

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
Специализированному застройщику
«Калинка Премьер»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 1831181502
полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: **426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**
его почтовый индекс и адрес,
ул. Кирова, д. 142, оф. 202
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «17» августа 2022 г.

№ 18-RU18303000-22-2020

I.

Министерство строительства,

жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом по пр. Орджоникидзе, 1 в г. Ижевске»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Удмуртская республика, г. Ижевск, проезд Орджоникидзе, дом 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:050942:718

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **18-RU18303000-22-2020**, дата выдачи **02.07.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	37710,26	38280,00
в том числе надземной части	куб. м	-	36203,00
Общая площадь	кв. м	11281,93	11050,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2417,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	487,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Многokвартирный жилой дом по пр. Орджоникидзе, 1 в г. Ижевске со встроенными нежилыми помещениями: кладовые, офисы и пристроенным открытым паркингом с эксплуатируемой кровлей			
Общая площадь	кв. м	11281,93	11050,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6674,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	140 / -	140 / 6674,4
студия	шт./кв.м	-	17 / 702,5
1 комнатные	шт./кв.м	-	71 / 2752,4
2 комнатные	шт./кв.м	-	51 / 3142,90
3 комнатные	шт./кв.м	-	1 / 76,60
4 комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7001,93	6974,70
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б свайный, ж/б монолитный
Материалы стен		-	МОНОЛИТНЫЙ

			каркас, газобетонный блок, утеплитель, облицовка кирпичом снаружи
Материалы перекрытий		-	ж/б монолитные
Материалы кровли		-	мягкая
Иные показатели		-	-
Объем подземной части	куб.м	2118,57	-
Высота	м	49,93	-
Площадь застройки	кв.м	1298,35	-
Площадь участка	кв.м	2423,00	2423,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кладовые, офисы, торговые помещения)	кв.м	-	487,1 (в том числе офисы -390,5кв.м.; кладовые-96,6кв.м)
Паркинг (индивидуальные машино-места)	кв.м	-	279,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» - «Очень высокий»

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от **22.07.2022** кадастровым инженером **Бузановым Денисом Юрьевичем**, имеющим квалификационный аттестат № 18-13-304 от 27.11.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 21.10.2016. Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 28368

**Исполняющий
обязанности министра**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1d7e1201cf329a00000006381d0002
Владелец Ибрагимов Ришат Расихович
Действителен с 24.11.21 14:43:00 по 24.11.22 14:43:00

Р.Р. Ибрагимов

(расшифровка подписи)

«17» августа 2022г.

М.П.