

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 56-000056 от 07.04.2020

Жилой комплекс "Победа" в г. Оренбурге, Жилой дом № 5

Дата первичного размещения: 31.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Специализированный застройщик "ИНВЕСТГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Специализированный застройщик "Инвестгрупп"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 460507
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Оренбургский
	1.2.4	Вид населенного пункта: п
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пригородный
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парковая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +73532447563

	1.4.2	Адрес электронной почты: voloboeva_tg@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://invest-grup.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Волобоева
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5638065495
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145658023488
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "НЕДРА-К"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5610067904
	3.1.4	% голосов в органе управления: 40 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Волобоева
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 10 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ситников
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фронтвиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Победа" в г. Оренбурге. Жилой дом № 4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-283-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Френтовиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Победа" в г. Оренбурге. Жилой дом № 5
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-282-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 335,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 127 483,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 266 657,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.9	Наименование улицы: Автоматики
	9.2.10	Дом: 8/5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18018,08 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13304,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13304,71 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ОренбургТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5609028555
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТД
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5610111335
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 56-2-1-2-0030-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ОренПрофЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5609099370
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0097-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МИК-Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729727037
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Победа". Жилой дом № 5
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-282-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:125002:93
	12.3.2	Площадь земельного участка: 46464,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проект благоустройства включает в себя разбивку проездов, в том числе для пожарных автомобилей, тротуаров, гостевых автостоянок, площадок для игр детей и отдыха взрослых
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрены гостевые парковки для временного хранения автомобилей на 47 машино-мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки оснащены игровым и спортивным инвентарем, малыми архитектурными формами и имеют покрытие из специальной смеси.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусорных контейнеров 1 шт.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены: газоны - овсяница красная и живая стриженная изгородь
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильной группы населения предусмотрен пандус , а также тактильное средство, выполняющее предупредительную функцию в виде тротуара, с рельефным покрытием
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено уличное (наружное) освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия №00000010345 от 04.02.15 г. срок действия до 04.02.2020 г., выданы ПАО "МРСК Волги"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: -
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 391 938,38 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МРСК Волги"- "Оренбургэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №00000010345
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 499 760,01 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Оренбург Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3380
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53 207 804,8 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Оренбург Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3380
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 852 098,2 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ураллифт			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5638025686			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1	Квартира	1	1	62.4	2
2	Квартира	1	1	38.66	1
3	Квартира	1	1	38.66	1
4	Квартира	1	1	62.51	2
5	Квартира	2	1	62.4	2
6	Квартира	2	1	38.66	1
7	Квартира	2	1	38.66	1
8	Квартира	2	1	62.51	2
9	Квартира	3	1	62.4	2
10	Квартира	3	1	38.66	1
11	Квартира	3	1	38.66	1
12	Квартира	3	1	62.51	2
13	Квартира	4	1	62.4	2
14	Квартира	4	1	38.66	1
15	Квартира	4	1	38.66	1
16	Квартира	4	1	62.51	2
17	Квартира	5	1	62.4	2
18	Квартира	5	1	38.66	1
19	Квартира	5	1	38.66	1
20	Квартира	5	1	62.51	2
21	Квартира	6	1	62.4	2
22	Квартира	6	1	38.66	1
23	Квартира	6	1	38.66	1
24	Квартира	6	1	62.51	2
25	Квартира	7	1	62.4	2
26	Квартира	7	1	38.66	1
27	Квартира	7	1	38.66	1
28	Квартира	7	1	62.51	2
29	Квартира	8	1	62.4	2
30	Квартира	8	1	38.66	1
31	Квартира	8	1	38.66	1
32	Квартира	8	1	62.51	2
33	Квартира	9	1	62.4	2
34	Квартира	9	1	38.66	1
35	Квартира	9	1	38.66	1
36	Квартира	9	1	62.51	2
37	Квартира	10	1	62.4	2
38	Квартира	10	1	40.88	1
39	Квартира	10	1	40.88	1
40	Квартира	10	1	64.74	2
41	Квартира	11	1	62.4	2
42	Квартира	11	1	40.88	1
43	Квартира	11	1	40.88	1

