

ООО «СЗ «Строительные инвестиции  
Кому: Владивостока»

(наименование застройщика)

ИНН 2502062300

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

690106, Приморский край, г. Владивосток, пр.  
Красного Знамени, д. 3, оф. 2 (2 этаж)

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.02.2022

№ 25-RU25304000-13-2022

*Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс в районе ул. Харьковская, 1 в г. Владивостоке</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ПромМаши Тест» (ИНН 5029124262)</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-004020-2022 от 27.01.2022</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	<i>25:28:030008:6830</i>

	планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:030008	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>РФ-25-2-04-0-00-2021-0813 от 13.08.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока</i>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО АДК "АРЗИЗ", 2021 г. (ИНН 2536278403)</i>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Жилой комплекс в районе ул. Харьковская, 1 в г. Владивостоке</i></b>		
	Общая площадь (кв.м.):	40025,36	Площадь участка (кв.м.): 8642
	Объем (куб.м.):	146616,7	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	26	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	2	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	5149,7	
	Иные показатели	<i>Этажность (шт.) – 24;  Общая площадь жилого комплекса ниже отм. 0.000 (кв. м) – 9818,98;  Строительный объем ниже отм. 0.000 (куб. м) – 40167,7;  Количество машино-мест (шт.) – 256;  Площадь всех помещений (кв. м) – 36150,37  в том числе ниже отм. 0.000 – 9096,36;  Площадь встроено - пристроенных помещений (кв. м) – 9828,24  в том числе: хозяйственных помещений выше отм. 0.000 (кв. м) –</i>	



		63,23; хозяйственных помещений ниже отм. 0.000 (кв. м) – 436,89; площадь административных помещений (кв. м) – 659,75; площадь машино –мест в здании (кв. м) – 3139,35; полезная площадь административных помещений (кв. м) – 659,75; расчетная площадь административных помещений (кв. м) – 608,3; Площадь квартир (кв. м) – 21575,65; Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв. м) – 21696,63; Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) (кв. м) – 21817,15; Общее количество квартир (шт.) – 437
5.	Адрес (местоположение объекта):	г. Владивосток, в районе ул. Харьковская, 1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 14 февраля 2026 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

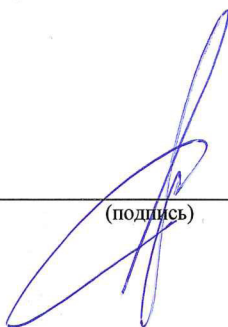
Начальник управления  
градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

«14» февраля 2022 г.

М.П.



  
(подпись)

Д.С. Трифонов  
(расшифровка подписи)