



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	26.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-55-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.02.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-НБ»
2.2.2. ИНН:	6679162517
2.2.3. ОГРН:	1236600004740

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Односекционный 14-ти этажный жилой дом № 1 (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Екатеринбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 8 Марта
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0501064:1960
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3000,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	18.12.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-2916-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	-

земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью

	«АП-ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	6670503321
5.2.3. ОГРН:	1216600046343
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.02.2024
5.4. Номер (при наличии):	08
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.02.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-006443-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.02.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Анисимкова Ирина Викторовна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-029705)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата: -

6.4.2. Номер: -

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: -

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:

Односекционный 14-ти этажный жилой дом № 1 (№ 1 по ПЗУ)

7.1. Вид объекта капитального строительства: Здание

7.2. Назначение объекта: Многоквартирный дом

7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: -

7.4. Площадь застройки (кв. м): 953,00

7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): -

7.5. Площадь (кв. м): 12367,60

7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): -

7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): -

7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): -

7.8. Количество помещений (штук): 165

7.9. Количество нежилых помещений (штук): 3

7.10. Количество жилых помещений (штук): 162

7.11. в том числе квартир (штук): 162

7.12. Количество машино-мест (штук): -

7.13. Количество этажей: 15

7.14. в том числе, количество подземных этажей: 1

7.15. Вместимость (человек): 278

7.16. Высота (м): 40,72

7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объём (куб.м): 40985,4 в том числе: - ниже отм. 0,000: 2225,1 - выше отм. 0,000: 38760,3 Общая площадь подземной части здания (кв.м): 810,2 Количество квартир (шт.): 162 в том числе: - однокомнатные: 96 из них с кухней-нишей (студии): 28 - двухкомнатные: 39 - трехкомнатные: 27 Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м): 8145,8 Общая площадь квартир (с учетом лоджий k=0,5) (кв.м): 8333,5 Общая площадь квартир (с учетом лоджий k=1) (кв.м): 8525,3 Полезная площадь встроенного нежилого помещения в подвале с гибким функциональным назначением (кв.м): 49,5 Полезная площадь встроенных помещений 1 этажа (кв.м): 138,0 Количество нежилых помещений (шт.): 3</p>
------------------------	--

Заместитель Главы Екатеринбурга	 <p>подпись</p>	Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга
Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на

3 (Трёх)

лист(а)