

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«Бизнес-Инвест» ИНН 2317029098, 350000, г.
Краснодар, ул. Красноармейская, 36, Литер Б, офис
325, генеральный директор А.Н. Лактионов, business-
invest@mail.ru

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 19 » декабря 2019 г.
Дата

№ 23-43- 5141 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«16-этажный 4-секционный жилой дом Литер «15» в мкр. по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре. 1 этап строительства» «Пристроенное офисное здание Литер «15/а» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре. 2 этап строительства».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., д. 29. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.05.2019 № 3473-А (жилой дом литер «15»), Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., д. 29 строение №1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.12.2019 № 8360-А (пристроенное офисное здание литер «15/а»).**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:1514**
Строительный адрес: **Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Генерала Трошева Г.Н., 29.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5179-р-2018** дата выдачи **25.05.2018**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	70686,90	70156,00
в том числе:			
жилой дом литер «15»		69476,40	68940,00
пристроенное офисное здание литер «15/а»		1210,50	1216,00
в том числе: подземной части – всего	куб.м	3859,80	3867,00
в том числе:			
жилой дом литер «15»		3859,80	3867,00

пристроенное офисное здание литер «15/а»		-	-
Общая площадь здания – всего в том числе:	кв.м	22830,61	22830,7
жилой дом литер «15»			
пристроенное офисное здание литер «15/а»		22525,35 305,26	22525,4 305,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Объекты жилищного фонда			
«16-этажный 4-секционный жилой дом Литер «15» в мкр. по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре. I этап строительства»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14585,16	14578,3
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	271	271
в том числе:			
общая площадь	кв.м	14585,16	14578,3
жилая площадь	кв.м	-	7651,5
1-комнатные	шт.	95	95
общая площадь	кв.м	-	3587,5
жилая площадь	кв.м	-	1842,9
2-комнатные	шт.	159	159
общая площадь	кв.м	-	9653,3
жилая площадь	кв.м	-	5100,5
3-комнатные	шт.	17	17
общая площадь	кв.м	-	1337,5
жилая площадь	кв.м	-	708,1
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16260,7
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1682,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв.м	-	4361,2
в том числе площадь технических помещений:		-	1177,5
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	кв.м	-	20117,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		керамзитобетонные объемные блоки	
Материалы перекрытий		ж/бетонные, сборные керамзитобетонные	
Материалы кровли		плоская по ж/бетонной плите	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Сети электроснабжения 0,4 кВ	м	-	139,0
Наружное электроосвещение	м	-	249,6
Наружные теплосети	м	-	94,0
Наружные сети водоснабжения	м	-	14,0
Наружные сети бытовой канализации	м	-	221,0
Наружные сети дождевой	м	-	395,0

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		по СНиП 23-02-2003 нормальный	По приказу 399/пр нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	51,69	51,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены	-	Пенополистирол, керамзитовый гравий	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Оконные блоки из металлопластикового профиля	
«Пристроенное офисное здание Литер «15/а» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре. 2 этап строительства»			
Общая площадь помещений здания	кв.м.		297,3
Общая площадь здания	кв.м.		305,3
Иные показатели: Внутриплощадочные сети: Сети электроснабжения 0,38 кВ Наружные сети бытовой канализации	м. м.		50,0 4,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены	-	Металлический каркас, сэндвич панели	
Заполнение световых проемов (окна)	-	Оконные блоки из металлопластикового профиля	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алексей Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011, а именно:

- от 25.10.2019 в отношении здания - 16-этажный 4-секционный жилой дом Литер «15» в мкр. по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре. 1 этап строительства;
- от 31.10.2019 в отношении сооружения – наружные теплосети;
- от 31.10.2019 в отношении сооружения – сети электроснабжения 0,38 кВ;
- от 31.10.2019 в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от 31.10.2019 в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации;
- от 31.10.2019 в отношении сооружения – наружные сети дождевой канализации;
- от 31.10.2019 в отношении сооружения – наружное электроосвещение;
- от 13.12.2019 в отношении пристроенного офисного здания - «Пристроенное офисное здание Литер «15/а» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре. 2 этап строительства»;
- от 13.12.2019 в отношении сооружения – сети электроснабжения 0,38 кВ;
- от 13.12.2019 в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар
" _____ декабря 2019 г.

М.П.

Ю.О.Юдина



В.И. Цой

Прошито

2

ЛИСТОВ

