



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»  
ИНН 7839347260

199034, Санкт-Петербург, набережная Лейтенанта Шмидта, дом 5/16, литера А

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 - 0601в - 2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многофункциональный комплекс, 1-ый этап – многоквартирные дома со встроенными  
помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой: жилой дом № 1,  
жилой дом № 2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Шкапина, дом 9-11, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, улица Шкапина,  
участок 1, (юго-западнее пересечения с набережной Обводного канала))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	314 033,12	317 058,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>50 115,0</i>	<i>51 665,0</i>
Общая площадь	кв. м	62 850,62	63 581,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	12 279,99	12 527,8
<i>в том числе по использованию:</i>			



1-Н (в т.ч. ч.п. 3, 13 – венткамера автостоянки; ч.п. 4 – электрощитовая автостоянки), 27-Н (в т.ч. ч.п. 5, 6, 13, 15, 19, 20 – венткамера автостоянки; ч.п. 14 – электрощитовая автостоянки) – гараж	кв. м	9900,24	10354,3
5-Н, 19-Н – ИТП встроенных помещений	кв. м	48,54	45,6
11-Н, 29-Н – вытяжная венткамера автостоянки	кв. м	50,7	45,5
7-Н – ИТП автостоянки	кв. м	26,3	26,3
31-Н нежилое помещение	кв. м	16,2	16,1
34-Н – нежилое помещение	кв. м	160,11	152,0
35-Н – нежилое помещение	кв. м	123,26	112,6
38-Н – нежилое помещение	кв. м	69,72	58,7
40-Н – нежилое помещение	кв. м	46,96	45,0
41-Н – нежилое помещение	кв. м	87,32	75,6
43-Н – нежилое помещение	кв. м	169,92	160,3
47-Н – нежилое помещение	кв. м	78,53	66,9
48-Н – нежилое помещение	кв. м	87,3	76,3
49-Н – нежилое помещение	кв. м	91,69	80,7
53-Н – нежилое помещение	кв. м	101,09	92,0
54-Н – нежилое помещение	кв. м	70,58	60,4
55-Н – нежилое помещение	кв. м	87,89	78,3
64-Н – нежилое помещение	кв. м	87,91	78,1
67-Н – нежилое помещение	кв. м	70,58	60,4
68-Н – нежилое помещение	кв. м	58,83	59,0
74-Н – нежилое помещение	кв. м	106,52	99,8
75-Н – нежилое помещение	кв. м	31,71	31,8
76-Н – нежилое помещение	кв. м	107,62	96,8
81-Н – нежилое помещение	кв. м	40,9	42,3
82-Н – нежилое помещение	кв. м	82,91	72,5
93-Н – нежилое помещение	кв. м	68,13	58,0
94-Н – нежилое помещение	кв. м	38,89	39,1
95-Н – нежилое помещение	кв. м	113,51	101,6
100-Н – нежилое помещение	кв. м	108,41	99,0
101-Н – нежилое помещение	кв. м	147,72	142,8
Технологические помещения в том числе по использованию:	кв. м	1 523,04	1 558,1
2-Н, 6-Н, 9-Н, 13-Н, 16-Н, 18-Н, 24-Н, 25-Н – ИТП	кв. м	250,79	266,8
3-Н, 4-Н, 8-Н, 12-Н, 17-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 26-Н, 28-Н – кабельное помещение	кв. м	180,1	186,1
10-Н, 14-Н – водомерный узел Хоз.питьевая насосная	кв. м	58,88	58,4
15-Н – пожарная насосная	кв. м	30,68	30,2
30-Н, 32-Н, 36-Н, 39-Н, 44-Н, 45-Н, 46-Н, 50-Н, 52-Н, 57-Н, 59-Н, 65-Н, 72-Н, 79-Н, 83-Н, 86-Н, 92-Н, 98-Н, 104-Н, 106-Н – мусоросборная камера	кв. м	90,77	93,9
33-Н, 61-Н, 70-Н, 77-Н, 84-Н, 88-Н, 89-Н, 96-Н, 107-Н – кладовая уборочного инвентаря	кв. м	46,93	46,8
37-Н, 42-Н, 51-Н, 60-Н, 66-Н, 85-Н, 87-Н, 102-Н, 105-Н – электрощитовая	кв. м	158,19	159,6



56-Н, 62-Н, 69-Н, 71-Н, 78-Н, 90-Н, 91-Н, 97-Н, 103-Н – колясочная	кв. м	114,1	112,5
58-Н – диспетчерская	кв. м	42,52	45,6
63-Н – помещение узла доступа	кв. м	20,28	21,4
80-Н – помещение ТСЖ	кв. м	36,5	36,5
73-Н, 99-Н – консьержная	кв. м	78,9	78,9
108-Н, 109-Н, 110-Н, 111-Н, 112-Н, 113-Н, 114-Н, 115-Н, 116-Н, 117-Н, 118-Н, 119-Н, 120-Н, 122-Н, 124-Н, 126-Н, 128-Н, 129-Н, 131-Н, 133-Н – машинное отделение	кв. м	315,5	320,2
121-Н, 123-Н, 125-Н, 127-Н, 130-Н, 132-Н, 134-Н – помещение шкафов управления противопожарными вентиляторами	кв. м	98,9	101,2
Кроме того:	кв. м	22 818,28	22 782,3
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК, 9ЛК, 10ЛК, 11ЛК, 12ЛК, 13ЛК, 14ЛК, 15ЛК, 16ЛК, 17ЛК, 18ЛК, 19ЛК, 20ЛК, 21ЛК, 22ЛК, 23ЛК, 24ЛК, 25ЛК	кв. м	11480,68	11433,8
Необорудованная часть	кв. м	11337,6	11348,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	490,5	496,1
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	49 047,59	49 495,7
Количество этажей	штук	21 (9-10-11-21, в т.ч. надземный технический этаж, технический чердак), подвал	20 (8-9-10-14-20), технический этаж, подвал, кроме того, мезонин-надстройка, технический этаж
Количество секций	штук	-	-
Количество квартир	штук/кв.м	980 / 49 047,59	980 / 49 495,7
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	561 / 20190,06	561 / 20373,4
2-комнатные	штук/кв.м	307 / 19399,88	307 / 19496,8
3-комнатные	штук/кв.м	112 / 9457,65	112 / 9625,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	1337,82	1505,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	50 385,41	51 001,4
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный



IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



  
Л.В. Кулаков

« 30 » декабря 2014 г.