1	12.50	2.70
19 / 1К-5/5	Квартира	5	1	39.50	1	14.10	2.70
20 / 1К-4/5	Квартира	5	1	62.00	1	16.20	2.70
21 / 1К-3/5	Квартира	5	1	39.90	1	15.90	2.70
22 / 1К-2/5	Квартира	5	1	43.70	1	18.30	2.70
23 / 1К-1/5	Квартира	5	1	70.40	1	18.70	2.70
24 / 3К-1/5	Квартира	5	1	84.30	3	53.60	2.70
25 / 3К-2/6	Квартира	6	1	87.00	3	46.30	2.70
26 / 1К-6/6	Квартира	6	1	34.10	1	12.50	2.70
27 / 1К-5/6	Квартира	6	1	39.50	1	14.10	2.70
28 / 1К-4/6	Квартира	6	1	62.00	1	16.20	2.70
29 / 1К-3/6	Квартира	6	1	39.90	1	15.90	2.70
30 / 1К-2/6	Квартира	6	1	43.70	1	18.30	2.70
31 / 1К-1/6	Квартира	6	1	70.40	1	18.70	2.70
32 / 3К-1/6	Квартира	6	1	84.30	3	53.60	2.70
33 / 3К-2/7	Квартира	7	1	87.00	3	46.30	2.70
34 / 1К-6/7	Квартира	7	1	34.10	1	12.50	2.70
35 / 1К-5/7	Квартира	7	1	39.50	1	14.10	2.70
36 / 1К-4/7	Квартира	7	1	62.00	1	16.20	2.70
37 / 1К-3/7	Квартира	7	1	39.90	1	15.90	2.70
38 / 1К-2/7	Квартира	7	1	43.70	1	18.30	2.70
39 / 1К-1/7	Квартира	7	1	70.40	1	18.70	2.70
40 / 3К-1/7	Квартира	7	1	84.30	3	53.60	2.70
41 / 3К-2/8	Квартира	8	1	87.00	3	46.30	2.70
42 / 1К-6/8	Квартира	8	1	34.10	1	12.50	2.70
43 / 1К-5/8	Квартира	8	1	39.50	1	14.10	2.70
44 / 1К-4/8	Квартира	8	1	62.00	1	16.20	2.70