44	Квартира	11	1	64.74	2
45	Квартира	12	1	62.4	2
46	Квартира	12	1	40.88	1
47	Квартира	12	1	40.88	1
48	Квартира	12	1	64.74	2
49	Квартира	13	1	62.4	2
50	Квартира	13	1	40.88	1
51	Квартира	13	1	40.88	1
52	Квартира	13	1	64.74	2
53	Квартира	14	1	62.4	2
54	Квартира	14	1	40.88	1
55	Квартира	14	1	40.88	1
56	Квартира	14	1	64.74	2
57	Квартира	15	1	62.4	2
58	Квартира	15	1	40.88	1
59	Квартира	15	1	40.88	1
60	Квартира	15	1	64.74	2
61	Квартира	16	1	62.4	2
62	Квартира	16	1	40.88	1
63	Квартира	16	1	40.88	1
64	Квартира	16	1	64.74	2
65	Квартира	17	1	62.4	2
66	Квартира	17	1	40.88	1
67	Квартира	17	1	40.88	1
68	Квартира	17	1	64.74	2
69	Квартира	1	2	37.52	1
70	Квартира	1	2	45.81	1
71	Квартира	1	2	59.25	2
72	Квартира	1	2	59.25	2
73	Квартира	1	2	45.81	1
74	Квартира	1	2	37.52	1
75	Квартира	2	2	37.52	1
76	Квартира	2	2	45.81	1
77	Квартира	2	2	59.25	2
78	Квартира	2	2	59.25	2
79	Квартира	2	2	45.81	1
80	Квартира	2	2	37.52	1
81	Квартира	3	2	37.52	1
82	Квартира	3	2	45.81	1
83	Квартира	3	2	59.25	2
84	Квартира	3	2	59.25	2
85	Квартира	3	2	45.81	1
86	Квартира	3	2	37.52	1

87	Квартира	4	2	37.52	1
88	Квартира	4	2	45.81	1
89	Квартира	4	2	59.25	2
90	Квартира	4	2	59.25	2
91	Квартира	4	2	45.81	1
92	Квартира	4	2	37.52	1
93	Квартира	5	2	37.52	1
94	Квартира	5	2	45.81	1
95	Квартира	5	2	59.25	2
96	Квартира	5	2	59.25	2
97	Квартира	5	2	45.81	1
98	Квартира	5	2	37.52	1
99	Квартира	6	2	37.52	1
100	Квартира	6	2	45.81	1
101	Квартира	6	2	59.25	2
102	Квартира	6	2	59.25	2
103	Квартира	6	2	45.81	1
104	Квартира	6	2	37.52	1
105	Квартира	7	2	37.52	1
106	Квартира	7	2	45.81	1
107	Квартира	7	2	59.25	2
108	Квартира	7	2	59.25	2
109	Квартира	7	2	45.81	1
110	Квартира	7	2	37.52	1
111	Квартира	8	2	37.52	1
112	Квартира	8	2	45.81	1
113	Квартира	8	2	59.25	2
114	Квартира	8	2	59.25	2
115	Квартира	8	2	45.81	1
116	Квартира	8	2	37.52	1
117	Квартира	9	2	37.52	1
118	Квартира	9	2	45.81	1
119	Квартира	9	2	59.25	2
120	Квартира	9	2	59.25	2
121	Квартира	9	2	45.81	1
122	Квартира	9	2	37.52	1
123	Квартира	10	2	37.52	1
124	Квартира	10	2	45.81	1
125	Квартира	10	2	61.49	2
126	Квартира	10	2	61.49	2
127	Квартира	10	2	47.74	1
128	Квартира	10	2	37.52	1
129	Квартира	11	2	37.52	1

