



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик
«КВАРТАЛ-18»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150507, Ярославская область, Ярославский район

полное наименование организации – для юридических лиц),

п. Ивняки, ул. Светлая, дом 4 а, пом. VIII

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.09.2020

№ 76- 517304 - 142 - 2020

I. Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ярославской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного** объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

с инженерными коммуникациями

капитального строительства

1 этап строительства (строение № 8)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский сельский округ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в районе пос. Ивняки

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **76:17:168701:1304**

76:17:168701:1305

строительный адрес: _____ -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 76-517304-230-2018 дата выдачи 21.08.2018 орган, выдавший разрешение на
строительство: Департамент строительства Ярославской области

(взамен ранее выданного разрешения № RU 76-517304-439-2017 от 01.09.2017)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб.м	16480,3	16492,3
в том числе надземной части	куб.м	14565,7	14571,7
Общая площадь	кв.м	4650,1	4605,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	1516,02	1447,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
электроснабжение	кВт	-	-
теплоснабжение	Гкал/ч	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3134,08	3158,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1516,02	1447,7
Количество этажей,	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	96/3134,08	96/3158,2
1-комнатные	шт./кв. м	80/2423,36	80/2468,2
2-комнатные	шт./кв. м	16/710,72	16/690,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Лист 2 разрешения на ввод № 76-517304-142-2020 от 07.09.2020

Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3270,40	3279,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
силовой электрокабель	п.м	140	140
теплоснабжение	п.м	-	-
водопровод	п.м	58	55
хозяйственно-бытовая канализация	п.м	172	150
газопровод	п.м	65	66
ливневая канализация	п.м	227	227
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи	ж/б сваи
Материалы стен		кер.кирпич	кер.кирпич
Материалы перекрытий		сб ж/бетон	сб ж/бетон
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	-	-
Производительность установки по производству растворимого продукта на выходе	Гкал/ч	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъёмники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

Дата: 09.09.2020 г.
 Е.В. Волконская-Мислова

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки:	04.09.2020		
ФИО кадастрового инженера:	Конакбиев Гасан Абдурахманович		
квалификационный аттестат	76-11-134	Дата	03.02.2011
орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		
№ регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:			7502

**Председатель комитета
 регулирования градостроительной
 деятельности департамента
 строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

О.Г. Быков
 (подпись) (расшифровка подписи)

« 07 » сентября 20 20 г.
 М.П.