45 / 1К-3/8	Квартира	8	1	39.90	1	15.90	2.70
46 / 1К-2/8	Квартира	8	1	43.70	1	18.30	2.70
47 / 1К-1/8	Квартира	8	1	70.40	1	18.70	2.70
48 / 3К-1/8	Квартира	8	1	84.30	3	53.60	2.70
49 / 3К-2/9	Квартира	9	1	87.00	3	46.30	2.70
50 / 1К-6/9	Квартира	9	1	34.10	1	12.50	2.70
51 / 1К-5/9	Квартира	9	1	39.50	1	14.10	2.70
52 / 1К-4/9	Квартира	9	1	62.00	1	16.20	2.70
53 / 1К-3/9	Квартира	9	1	39.90	1	15.90	2.70
54 / 1К-2/9	Квартира	9	1	43.70	1	18.30	2.70
55 / 1К-1/9	Квартира	9	1	70.40	1	18.70	2.70
56 / 3К-1/9	Квартира	9	1	84.30	3	53.60	2.70
57 / 3К-2/10	Квартира	10	1	87.00	3	46.30	2.70
58 / 1К-6/10	Квартира	10	1	34.10	1	12.50	2.70
59 / 1К-5/10	Квартира	10	1	39.50	1	14.10	2.70
60 / 1К-4/10	Квартира	10	1	62.00	1	16.20	2.70
61 / 1К-3/10	Квартира	10	1	39.90	1	15.90	2.70
62 / 1К-2/10	Квартира	10	1	43.70	1	18.30	2.70
63 / 1К-1/10	Квартира	10	1	70.40	1	18.70	2.70
64 / 3К-1/10	Квартира	10	1	84.30	3	53.60	2.70
65 / 3К-2/11	Квартира	11	1	87.00	3	46.30	2.70
66 / 1К-6/11	Квартира	11	1	34.10	1	12.50	2.70
67 / 1К-5/11	Квартира	11	1	39.50	1	14.10	2.70
68 / 1К-4/11	Квартира	11	1	62.00	1	16.20	2.70
69 / 1К-3/11	Квартира	11	1	39.90	1	15.90	2.70
70 / 1К-2/11	Квартира	11	1	43.70	1	18.30	2.70
71 / 1К-1/11	Квартира	11	1	66.70	1	17.00	2.70
72 / 3К-1/11	Квартира	11	1	81.90	3	51.20	2.70
73 / 3К-2/12	Квартира	12	1	87.00	3	46.30	2.70
74 / 1К-6/12	Квартира	12	1	34.10	1	12.50	2.70
75 / 1К-5/12	Квартира	12	1	39.50	1	14.10	2.70
76 / 1К-4/12	Квартира	12	1	62.00	1	16.20	2.70
77 / 1К-3/12	Квартира	12	1	39.90	1	15.90	2.70
78 / 1К-2/10	Квартира	12	1	43.70	1	18.30	2.70
79 / 1К-1/12	Квартира	12	1	63.40	1	15.50	2.70
80 / 3К-1/12	Квартира	12	1	62.90	3	49.20	2.70
81 / 3К-2/13	Квартира	13	1	87.00	3	46.30	2.70
82 / 1К-6/13	Квартира	13	1	34.10	1	12.50	2.70
83 / 1К-5/13	Квартира	13	1	39.50	1	14.10	2.70
84 / 1К-4/13	Квартира	13	1	62.00	1	16.20	2.70
85 / 1К-3/13	Квартира	13	1	39.90	1	15.90	2.70
86 / 1К-2/13	Квартира	13	1	43.70	1	18.30	2.70
87 / 1К-1/13	Квартира	13	1	60.20	1	14.10	2.70

88 / 3К-1/13	Квартира	13	1	59.50	3	47.10	2.70
89 / 3К-2/14	Квартира	14	1	87.00	3	46.30	2.70
90 / 1К-6/14	Квартира	14	1	34.10	1	12.50	2.70
91 / 1К-5/14	Квартира	14	1	39.50	1	14.10	2.70
92 / 1К-4/14	Квартира	14	1	62.00	1	16.20	2.70
93 / 1К-3/14	Квартира	14	1	39.90	1	15.90	2.70
94 / 1К-2/14	Квартира	14	1	43.70	1	18.30	2.70
95 / 1К-1/14	Квартира	14	1	57.00	1	18.70	2.70
96 / 3К-1/14	Квартира	14	1	75.80	3	45.10	2.70
97 / 3К-2/15	Квартира	15	1	87.00	3	46.30	2.70
98 / 1К-6/15	Квартира	15	1	34.10	1	12.50	2.70
99 / 1К-5/15	Квартира	15	1	39.50	1	14.10	2.70
100 / 1К-4/15	Квартира	15	1	62.00	1	16.20	2.70
101 / 1К-3/15	Квартира	15	1	39.90	1	15.90	2.70
102 / 1К-2/15	Квартира	15	1	43.70	1	18.30	2.70
103 / 1К-1/15	Квартира	15	1	53.80	1	11.20	2.70
104 / 3К-1/15	Квартира	15	1	73.80	3	43.10	2.70
105 / 3К-2/16	Квартира	16	1	87.00	3	46.30	2.70
106 / 1К-4/16	Квартира	16	1	34.10	1	12.50	2.70
107 / 1К-3/16	Квартира	16	1	39.50	1	14.10	2.70
108 / 1К-2/16	Квартира	16	1	62.00	1	16.20	2.70
109 / 1К-1/16	Квартира	16	1	39.90	1	15.90	2.70
110 / 4К-1/16	Квартира	16	1	100.30	4	20.40	2.70
111 / 3К-1/16	Квартира	16	1	73.10	3	43.70	2.70
112 / 3К-2/17	Квартира	17	1	87.00	3	46.30	2.70
113 / 1К-4/17	Квартира	17	1	34.10	1	12.50	2.70
114 / 1К-3/17	Квартира	17	1	39.50	1	14.10	2.70
115 / 1К-2/17	Квартира	17	1	62.00	1	16.20	2.70
116 / 1К-1/17	Квартира	17	1	39.90	1	15.90	2.70
117 / 4К-1/17	Квартира	17	1	97.10	4	63.20	2.70
118 / 3К-1/17	Квартира	17	1	71.00	3	41.60	2.70
119 / 3К-2/18	Квартира	18	1	87.00	3	46.30	2.70
120 / 1К-3/18	Квартира	18	1	34.10	1	12.50	2.70
121 / 2К-1/18	Квартира	18	1	50.20	2	24.80	2.70
122 / 1К-2/18	Квартира	18	1	62.00	1	16.20	2.70
123 / 1К-1/18	Квартира	18	1	39.90	1	15.90	2.70
124 / 4К-1/18	Квартира	18	1	93.60	4	60.00	2.70
125 / 3К-1/18	Квартира	18	1	69.00	3	39.60	2.70
126 / 3К-2/19	Квартира	19	1	87.00	3	46.30	2.70
127 / 1К-3/19	Квартира	19	1	34.10	1	12.50	2.70
128 / 2К-1/19	Квартира	19	1	50.20	2	24.80	2.70
129 / 1К-2/19	Квартира	19	1	62.00	1	16.20	2.70
130 / 1К-1/19	Квартира	19	1	39.90	1	15.90	2.70

