

Форма утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

|  |   |
|--|---|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  |   |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 13.01.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 72-17-13-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация города Тюмени   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество:   |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной<br>ответственностью Специализированный<br>застройщик «К2»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 7204190698  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1137232032728   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | «Многоэтажные жилые дома с объектами<br>инфраструктуры в границах улиц<br>Московский тракт, объездная дорога<br>(Тюмень). Жилой дом ГП-6» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Тюменская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Тюмень  |

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                             |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Тюмень                |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |                             |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Первооткрывателей     |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | дом 6                       |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |                             |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 72:17:1312001:214           |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства   |                             |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 23.07.2021                  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 72-304-143-2021             |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Администрация города Тюмени |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане   |                             |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Жилой дом ГП-6              |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание                      |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | жилое                       |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   |                             |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  |                             |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   |                             |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 31707,4                     |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |                             |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  |                             |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 21852,9                     |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   | 21852,9                     |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  |                             |

|  |   |
|--|---|
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  |   |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 541   |
| 6.1.11.1. в том числе квартир (штук):  | 541   |
| 6.1.11.2. в том числе квартир (штук): студии   | 120   |
| 6.1.11.3. в том числе квартир (штук): однокомнатные  | 13  |
| 6.1.11.4. в том числе квартир (штук): двухкомнатные  | 285   |
| 6.1.11.5. в том числе квартир (штук): трехкомнатных  | 123   |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   |   |
| 6.1.12.1. Площадь машино-мест (кв.м):  |   |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 14-17   |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   |   |
| 6.1.16. Высота (м):  |   |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | Секция 6.1 — А (очень высокий)<br>Секция 6.2 — А (очень высокий)<br>Секция 6.3 — В (высокий)                            |
| 6.1.18. Иные показатели:   |   |
| Количество секций (штук):  | 3   |
| Количество литов (штук):   | 6   |
| Материал фундамента  | Свайно-плитный, сваи сборные железобетонные   |
| Материал наружных стен   | Монолитный железобетонный каркас, монолитные железобетонные — подвальный этаж, керамзитобетонный блок — надземные этажм |
| Материал междуэтажного перекрытия  | Монолитное железобетонное   |
| Материал кровли  | Плоская совмещенная, материал кровли — двухслойный наплавляемый ковер   |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 08.12.2022  |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 125-519-946 71  |
| <b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>                       |   |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                 | Наружные сети водоотведения   |
| 7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |   |

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| 7.1.2. Протяженность (м):  | 68                          |
| 7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |                             |
| 7.1.3. Категория (класс):  |                             |
| 7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |                             |
| 7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                             |
| 7.1.6. Иные показатели:  |                             |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана:   | 02.12.2022                  |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 125-519-946 71              |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Наружные сети водоснабжения |
| 7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |                             |
| 7.2.2. Протяженность (м):  | 219                         |
| 7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |                             |
| 7.2.3. Категория (класс):  |                             |
| 7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |                             |
| 7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                             |
| 7.2.6. Иные показатели:  |                             |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана:   | 02.12.2022                  |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 125-519-946 71              |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Кабельная канализация связи |
| 7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |                             |
| 7.3.2. Протяженность (м):  | 174                         |
| 7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |                             |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| 7.3.3. Категория (класс):  |                                    |
| 7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |                                    |
| 7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                                    |
| 7.3.6. Иные показатели:  |                                    |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана:   | 02.12.2022                         |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 125-519-946 71                     |
| 7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | 4КЛ-0,4 кВ от ТП-2 до ГП-6 (ВРУ 1) |
| 7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |                                    |
| 7.4.2. Протяженность (м):  | 137                                |
| 7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |                                    |
| 7.4.3. Категория (класс):  |                                    |
| 7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |                                    |
| 7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                                    |
| 7.4.6. Иные показатели:  |                                    |
| 7.4.7. Дата подготовки технического плана:   | 02.12.2022                         |
| 7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 125-519-946 71                     |
| 7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | 4КЛ-0,4 кВ от ТП-2 до ГП-6 (ВРУ 2) |
| 7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |                                    |
| 7.5.2. Протяженность (м):  | 98                                 |
| 7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |                                    |
| 7.5.3. Категория (класс):  |                                    |
| 7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |                                    |
| 7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи,   |                                    |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:  |                                    |
| 7.5.6. Иные показатели:  |                                    |
| 7.5.7. Дата подготовки технического плана:   | 02.12.2022                         |
| 7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 125-519-946 71                     |
| 7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | 4КЛ-0,4 кВ от ТП-2 до ГП-6 (ВРУ 3) |
| 7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |                                    |
| 7.6.2. Протяженность (м):  | 169                                |
| 7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |                                    |
| 7.6.3. Категория (класс):  |                                    |
| 7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |                                    |
| 7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                                    |
| 7.6.6. Иные показатели:  |                                    |
| 7.6.7. Дата подготовки технического плана:   | 02.12.2022                         |
| 7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 125-519-946 71                     |
| 7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Наружное освещение                 |
| 7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |                                    |
| 7.7.2. Протяженность (м):  | 883                                |
| 7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |                                    |
| 7.7.3. Категория (класс):  |                                    |
| 7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |                                    |
| 7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                                    |
| 7.7.6. Иные показатели:  |                                    |

|  |                            |
|--|----------------------------|
| 7.7.7. Дата подготовки технического плана:   | 02.12.2022                 |
| 7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 125-519-946 71             |
| 7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   | Тепловая сеть ТК-4 до ГП-6 |
| 7.8.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:  |                            |
| 7.8.2. Протяженность (м):  | 40                         |
| 7.8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |                            |
| 7.8.3. Категория (класс):  |                            |
| 7.8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |                            |
| 7.8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |                            |
| 7.8.6. Иные показатели:  |                            |
| 7.8.7. Дата подготовки технического плана:   | 02.12.2022                 |
| 7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 125-519-946 71             |

|   |         |                   |
|---|---------|-------------------|
| Заместитель Главы города Тюмени   |         | В.С. Третьяков    |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30cb75400bbaec4904d1c05c7093f326c  
 Владелец Третьяков Владимир Сергеевич  
 Действителен с 21.06.22 10:03:27 по 21.06.23 10:08:09