



1000042878117200

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

Специализированный застройщик "ДСК-За ручьем"  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602206130

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Чехова, д. 6/2;  
тел.: (3462) 32-40-40

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ

#### на строительство

(взамен разрешения на строительство от 03.07.2017 № 86-ru86310000-80-2017,  
от 16.11.2020 № 86-ru86310000-144-2020)

Дата 20.07.2021

№ 86-ru86310000- 90 -2021

Администрация города Сургута  
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой комплекс № 5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой. Микрорайон 20А г. Сургут. I этап строительства. Секции 1, 2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	«ООО "Институт проектирования и экспертизы"»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№ 86-2-1-2-036441-2021 от 05.07.2021

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101035:2902		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101035		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-86-2-10-0-00-2021-2784 от 19.07.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-строительный проектный институт", шифр 21-08-16/1		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой комплекс № 5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и подземной автостоянкой. Микрорайон 20А г. Сургут. I этап строительства. Секции 1, 2			
	Общая площадь(кв.м.):	17621.63	Площадь участка(кв.м.):	15093.00
	Объем(куб.м.):	41538.87	в том числе подземной части (куб. м.)	
	Количество этажей(шт.):	21	Высота(м):	
	Количество подземных этажей(шт.):		Вместимость(чел.):	
	Площадь	1238.96		

	застройки(кв.м.):		
	Иные показатели	Общая площадь квартир (кв.м) - 16456.54; Количество квартир (шт) – 252.	
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 20А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «05» ноября 2021 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».



Заместитель Главы города  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

М.А. Гуменюк  
(расшифровка подписи)

« 05 » \_\_\_\_\_ 2021г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до:

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

И.о. директора ДАиГ	Смычкова Татьяна Ивановна +7 (3462) 52-82-43	
Начальник отдела МРГД ДАиГ	Соловей Данил Александрович +7 (3462) 52-82-24	
Специалист-эксперт отдела МРГД ДАиГ	Саяпина Светлана Евгеньевна +7 (3462) 52-82-80	

1000042878117200