131 / 4К-1/19	Квартира	19	1	90.70	4	56.90	2.70
132 / 3К-1/19	Квартира	19	1	67.10	3	37.70	2.70
133 / 3К-2/20	Квартира	20	1	85.80	3	46.30	2.70
134 / 1К-3/20	Квартира	20	1	33.70	1	12.50	2.70
135 / 2К-1/20	Квартира	20	1	49.80	2	24.80	2.70
136 / 1К-2/20	Квартира	20	1	61.20	1	16.20	2.70
137 / 1К-1/20	Квартира	20	1	39.50	1	15.90	2.70
138 / 3К-3/20	Квартира	20	1	87.80	3	57.60	2.70
139 / 3К-1/20	Квартира	20	1	64.10	3	35.60	2.70
140 / 3К-2/21	Квартира	21	1	87.00	3	46.30	2.70
141 / 1К-4/21	Квартира	21	1	33.70	1	12.50	2.70
142 / 1К-3/21	Квартира	21	1	39.10	1	14.10	2.70
143 / 1К-2/21	Квартира	21	1	61.20	1	16.20	2.70
144 / 1К-1/21	Квартира	21	1	39.50	1	15.90	2.70
145 / 3К-3/21	Квартира	21	1	84.60	3	54.40	2.70
146 / 2К-2/21	Квартира	21	1	62.80	2	37.80	2.70
147 / 3К-2/22	Квартира	22	1	87.00	3	46.30	2.70
148 / 1К-4/22	Квартира	22	1	33.70	1	12.50	2.70
149 / 1К-3/22	Квартира	22	1	39.10	1	14.10	2.70
150 / 1К-2/22	Квартира	22	1	61.20	1	16.20	2.70
151 / 1К-1/22	Квартира	22	1	39.50	1	15.90	2.70
152 / 3К-3/22	Квартира	22	1	81.20	3	54.40	2.70
153 / 2К-2/22	Квартира	22	1	60.70	2	37.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	1750.00	Кабельное помещение и ГРЩ	25.50	4.48
					ИТП	24.50	
					Подвальное помещение	21.70	
					Водомерный узел	19.60	
					Подвальное помещение	30.20	
					Венткамера	56.80	
					Подвальное помещение	21.40	
					Венткамера	20.20	
					Серверная	12.00	
					Вестибюль	94.20	
					Гардероб	37.90	
					Тамбур	12.00	
					Административн. пом.	17.30	
					Пом. охраны	13.00	
					Гардероб персонала	8.90	
					Спортивный зал	919.70	