130	Квартира	11	2	45.81	1
131	Квартира	11	2	61.49	2
132	Квартира	11	2	61.49	2
133	Квартира	11	2	47.74	1
134	Квартира	11	2	37.52	1
135	Квартира	12	2	37.52	1
136	Квартира	12	2	45.81	1
137	Квартира	12	2	61.49	2
138	Квартира	12	2	61.49	2
139	Квартира	12	2	47.74	1
140	Квартира	12	2	37.52	1
141	Квартира	13	2	37.52	1
142	Квартира	13	2	45.81	1
143	Квартира	13	2	61.49	2
144	Квартира	13	2	61.49	2
145	Квартира	13	2	47.74	1
146	Квартира	13	2	37.52	1
147	Квартира	14	2	37.52	1
148	Квартира	14	2	45.81	1
149	Квартира	14	2	61.49	2
150	Квартира	14	2	61.49	2
151	Квартира	14	2	47.74	1
152	Квартира	14	2	37.52	1
153	Квартира	15	2	37.52	1
154	Квартира	15	2	45.81	1
155	Квартира	15	2	61.49	2
156	Квартира	15	2	61.49	2
157	Квартира	15	2	47.74	1
158	Квартира	15	2	37.52	1
159	Квартира	16	2	37.52	1
160	Квартира	16	2	45.81	1
161	Квартира	16	2	61.49	2
162	Квартира	16	2	61.49	2
163	Квартира	16	2	47.74	1
164	Квартира	16	2	37.52	1
165	Квартира	17	2	37.52	1
166	Квартира	17	2	45.81	1
167	Квартира	17	2	61.49	2
168	Квартира	17	2	61.49	2
169	Квартира	17	2	47.74	1
170	Квартира	17	2	37.52	1
171	Квартира	1	3	37.52	1
172	Квартира	1	3	45.81	1

173	Квартира	1	3	59.25	2
174	Квартира	1	3	59.25	2
175	Квартира	1	3	45.81	1
176	Квартира	1	3	37.52	1
177	Квартира	2	3	37.52	1
178	Квартира	2	3	45.81	1
179	Квартира	2	3	59.25	2
180	Квартира	2	3	59.25	2
181	Квартира	2	3	45.81	1
182	Квартира	2	3	37.52	1
183	Квартира	3	3	37.52	1
184	Квартира	3	3	45.81	1
185	Квартира	3	3	59.25	2
186	Квартира	3	3	59.25	2
187	Квартира	3	3	45.81	1
188	Квартира	3	3	37.52	1
189	Квартира	4	3	37.52	1
190	Квартира	4	3	45.81	1
191	Квартира	4	3	59.25	2
192	Квартира	4	3	59.25	2
193	Квартира	4	3	45.81	1
194	Квартира	4	3	37.52	1
195	Квартира	5	3	37.52	1
196	Квартира	5	3	45.81	1
197	Квартира	5	3	59.25	2
198	Квартира	5	3	59.25	2
199	Квартира	5	3	45.81	1
200	Квартира	5	3	37.52	1
201	Квартира	6	3	37.52	1
202	Квартира	6	3	45.81	1
203	Квартира	6	3	59.25	2
204	Квартира	6	3	59.25	2
205	Квартира	6	3	45.81	1
206	Квартира	6	3	37.52	1
207	Квартира	7	3	37.52	1
208	Квартира	7	3	45.81	1
209	Квартира	7	3	59.25	2
210	Квартира	7	3	59.25	2
211	Квартира	7	3	45.81	1
212	Квартира	7	3	37.52	1
213	Квартира	8	3	37.52	1
214	Квартира	8	3	45.81	1
215	Квартира	8	3	59.25	2

216	Квартира	8	3	59.25	2
217	Квартира	8	3	45.81	1
218	Квартира	8	3	37.52	1
219	Квартира	9	3	37.52	1
220	Квартира	9	3	45.81	1
221	Квартира	9	3	59.25	2
222	Квартира	9	3	59.25	2
223	Квартира	9	3	45.81	1
224	Квартира	9	3	37.52	1
225	Квартира	10	3	37.52	1
226	Квартира	10	3	47.74	1
227	Квартира	10	3	61.49	2
228	Квартира	10	3	61.49	2
229	Квартира	10	3	47.74	1
230	Квартира	10	3	37.52	1
231	Квартира	11	3	37.52	1
232	Квартира	11	3	47.74	1
233	Квартира	11	3	61.49	2
234	Квартира	11	3	61.49	2
235	Квартира	11	3	47.74	1
236	Квартира	11	3	37.52	1
237	Квартира	12	3	37.52	1
238	Квартира	12	3	47.74	1
239	Квартира	12	3	61.49	2
240	Квартира	12	3	61.49	2
241	Квартира	12	3	47.74	1
242	Квартира	12	3	37.52	1
243	Квартира	13	3	37.52	1
244	Квартира	13	3	47.74	1
245	Квартира	13	3	61.49	2
246	Квартира	13	3	61.49	2
247	Квартира	13	3	47.74	1
248	Квартира	13	3	37.52	1
249	Квартира	14	3	37.52	1
250	Квартира	14	3	47.74	1
251	Квартира	14	3	61.49	2
252	Квартира	14	3	61.49	2
253	Квартира	14	3	47.74	1
254	Квартира	14	3	37.52	1
255	Квартира	15	3	37.52	1
256	Квартира	15	3	47.74	1
257	Квартира	15	3	61.49	2
258	Квартира	15	3	61.49	2

