

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик
«ЖК-Балтийский-1»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

300041, Тульская область, г. Тула,

полное наименование организации - для

ул. Болдина, д. 33, офис/этаж 4/1

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«13» сентября 2021 г.**

N 71-RU71326000-63-2021

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой квартал «ЖК-Балтийский» г. Тула. Этап 10/2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-051152-2021 от 08.09.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:040401:2470
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:040401
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-71-2-26-0-00-2021-3387 выдан МУ «Управление капитального строительства города Тулы» 19.08.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Тулы от 15.12.2015 №6275 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в восточной части поселка Петровский Ленинского района Тульской области» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тулы от 27.12.2016 №5940
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация (шифр 686-66/21) разработана ООО «АЛЪЯНС-ПРОЕКТ» в 2021 г., (шифр 26-21-ИОС6) разработана ООО «Теплостройпроект» в 2021 г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	5269,49	Площадь участка (кв. м): 5338,0
	Объем (куб. м):	18031,51	в том числе подземный (куб. м): 1520,61
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	617,36	
Иные показатели:	Общая площадь ниже отм. ч.п. первого этажа – 498,39 кв.м; Общая площадь выше отм. ч.п. первого этажа – 4771,10 кв.м; Общая площадь квартир с учетом лоджий или балконов (коэфф.1) – 3734,85 кв.м; Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф.0,5) или балконов (коэфф.0,3) – 3588,46 кв.м; Количество квартир 81 шт.: 1-комнатные – 45 шт., 2-комнатные – 36 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-


Срок действия настоящего разрешения - до " 13 " сентября 2024 года в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 686-66/21-ПОС).

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 13 " сентября 2021 г.



Действие настоящего разрешения продлено до " _ " _____ 20__ г.


(подпись)

И.Г. Кузовенкова
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _ " _____ 20__ г.
М.П.