					Раздевалка посетителей	82.70	
					Сан. блок	10.70	
					Сан. узел.	4.00	
					Душевая	20.90	
					Раздевалка посетителей	41.10	
					Сан. блок	10.70	
					Сан. узел.	5.30	
					Душевая	15.20	
					Коридор	81.00	
					Комната отдыха	19.30	
					Раздевалка персонала	15.20	
					Сан. узел.	1.80	
					Раздевалка персонала	8.30	
					Сан. узел.	1.80	
					Зона безопасности МГН	6.30	
					Административн. пом.	29.00	
					Административн. пом.	12.30	
					Ожидальная	11.00	
					Медицинский каб.	19.60	
					Помещение убор. инв.	3.60	
					Коридор	4.00	
					Душевая	2.10	
					Душевая	2.30	
					Сан. узел.	3.50	
					Комн. тех. Персонала	3.40	
2(Н1)	Нежилое помещение	1	1	1711.20	Венткамера	93.90	4.48
					ИТП	27.00	
					Подвальное пом	10.10	
					Спортивный зал	684.90	
					Тренерская	33.40	
					Сан. Узел	2.40	
					Душевая	2.40	
					Инвентарная	12.10	
					Комната отдыха	10.60	
					Адм. Пом	27.10	
					Раздевалка	44.10	
					Сан. Узел	5.00	
					Душевая	13.20	
					Раздевалка	46.40	
					Сан. Узел	5.00	
					Душевая	14.00	
					Вестибюль	71.70	
					Тамбур	4.20	

					Адм. Пом	22.50	
					Гардероб	16.40	
					Гардеробная перс.	8.30	
					Пом охраны	4.80	
					Пом. Убороч инв	3.30	
					Сан. Узел	3.30	
					Комн техн перс	4.60	
					Вестибюль	117.00	
					Спортивный зал	398.90	
					Пом убор инв	5.80	
					Инвентарная	13.00	
					Сан узел	2.90	
					Сан узел	2.90	
3(Н2)	Нежилое помещение	1	1	1188.80	Подвал	31.90	4.48
					Коридор	41.40	
					Кабельн пом. ГРЩ	23.70	
					Водомерный узел	24.60	
					Венткамера	73.10	
					Венткамера	23.90	
					Подвал	14.60	
					Подвал	25.00	
					Ожидальная	8.50	
					Медпункт	22.60	
					Тренерская	19.10	
					Сан узел	2.40	
					Душевая	2.30	
					Раздевалка	37.40	
					Сан узел	1.90	
					Душевые	9.00	
					Раздевалка	30.20	
					Сан узел	1.90	
					Душевые	6.50	
					Зал йоги	64.70	
					Гардероб	25.10	
					Адм пом	15.50	
					Адм пом	9.20	
					Гардероб	4.60	
					Комн охраны	7.90	
					Вестибюль	14.10	
					Коридор	67.60	
					Вестибюль	25.00	
					Вестибюль	24.50	
					Тамбур	6.20	