259	Квартира	15	3	47.74	1
260	Квартира	15	3	37.52	1
261	Квартира	16	3	37.52	1
262	Квартира	16	3	47.74	1
263	Квартира	16	3	61.49	2
264	Квартира	16	3	61.49	2
265	Квартира	16	3	47.74	1
266	Квартира	16	3	37.52	1
267	Квартира	17	3	37.52	1
268	Квартира	17	3	47.74	1
269	Квартира	17	3	61.49	2
270	Квартира	17	3	61.49	2
271	Квартира	17	3	47.74	1
272	Квартира	17	3	37.52	1

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего
пользования с указанием их назначения и
площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал	Блок-секция 1, подвал	Техническое	274.35
2	Пожарная насосная	Блок-секция 1, подвал	Техническое	13.75
3	Помещение уборочного инвентаря	Блок-секция 1, 1 этаж	Техническое	1.92
4	Тамбур	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	16.70
5	Лифтовой холл	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	9.05
6	Коридор жилого дома	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	14.85
7	Лестница	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	13.91
8	Тамбур	Блок-секция 1, 2-17 этаж	Общественное	116.32
9	Лоджия жилого дома	Блок-секция 1, 2-17 этаж	Общественное	200.00
10	Лифтовой холл	Блок-секция 1, 2-17 этаж	Общественное	144.80
11	Коридор жилого дома	Блок-секция 1, 2-17 этаж	Общественное	237.60
12	Лестница	Блок-секция 1, 2-17 этаж	Общественное	222.56
13	Лоджия жилого дома	Блок-секция 1, чердак	Общественное	12.50
14	Лестница	Блок-секция 1, чердак	Общественное	13.91
15	Тамбур	Блок-секция 1, чердак	Техническое	7.27
16	Машинное помещение лифтов	Блок-секция 1, чердак	Техническое	17.68
17	Чердак	Блок-секция 1, чердак	Техническое	211.55
18	Лестница	Блок-секция 1, выход на кровлю	Общественное	14.17
19	Коридор	Блок-секция 1, выход на кровлю	Техническое	26.01
20	Подвал	Блок-секция 2, подвал	Техническое	389.34
21	Электрощитовая	Блок-секция 2, подвал	Техническое	6.63

22	Хозпитевая насосная	Блок-секция 2, подвал	Техническое	14.97
23	ИТП	Блок-секция 2, подвал	Техническое	35.00
24	Помещение уборочного инвентаря	Блок-секция 2, 1 этаж	Техническое	6.19
25	Тамбур	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	16.93
26	Лифтовой холл	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	9.05
27	Коридор жилого дома	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	27.97
28	Лестница	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	14.17
29	Тамбур	Блок-секция 2, 2-17 этаж	Общественное	104.32
30	Лоджия жилого дома	Блок-секция 2, 2-17 этаж	Общественное	184.32
31	Лифтовой холл	Блок-секция 2, 2-17 этаж	Общественное	144.80
32	Коридор жилого дома	Блок-секция 2, 2-17 этаж	Общественное	447.52
33	Лестница	Блок-секция 2, 2-17 этаж	Общественное	226.72
34	Лоджия жилого дома	Блок-секция 2, чердак	Общественное	11.52
35	Лестница	Блок-секция 2, чердак	Общественное	14.17
36	Машинное помещение лифтов	Блок-секция 2, чердак	Техническое	17.68
37	Чердак	Блок-секция 2, чердак	Техническое	338.37
38	Лестница	Блок-секция 2, выход на кровлю	Общественное	14.17
39	Коридор	Блок-секция 2, выход на кровлю	Техническое	26.01
40	Подвал	Блок-секция 3, подвал	Техническое	373.03
41	Электрощитовая	Блок-секция 3, подвал	Техническое	6.63
42	Помещение уборочного инвентаря	Блок-секция 3, 1 этаж	Техническое	6.19
43	Тамбур	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	16.93
44	Лифтовой холл	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	9.05
45	Коридор жилого дома	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	27.97
46	Лестница	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	14.17
47	Тамбур	Блок-секция 3, 2-17 этаж	Общественное	104.32
48	Лоджия жилого дома	Блок-секция 3, 2-17 этаж	Общественное	184.32
49	Лифтовой холл	Блок-секция 3, 2-17 этаж	Общественное	144.80
50	Коридор жилого дома	Блок-секция 3, 2-17 этаж	Общественное	447.52
51	Лестница	Блок-секция 3, 2-17 этаж	Общественное	226.72
52	Лоджия жилого дома	Блок-секция 3, чердак	Общественное	11.52
53	Лестница	Блок-секция 3, чердак	Общественное	14.17
54	Машинное помещение лифтов	Блок-секция 3, чердак	Техническое	17.68
55	Чердак	Блок-секция 3, чердак	Техническое	338.37
56	Лестница	Блок-секция 3, выход на кровлю	Общественное	14.17
57	Коридор	Блок-секция 3, выход на кровлю	Техническое	26.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок-секция №1	Лифт пассажирский Q=400кг	Вертикальный транспорт

