

Кому: ООО СЗ "УНР 2020"

(наименование застройщика)

ИНН 2543150940

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Русская, д. 11а, кв. 224

unr-2020@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.07.2021

№ 25-RU25304000-72-2021

*Администрация города Владивостока*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Микрорайон бухты Патрокл в г. Владивостоке Жилой комплекс Восточный, Жилой дом №108</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "ДВ Экспертиза Проект"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-2-033977-2021 от 28.06.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>25:28:030014:1348</i>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:030014	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>РФ-25-2-04-0-00-2021-0568 от 09.06.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p><i>Постановление администрации города Владивостока «Об утверждении документации по планировке территории в районе бухты Патрокл города Владивостока» от 15.09.2014 № 8494</i></p> <p><i>Постановление администрации города Владивостока «О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 15.09.2014 № 8494 «Об утверждении документации по планировке территории в районе бухты Патрокл города Владивостока» от 16.05.2014 № 1933</i></p> <p><i>Постановление администрации города Владивостока «О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 15.09.2014 № 8494 «Об утверждении документации по планировке территории в районе бухты Патрокл города Владивостока» от 23.06.2021 № 2489</i></p>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ПГС 21", 2021 г.</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Микрорайон бухты Патрокл в г. Владивостоке Жилой комплекс Восточный, Жилой дом №108</i></b>		
	Общая площадь (кв.м.):	14337,62	Площадь участка (кв.м.): 5936
	Объем (куб.м.):	47655,68	в том числе подземной части (куб. м.) -

	Количество этажей (шт.):	18	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	941,13		
	Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента лоджий <math>K=0,5</math>, балконов <math>K=0,3</math>) (кв.м.) - 10365,76;  Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м.) - 9806,34;  Жилая площадь квартир (кв.м.) - 5820,36;  Общая площадь кладовых (кв.м.) - 218,22;  Строительный объем здания:  - выше отм. 0,000 (куб.м.) - 45411,93;  - ниже отм. 0,000 (куб.м.) - 2243,75;  Этажность - 17;  Подвальных этажей - 1;  Количество квартир (шт) - 136;  Количество 1-комнатных (шт) - 2;  Количество 2-комнатных (шт) - 68;  Количество 3-комнатных (шт) - 66.</p>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Борисенко, 100е		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до 13 октября 2022 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления  
градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

«13» июля 2021 г.

М.П.



(подпись)

С.И. Аброськин

(расшифровка подписи)