					Техническое пом.	2.20	
					Сан. Узел	4.30	
					Пом. убор инв.	2.70	
					Зал йоги	76.30	
					Зал йоги	143.50	
					Зал йоги	93.70	
					Инвентарная	26.40	
					Пом отдыха	34.20	
					Пом отдыха	43.40	
					Коридор	75.60	
					Техническое пом.	2.20	
					Комната отдыха	7.00	
					Пом. убор инв.	3.80	
					Сан. Узел	4.10	
					Сан. Узел	5.00	
01/0	Машино-место	-1	1	13.25	Машино/место	13.25	
02/0	Машино-место	-1	1	13.25	Машино/место	13.25	
03/0	Машино-место	-1	1	13.25	Машино/место	13.25	
04/0	Машино-место	-1	1	13.25	Машино/место	13.25	
05/0	Машино-место	-1	1	13.25	Машино/место	13.25	
06/0	Машино-место	-1	1	13.25	Машино/место	13.25	
07/0	Машино-место	-1	1	13.25	Машино/место	13.25	
08/0	Машино-место	-1	1	13.25	Машино/место	13.25	
09/0	Машино-место	-1	1	13.25	Машино/место	13.25	
10/0	Машино-место	-1	1	13.25	Машино/место	13.25	
11/0	Машино-место	-1	1	13.25	Машино/место	13.25	
12/0	Машино-место	-1	1	13.25	Машино/место	13.25	
13/0	Машино-место	-1	1	13.25	Машино/место	13.25	
14/0	Машино-место	-1	1	13.25	Машино/место	13.25	
15/0	Машино-место	-1	1	13.25	Машино/место	13.25	
16/0	Машино-место	-1	1	13.25	Машино/место	13.25	
17/0	Машино-место	-1	1	13.25	Машино/место	13.25	
18/0	Машино-место	-1	1	13.25	Машино/место	13.25	
19/0	Машино-место	-1	1	13.25	Машино/место	13.25	
20/0	Машино-место	-1	1	13.25	Машино/место	13.25	
21/0	Машино-место	-1	1	13.25	Машино/место	13.25	
22/0	Машино-место	-1	1	13.25	Машино/место	13.25	
23/0	Машино-место	-1	1	13.25	Машино/место	13.25	
24/0	Машино-место	-1	1	13.25	Машино/место	13.25	
25/0	Машино-место	-1	1	13.25	Машино/место	13.25	
26/0	Машино-место	-1	1	13.25	Машино/место	13.25	
27/0	Машино-место	-1	1	13.25	Машино/место	13.25	
28/0	Машино-место	-1	1	13.25	Машино/место	13.25	

4/1	Машино-место	1	1	13.25	Машино/место	13.25	
5/1	Машино-место	1	1	13.25	Машино/место	13.25	
6/1	Машино-место	1	1	13.25	Машино/место	13.25	
7/1	Машино-место	1	1	13.25	Машино/место	13.25	
8/1	Машино-место	1	1	13.25	Машино/место	13.25	
9/1	Машино-место	1	1	13.25	Машино/место	13.25	
10/1	Машино-место	1	1	13.25	Машино/место	13.25	
11/1	Машино-место	1	1	13.25	Машино/место	13.25	
12/1	Машино-место	1	1	13.25	Машино/место	13.25	
13/1	Машино-место	1	1	13.25	Машино/место	13.25	
14/1	Машино-место	1	1	13.25	Машино/место	13.25	
15/1	Машино-место	1	1	13.25	Машино/место	13.25	
16/1	Машино-место	1	1	13.25	Машино/место	13.25	
17/1	Машино-место	1	1	13.25	Машино/место	13.25	
18/1	Машино-место	1	1	13.25	Машино/место	13.25	
19/1	Машино-место	1	1	13.25	Машино/место	13.25	
20/1	Машино-место	1	1	13.25	Машино/место	13.25	
21/1	Машино-место	1	1	13.25	Машино/место	13.25	
22/1	Машино-место	1	1	13.25	Машино/место	13.25	
23/1	Машино-место	1	1	13.25	Машино/место	13.25	
24/1	Машино-место	1	1	13.25	Машино/место	13.25	
25/1	Машино-место	1	1	13.25	Машино/место	13.25	
26/1	Машино-место	1	1	13.25	Машино/место	13.25	
27/1	Машино-место	1	1	13.25	Машино/место	13.25	
28/1	Машино-место	1	1	13.25	Машино/место	13.25	
29/1	Машино-место	1	1	13.25	Машино/место	13.25	
30/1	Машино-место	1	1	13.25	Машино/место	13.25	
31/1	Машино-место	1	1	13.25	Машино/место	13.25	
32/1	Машино-место	1	1	13.25	Машино/место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	1 эт	3-9/Е-С	Зал автостоянки, проезды	400.4
2	1 эт	2-3/Н-С	Пом. Охраны	15.9
3	1 эт	1-3/Н-С	Венткамера	71.9
4	1 эт	2-3/Н-С	Пом. убор. инв.	4.3
5	подв	3-11/А-С	Зал автостоянки, проезды	933.8
6	подв	1-3/Н-С	Венткамера	95.4
7	подв	3-4/Н-С	Пом. уборочного инвент.	10.3
8	подв	5-6/А-Б	ИТП	27.1
9	подв	11-23/Г-Р	Водомерный узел	41.2
10	подв	11-23/Г-Р	ИТП	37