2	Блок-секция №1	Лифт пассажирский Q=630кг	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части, блок-секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, блок-секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, блок-секция 1	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
5	Подземная и надземная части, блок-секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, блок-секция 1	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, блок-секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
	Надземная части, блок-секция 1	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
8	Надземная части, блок-секция 1	Система проитводымной вентиляции	Противодымная вентиляция
9	Надземная части, блок-секция 1	Вентилятор крышной радиальный с вертикальным выбросом ВКРВВ ДУ	Дымоудаление
10	Надземная части, блок-секция 1	Осевая крышная ветилляторная установка ВАК-ВО - 2шт	Подпор воздуха
11	Блок-секция №2	Лифт пассажирский Q=400кг	Вертикальный транспорт
12	Блок-секция №2	Лифт пассажирский Q=630кг	Вертикальный транспорт
13	Подземная и надземная части, блок-секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, блок-секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, блок-секция 2	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
15	Подземная и надземная части, блок-секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, блок-секция 2	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная части, блок-секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
18	Подземная и надземная части, блок-секция 2	ВРУ-1	Электроснабжение
19	Подземная и надземная части, блок-секция 2	ВРУ-2	Электроснабжение
	Надземная части, блок-секция 2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
20	Надземная части, блок-секция 2	Система проитводымной вентиляции	Противодымная вентиляция
21	Надземная части, блок-секция 2	Вентилятор крышной радиальный с вертикальным выбросом ВКРВВ ДУ	Дымоудаление
22	Надземная части, блок-секция 2	Осевая крышная ветилляторная установка ВАК-ВО - 2шт	Подпор воздуха
23	Блок-секция №3	Лифт пассажирский Q=400кг	Вертикальный транспорт
24	Блок-секция №3	Лифт пассажирский Q=630кг	Вертикальный транспорт
25	Подземная и надземная части, блок-секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Подземная и надземная части, блок-секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
27	Подземная и надземная части, блок-секция 3	Система противопожарного водоснабжения	Пожаротушение
28	Подземная и надземная части, блок-секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
29	Подземная и надземная части, блок-секция 3	Система отопления	Отопление
30	Подземная и надземная части, блок-секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
31	Надземная части, блок-секция 3	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
32	Надземная части, блок-секция 3	Система проитводымной вентиляции	Противодымная вентиляция
	Надземная части, блок-секция 3	Вентилятор крышной радиальный с вертикальным выбросом ВКРВВ ДУ	Дымоудаление
33	Надземная части, блок-секция 3	Осевая крышная ветилляторная установка ВАК-ВО - 2шт	Подпор воздуха
42	Подземная и надземная части, блок-секция 3	ВРУ-3	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 395 361 600 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 56:44:125002:93
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПРИВОЛЖСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810403000068820
		Корреспондентский счет: 30101810700000000803
		БИК: 042202803
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 51763811
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 31
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 460,18 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12 221,02 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 52 083 355 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 344 858 645 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9416311493939415335537450280193176380

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИНВЕСТГРУПП", Волобоева Татьяна Геннадьевна,
Пригородный**

Действителен: с 03.04.2019 по 03.07.2020