

ИЗМЕНЕНИЯ № 5

В Проектную декларацию

Общества с ограниченной ответственностью «Белая Дача Агро»
по строительству 1-ой очереди малоэтажного жилого комплекса
по строительному адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/1

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 5 части 1 ст.21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (далее по тексту – «Закон»).

Общество с ограниченной ответственностью «Белая Дача Агро», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Заславского Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию по строительству 1-ой очереди малоэтажного жилого комплекса по строительному адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/1, опубликованную в еженедельной газете «Котельники сегодня» № 43 (734) от 01 ноября 2012 года, сети «Интернет» на сайте 9domov.com, следующие изменения:

1. Внести в п.6 «О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации» раздела «Информация о застройщике» Проектной декларации в соответствии с требованиями п. 5 ст. 19 «Закона» следующие изменения:

Чистый убыток за 12 месяцев 2013 г. составляет 23 623 тыс. рублей.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013г. составляет 942 329 тыс рублей.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013г. составляет 23 996 тыс рублей.

2. Внести в п.9 «О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» раздела «Информация о проекте строительства» Проектной декларации в соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 «Закона» следующие изменения:

9.1. В Корпусе 1 запроектировано 17 квартир, в том числе однокомнатные квартиры с одной жилой зоной (7 шт.), двухкомнатные квартиры с одной жилой зоной (6 шт.), трехкомнатные квартиры с одной жилой зоной (2 шт.); четырехкомнатные пентхаусы (2 шт.).

Общая площадь квартир – 1141,89 кв.м.

Количество нежилых подсобных помещений – 21 шт.

Общая площадь нежилых подсобных помещений – 163,36 кв.м.

9.2. В Корпусе 2 запроектировано 16 квартир, в том числе квартиры с одной жилой зоной (2 шт.), однокомнатные квартиры с одной жилой зоной (6 шт.), двухкомнатные квартиры с одной жилой зоной (8 шт.).

Общая площадь квартир – 843 кв.м.

Количество нежилых подсобных помещений – 16 шт.

Общая площадь нежилых подсобных помещений – 133,35 кв.м.

9.3. В Корпусе 3 запроектировано 28 квартир, в том числе квартиры с одной жилой зоной (8 шт.), однокомнатные квартиры с одной жилой зоной (2 шт.), двухкомнатные квартиры с одной жилой зоной (4 шт.), трехкомнатные квартиры (14 шт.)

Общая площадь квартир – 1757,54 кв.м.

Количество нежилых подсобных помещений – 32 шт.

Общая площадь нежилых подсобных помещений – 292,93 кв.м.

9.4. В Корпусе 4 запроектировано 10 квартир, в том числе квартиры – трехкомнатные таунхаусы (2 шт.), квартиры – четырехкомнатные таунхаусы (8 шт.).

Общая площадь квартир – 2134,47 кв.м

9.5. В Корпусе 5 запроектировано 23 квартиры, в том числе однокомнатные квартиры с одной жилой зоной (10 шт.), двухкомнатные квартиры с одной жилой зоной (7 шт.), трехкомнатные квартиры (6 шт.)

Общая площадь квартир – 1508,48 кв.м.

Количество нежилых подсобных помещений – 24 шт.

Общая площадь нежилых подсобных помещений – 219,59 кв.м.

9.6. В Корпусе 6 запроектировано 23 квартиры, в том числе однокомнатные квартиры с одной жилой зоной (10 шт.), двухкомнатные квартиры с одной жилой зоной (7 шт.), трехкомнатные квартиры (6 шт.)

Общая площадь квартир – 1508,48 кв.м.

Количество нежилых подсобных помещений – 24 шт.

Общая площадь нежилых подсобных помещений – 216,23 кв.м.

9.7. В Корпусе 7 запроектировано 21 квартира, в том числе квартиры с одной жилой зоной (1 шт.), однокомнатные квартиры с одной жилой зоной (10 шт.), двухкомнатные квартиры с одной жилой зоной (10 шт.).

Общая площадь квартир – 1143,05 кв.м.

Количество нежилых подсобных помещений – 23 шт.

Общая площадь нежилых подсобных помещений – 162,72 кв.м.

9.8. В Корпусе 8 запроектировано 10 квартир, в том числе квартиры – трехкомнатные таунхаусы (6 шт.), квартиры – четырехкомнатные таунхаусы (4 шт.).

Общая площадь квартир – 1895,27 кв.м.

9.9. В Корпусе 9 запроектировано 24 квартиры, в том числе однокомнатные квартиры с одной жилой зоной (1 шт.), двухкомнатные квартиры с одной жилой зоной (7 шт.), четырехкомнатные квартиры (16 шт.).

Общая площадь квартир – 2181,55 кв.м.

Количество нежилых подсобных помещений – 24 шт.

Общая площадь нежилых подсобных помещений – 404,17 кв.м.

3. Согласно п.6 ст. 19 «Закона» опубликовать вышеуказанные изменения в еженедельной газете «Котельники сегодня» и в сети «Интернет» на сайте 9domov.com.

«27» февраля 2014 года

Генеральный директор
ООО «Белая Дача Агро»

А.М. Заславский