11	подв	11-23/Г-Р	Коридор	28.9
12	подв	11-23/Г-Р	Тамбур	4.1
13	подв	11-23/Г-Р	Каб. Пом./ГРЩ	23.9
14	подв	11-23/Г-Р	Венткамера	17
15	подв	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	25.5
16	подв	11-23/Г-Р	Подвал	50.8
17	подв	11-23/Г-Р	Подвал	17.5
18	подв	11-23/Г-Р	Тамбур	4.7
19	подв	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	6.3
20	1 эт	11-23/Г-Р	Вестибюль	10.9
21	1 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	25.4
22	1 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	6.4
23	1 эт	11-23/Г-Р	Диспетчерская	27.1
24	1 эт	11-23/Г-Р	Сан. узел	4.3
25	1 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	12.3
26	1 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	4.8
27	2 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	6.7
28	3 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
29	3 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
30	3 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
31	3 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
32	3 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
33	4 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
34	4 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
35	4 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
36	4 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
37	4 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
38	5 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
39	5 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
40	5 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
41	5 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
42	5 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
43	6 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
44	6 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
45	6 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
46	6 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
47	6 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
48	7 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
49	7 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
50	7 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
51	7 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
52	7 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
53	8 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9

54	8 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
55	8 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
56	8 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
57	8 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
58	9 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
59	9 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
60	9 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
61	9 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
62	9 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
63	10 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
64	10 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
65	10 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
66	10 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
67	10 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
68	11 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
69	11 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
70	11 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
71	11 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
72	11 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
73	12 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
74	12 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
75	12 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
76	12 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
77	12 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
78	13 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
79	13 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
80	13 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
81	13 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
82	13 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
83	14 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
84	14 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
85	14 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
86	14 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
87	14 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
88	15 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
89	15 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
90	15 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
91	15 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
92	15 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
93	16 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
94	16 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
95	16 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
96	16 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7

97	16 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
98	17 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
99	17 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
100	17 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
101	17 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
102	17 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
103	18 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
104	18 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
105	18 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
106	18 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
107	18 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
108	19 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
109	19 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
110	19 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
111	19 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
112	19 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
113	20 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
114	20 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
115	20 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
116	20 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
117	20 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
118	21 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
119	21 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
120	21 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
121	21 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
122	21 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
123	22 эт	11-23/Г-Р	Коридор	38.9
124	22 эт	11-23/Г-Р	Лифтовой холл	16.3
125	22 эт	11-23/Г-Р	Тамбур	5.9
126	22 эт	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
127	22 эт	11-23/Г-Р	Техническое пом.	2.2
128	черд	11-23/Г-Р	Тамбур	6.8
129	черд	11-23/Г-Р	Балкон	4.7
130	черд	11-23/Г-Р	Машинное отделение лифта	32.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом м.о. 16-17/Л-П	Лифт ОТИС 1000кг	Лифт жилой части
2	Жилой дом м.о. 16-17/Л-П	Лифт ОТИС 1000кг	Лифт жилой части
3	Жилой дом м.о. 16-17/Л-П	Лифт ОТИС 630кг	Лифт жилой части

