

**Обществу с ограниченной ответственностью**  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для  
**Специализированный Застройщик «ОГНИ»**  
 граждан, полное наименование организации - для  
**300041, г. Тула, ул. Гоголевская, д. 53,**  
 юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес  
**пом. 9, 2 этаж**  
 электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата **«26» ноября 2021 г.**

**N 71-RU71326000-78-2021**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b><u>Строительство объекта капитального строительства</u></b>	<b>+</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Молодежный, кадастровый номер земельного участка 71:14:020701:3487
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 71-2-1-1-064011-2021 от 29.10.2021; положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-2-070426-2021 от 25.11.2021; подтверждение 43-21 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; письмо 211 от 26.11.2021 выданное обществом с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»; разъяснения по технико-экономическим показателям (ТЭП) объектов капитального строительства № 208 от 26.11.2021, выданные обществом с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:020701:3487
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	71:14:020701

	строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-71-2-26-0-00-2021-3139 выдан МУ «Управление капитального строительства города Тулы» 20.07.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением администрации города Тулы от 15.07.2016 № 3169 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной по Веневскому шоссе юго-западнее поселка Молодежный в Ленинском районе Тульской области» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тулы от 11.02.2021 №234
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 0016-КАСП-2021-3) разработана ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг» в 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):
	<b>Дом поз. №12</b> 3438,52 <b>Дом поз. №13</b> 2344,95 <b>Дом поз. №14</b> 3724,05 <b>Дом поз. №15</b> 3525,53 <b>Дом поз. №16</b> 2344,95	19446,0

Объем (куб. м):	<b>Дом поз. №12</b> 15778,16 <b>Дом поз. №13</b> 10348,29 <b>Дом поз. №14</b> 16000,7 <b>Дом поз. №15</b> 14736,94 <b>Дом поз. №16</b> 10348,29	в том числе подземный (куб. м):	<b>Дом поз. №12</b> 2357,46 <b>Дом поз. №13</b> 1443,21 <b>Дом поз. №14</b> 2480,70 <b>Дом поз. №15</b> 2159,30 <b>Дом поз. №16</b> 1443,21
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>Дом поз. №12</b> 763,0 <b>Дом поз. №13</b> 578,95 <b>Дом поз. №14</b> 849,90 <b>Дом поз. №15</b> 823,60 <b>Дом поз. №16</b> 578,95		-
Иные показатели:	<b>Дом поз. №12</b> Общая нормируемая площадь – 2982,29 кв.м, Жилая площадь квартир – 1017,57 кв.м, Площадь квартир – 2313,78 кв.м, Общая площадь квартир – 2385,82 кв.м, Количество квартир – 56 шт., в том числе: - студий С – 12 шт., - однокомнатных 1С – 21 шт., - двухкомнатных 2С – 19 шт., - трехкомнатных 3С – 4 шт., Количество жителей – 80 чел., Общая площадь общественных помещений – 296,24 кв.м, Полезная площадь общественных помещений – 296,24 кв.м., Расчетная площадь общественных помещений – 257,08 кв.м.. <b>Дом поз. №13</b> Общая нормируемая площадь – 2225,43 кв.м,		

103.  
103.  
103.  
03.  
03.

		<p>Жилая площадь квартир – 647,35 кв.м, Площадь квартир – 1662,48 кв.м, Общая площадь квартир – 1734,44 кв.м, Количество квартир – 43 шт., в том числе: - студий С – 0 шт., - однокомнатных 1С – 37 шт., - двухкомнатных 2С – 6 шт., - трехкомнатных 3С – 0 шт., Количество жителей – 56 чел.</p> <p><b>Дом поз. №14</b> Общая нормируемая площадь – 3426,20 кв.м, Жилая площадь квартир – 985,51 кв.м, Площадь квартир – 2593,03 кв.м, Общая площадь квартир – 2664,32 кв.м, Количество квартир – 62 шт., в том числе: - студий С – 9 шт., - однокомнатных 1С – 34 шт., - двухкомнатных 2С – 15 шт., - трехкомнатных 3С – 4 шт., Количество жителей – 87 чел.</p> <p><b>Дом поз. №15</b> Общая нормируемая площадь – 3339,75 кв.м, Жилая площадь квартир – 941,86 кв.м, Площадь квартир – 2545,76 кв.м, Общая площадь квартир – 2608,78 кв.м, Количество квартир – 56 шт., в том числе: - студий С – 0 шт., - однокомнатных 1С – 35 шт., - двухкомнатных 2С – 21 шт., - трехкомнатных 3С – 0 шт., Количество жителей – 87 чел.</p> <p><b>Дом поз. №16</b> Общая нормируемая площадь – 2228,89 кв.м, Жилая площадь квартир – 647,35 кв.м, Площадь квартир – 1662,48 кв.м, Общая площадь квартир – 1734,44 кв.м, Количество квартир – 43 шт., в том числе: - студий С – 0 шт., - однокомнатных 1С – 37 шт., - двухкомнатных 2С – 6 шт., - трехкомнатных 3С – 0 шт., Количество жителей – 56 чел.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Тульская область, район Ленинский, поселок Молодежный
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:	-

(класс)	
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 26 " ноября 2025 года в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 0016-КАСП-2021-3-ПОС).

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

" 26 " ноября 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.