



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Сириус, ИНН 5906109310,  
614077, Пермский край, город Пермь, Мотовилихинский район, улица Пушкарская, 138

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 26.06.2020

№ 59-RU90303000-277-2013/3

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми торгово-административными помещениями и автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Краевое государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы Пермского края" ООО "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-1-4-0430-13 от 11.11.2013 № 41-16К от 25.07.2016 № 123-16К от 28.07.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4311913:20
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4311913
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU90303000-0000000000140262 от 08.05.2014 Департамент градостроительства и архитектуры
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 02-2012, год разработки: , проектная организация: ООО Арина-Проект", утверждена: ООО Сириус

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>количество зданий: <b>1</b>; площадь участка(-ов): <b>11366,24</b> кв.м.; строительный объем: <b>219527,11</b> куб.м.; общая площадь: <b>71430,57</b> кв.м.; площадь застройки: <b>6783,30</b> кв.м.; количество этажей: <b>2-27</b>; количество подземных этажей: <b>1</b>; количество очередей: <b>2</b>; количество секций: <b>8</b> шт; площадь гаража-автостоянки: <b>5195,5</b> кв.м. ; количество кладовых помещений: <b>207</b> шт; площадь технических помещений: <b>1536,88</b> кв.м.; площадь апартаментов: <b>779,51</b> кв.м. ; площадь непродовольственного магазина (2-й этаж): <b>1016,41</b> кв.м.; площадь встроенно-пристроенных помещений: <b>9911,14</b> кв.м. ; площадь фитнес-клуба: <b>238,67</b> кв.м. ; площадь офисных помещений: <b>1793,45</b> кв.м. ; вместимость автостоянки, м/м: <b>174</b> ; площадь непродовольственного магазина (1-й этаж): <b>887,6</b> кв.м. ; количество боксов машино/мест: <b>4</b> шт ; количество апартаментов: <b>29</b> шт ; площадь кладовых, общая: <b>619,61</b> кв.м. ; площадь боксов машино/мест, общая: <b>115,47</b> кв.м. ; общая площадь квартир с балконами: <b>37686,64</b> кв.м.; количество квартир: <b>622</b></p> <p><b>Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 20.02.2020 № 59-RU90303000-277-2013/2 в связи с корректировкой проектной документации; выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов; до ввода объекта в эксплуатацию разработать и утвердить проект корректировки (уменьшения) действующей СЗЗ в соответствии с результатом расчетов, в составе проекта, получившего положительное заключение государственной экспертизы от 11.11.2013 № 59-1-4-0430-13</b></p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Пушкарская, 142</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 30 июня 2022  
в соответствии с разделом проектной документации "Проект организации строительства"

Первый заместитель начальника  
департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Лапшин Д. Ю.

(расшифровка подписи)

26.06.2020

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

М.П.