4	Жилой дом м.о. 11-12/Л-П	Лифт ОТИС 1000кг	Лифт паркинга и террасы
5	ФОК м.о. 2-3/В (подвал-2эт)	Лифт ОТИС 1000кг	Лифт ФОКа
6	Участок, у въезда с ул. Тамбасова	ДГУ Wilson	Дизель - генератор
7	ФОК, 1-2/И-Н (подвал)	Серверная	ФОК, Серверное оборудование
8	ФОК, 1-2/Е-И (подвал)	ГРЩ	ФОК, Система электроснабжения
9	ФОК, 2-3/Е-И (подвал)	Вент. камера	ФОК, Вентиляционное оборудование
10	ФОК, 1-2/В-Е (подвал)	Вент. камера	ФОК, Вентиляционное оборудование
11	ФОК, 1-2/А*-Е (подвал)	ИТП	ФОК, Система отопления
12	ФОК, 2-3/А*-Е (подвал)	Водомерный узел	ФОК, Система водоснабжения
13	Автостоянка., 1-3/Н-С (подв.)	Вент. камера	Автостоянка, Вентиляционное оборудование
14	Автостоянка., 5-6/А*-Б (подв.)	ИТП	Автостоянка, Система отопления
15	Автостоянка., 1-3/Н-С (1эт.)	Вент. камера	Автостоянка, Вентиляционное оборудование
16	СЦ, 7-9/А*-А (подвал)	Вент. камера	Спорт. центр, Вентиляционное оборудование
17	СЦ, 9-10/А*-А (подвал)	ИТП	Спорт. центр, Система отопления
18	СЦ, 18-19/Л-Р (подвал)	Вент. камера	Спорт. центр, Вентиляционное оборудование
19	СЦ, 20-21/Л-Р (подвал)	ГРЩ	Спорт. центр, Система электроснабжения
20	СЦ, 19-20/Г-К (подвал)	Водомерный узел	Спорт. центр, Система водоснабжения
21	СЦ, 16-19/Г-К (подвал)	Вент. камера	Спорт. центр, Вентиляционное оборудование
22	ЖД, 14-15/Л-П (подвал)	ГРЩ	Жилой дом, Система электроснабжения
23	ЖД, 15-16/М-Р (подвал)	Вент. камера	Жилой дом, Вентиляционное оборудование
24	ЖД, 11-13/Г-К (подвал)	Насосная пожаротушения, Водомерный узел	Система водоснабжения
25	ЖД, 14-16/Г-К (подвал)	ИТП	Жилой дом, Система отопления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.12.2019
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 175 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:40:8472:5886
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810155000020306
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 153
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 84
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 838,7 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 900 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 113 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 212 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 855 155 005 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 377 000 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 25 950 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 18 800 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Получено ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ГИДРОТЕХНИК АИСТ №172 от 28.06.2019
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.04.2019	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	финансовый результат на 31.12.2018
2	15.04.2019	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	изменение площадей помещений в части паркингов
3	23.04.2019	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	финансовый результат на 31.12.2018 исправление данных с руб на тыс. руб
4	03.07.2019	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	изменение площадей помещений
5	09.07.2019	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	изменение площадей помещений в части ФОК
6	22.07.2019	17.1 (4) о примерном графике реализации строительства	80% готовности 3й квартал 2019 года
7	25.07.2019	10.4.1 Вид заключения экспертизы	Прикрепление Экспретизы проектной документации
8	26.07.2019	10.4.1 Вид заключения экспертизы	Прикрепление корректной Экспретизы проектной документации
9	31.07.2019	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	финансовый результат на 30.06.2019

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 863289489379547779194449174307072088970

Владелец: **ООО "ГИДРОТЕХНИК", Черепня Василий
Евгеньевич, г.Санкт-Петербург**

Действителен: с 23.03.2021 по 23.03.2022