

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «СТРОЙ ДОМ»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
 445004, Самарская область, г. Тольятти,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 ул. Толстого, д. 3
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.06.2022

№ 63-302000-84 -2022

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс западнее пересечения Московского проспекта и дороги на п. Приморский в Автозаводском районе г.о. Тольятти I этап строительства (поз. 3, 4, 10 по ГП). 3 секционный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями поз. 3 (I очередь)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СерТПромТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-015993-2022 от 21.03.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0103035:8153		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0103035		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-63-2-02-0-00-2021-4421 от 27.12.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Алана», 2021 г. Шифр 87/21.Р		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	12675,17	Площадь участка (кв. м):	9451
	Объем (куб. м):	50228,75	в том числе подземной части (куб. м):	3146,45
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1578,51		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с летними помещениями с уч. коэф. 0.5,0.3) – 9819,45 кв. м Общая площадь квартир (без летних помещений) – 9134,59 кв. м Площадь подвального этажа – 1276,6 кв. м Общая жилая площадь – 4934,23 кв. м Общая площадь МОП – 1357,82 кв. м Полезная площадь встроенных нежилых помещений 1 этажа – 383,12 кв. м Расчетная площадь встроенных нежилых помещений 1 этажа – 283,01 кв. м Количество квартир: 1 комнатных – 102 шт. 2 комнатных – 52 шт. 3 комнатных – 26 шт.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Тольятти, западнее пересечения Московского проспекта и дороги на п. Приморский
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “01” декабря 2023 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства 87/21.Р-ПОС (18 месяцев)

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства


(подпись)

Н.А.Орлова
(расшифровка подписи)

должностное лицо органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



20 22 г.

М.П.
Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

_____ (должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Разрешение на строительство от 01.06.2022 №63-302000-84-2022 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТРОЙ ДОМ» от 28.07.2022 №10856 внести в разрешение на строительство от 01.06.2022 №63-302000-84-2022 изменение, заменив в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ДОМ» словами: «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТРОЙ ДОМ».

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.А.Орлова

(расшифровка подписи)

