

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЕкаторинодарИнвест-Строй»  
 ИНН 2312213689, Директор Николаева Е.С.  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц)  
 350080 г. Краснодар, ул. Уральская, 129,  
 офис 7  
сто почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Взамен ранее выданного разрешения на ввод в эксплуатацию от 07.10.2021 23-RU23306000-5686-2021

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

«15» октября 2021 г.  
Дата

№ 23-RU23306000-5695-2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома по ул. Им. Дзержинского, 110/А с парковочными местами на земельном участке по адресу ул. Им. Дзержинского, 108/1 в г. Краснодаре. Корректировка 5».**  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Дзержинского, д. 110А. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 03.06.2021 № 4150-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0118013:61, 23:43:0118013:36**

**Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Дзержинского 110/А**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4336-р-2015 дата выдачи от 28.12.2015, орган выдавший разрешение на строительство — департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения, утвержденные приказами указанного департамента от 15.03.2016 № 74, от 26.11.2018 № 516, от 04.06.2019 № 144, от 04.07.2019 № 177, от 27.10.2020 № 347, от 20.08.2021 № 321.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

**Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Строительный объем – всего	куб.м	65594,0	64974
в том числе подземной части	куб.м	3195,0	3207
Общая площадь здания	кв.м	19869,2	19817,5
Площадь мест общего пользования	кв.м	4925,7	4004,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7

**Объекты жилищного фонда**

«Многоэтажные жилые дома по ул. Им. Дзержинского, 110/А с парковочными местами на земельном участке по адресу ул. Им. Дзержинского, 108/1 в г. Краснодаре. Корректировка 5»

**Многоквартирный дом**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14020,3	13982,8
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	17 1	17 1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	368	368
общая площадь	кв.м	14812,3	15812,8
жилая площадь	кв.м	-	7913,4
1-комнатные (в том числе 1-комнатные с кухней-нишей)	шт.	176	176
общая площадь	кв.м	6598,7	7143,9
жилая площадь	кв.м	-	2763,9
1-комнатные с кухней-нишей	шт.	80	80
общая площадь	кв.м	1923,2	2093,6
жилая площадь	кв.м	-	1452,2
2-комнатные	шт.	80	80
общая площадь	кв.м	4216,1	4413,0
жилая площадь	кв.м	-	2442,7
3-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	2074,3	2162,3
жилая площадь	кв.м	-	1254,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14812,3	15812,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1830,0
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	13982,8
Общая площадь встроенных помещений	кв.м.	-	-
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/б плита на сваях	
Материалы стен	-	монолитные, кирпичные, из прочих материалов	
Материалы перекрытий	-	монолитное железобетонное	
Материалы кровли	-	плоская с рулонным покрытием	
<b>Иные показатели:</b>			

внутриплощадочные тепловые сети	М	109
кабельная линия 0,4 кВ	М	514
кабельная линия 10 кВ	М	113
канализация бытовая	М	149
водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	М	418
канализация дождевая	М	437
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>		
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)	-	<b>С (повышенный)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	<b>39,38</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	<b>Минераловатные плиты</b>
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	<b>Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анна Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014**, а именно:

- от **21.09.2021** технического плана здания - **многоквартирный дом;**
- от **21.09.2021** технического плана сооружения – **внутриплощадочные тепловые сети;**
- от **21.09.2021** технического плана сооружения – **кабельная линия 0,4 кВ;**
- от **21.09.2021** технического плана сооружения – **кабельная линия 10 кВ;**
- от **21.09.2021** технического плана сооружения – **канализация бытовая;**
- от **21.09.2021** технического плана сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;**
- от **21.09.2021** технического плана сооружения – **канализация дождевая.**



Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кярамин

2021г.

