

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**о проекте строительства 24-х этажного Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (количество этажей - 25, общая площадь здания – 14 225,63 кв. м, количество квартир - 157, общая площадь квартир – 9 868,29 кв. м, количество машиномест в подземной автостоянке – 21, общая площадь подземной автостоянки – 649,25 кв. м, общая площадь нежилых помещений коммерческого назначения – 1 337,07 кв. м, строительный объем – 58 458,06 куб. м), расположенного на земельном участке по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, проспект Кировский, 116**

г. Ростов-на-Дону

" 07 " июля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Центр-98" размещает настоящие Изменения в Проектную декларацию в соответствии с требованиями ст. ст. 2, 3, 19-21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Пункт 12 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома, наряду с залогом обеспечивается:

1. страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договорам страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со следующими страховыми организациями:

- Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС», место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, ОГРН 1027739329188, ИНН/КПП 7743014574/623401001;

- Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501, ОГРН 1021801434643, ИНН/КПП 1832008660/775001001.

Договоры страхования заключаются индивидуально к каждому договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, после подписания договора участия в долевом строительстве с участником долевого строительства, но до его государственной регистрации. Договор страхования считается заключенным с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве;

2. поручительством банка - Открытого акционерного общества коммерческий банк «Центр-инвест» (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций ЦБ РФ № 2225 от

09.09.2013 г.) ОГРН 1026100001949, ИНН 6163011391, адрес местонахождения: 344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 62, по договору поручительства № 001 от 07 июля 2016 г. в отношении объектов долевого строительства:

- квартиры под проектным № 111 (сто одиннадцать);
- квартиры под проектным № 121 (сто двадцать один).

Дата декларации: 07.11.2014 г.

Дата размещения: 07.11.2014 г.

Дата изменений: 07.11.2014 г.

Дата размещения изменений: 07.11.2014 г.

Дата изменений: 19.03.2015 г.

Дата размещения изменений: 19.03.2015 г.

Дата изменений: 24.04.2015 г.

Дата размещения изменений: 24.04.2015 г.

Дата изменений: 27.07.2015 г.

Дата размещения изменений: 27.07.2015 г.

Дата изменений: 23.10.2015 г.

Дата размещения изменений: 23.10.2015 г.

Дата изменений: 04.12.2015 г.

Дата размещения изменений: 04.12.2015 г.

Дата изменений: 03.03.2016 г.

Дата размещения изменений: 03.03.2016 г.

Дата изменений: 07.07.2016 г.

Дата размещения изменений: 07.07.2016 г.

Директор ООО "Центр - 98"

И. П. Швед