

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания», ИНН 7810833099, г. Краснодар, 350024, ул. им. Евгении Жигуленко, 4, генеральный директор Кубасов М.И. office@maininvest.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию № RU 23-43-4507-в от 11 мая 2018 г.

« 22 » июня 2018 г.
Дата

№ 23-43 4564-в-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многэтажные жилые дома и одноярусная парковка с эксплуатируемой кровлей по ул. им. Евгении Жигуленко, 5 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евгении Жигуленко, 5, корпус № 1, ул. им. Евгении Жигуленко, 5, корпус № 2, ул. им. Евгении Жигуленко, 5, строение № 1. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 10.10.2017 № 7064-А, № 7063-А от 14.12.2017 № 8879-А, № 8890-А, № 8784-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0129001:21736.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Евгении Жигуленко, 5.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N **RU 23306000-3823-р,** дата выдачи **25.12.2014,** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 14.09.2017 № 233, от 20.09.2017 № 239.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
многоквартирный жилой дом корпус № 1	куб.м	37551,94	39654
многоквартирный жилой дом корпус № 2	куб.м	37551,94	38659
в том числе: подземной части			
многоквартирный жилой дом корпус № 1	куб.м	1971,42	2011
многоквартирный жилой дом корпус № 2	куб.м	1971,42	1903
Общая площадь здания:			
многоквартирный жилой дом корпус № 1	кв.м	10734,6	11703,2
многоквартирный жилой дом корпус № 2	кв.м	10734,6	11704,9

одноярусная парковка с эксплуатируемой кровлей строение № 1		3167,24	3495,9
Площадь нежилых помещений многоквартирного жилого дома корпус № 1	кв.м	1087,81	1158,9
	кв.м	1087,81	1177
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
Объекты непроизводственного назначения			
Одноярусная парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 3			
Количество мест, в том числе:	м/м	149	149
количество мест на отм. 0.000	м/м	69	69
количество мест на эксплуатируемой кровли	м/м	80	80
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/бетонные	
Материалы стен	-	из прочих материалов	
Материалы перекрытий	-	железобетонное	
Материалы кровли	-	эксплуатируемая кровля	
Иные показатели: площадь эксплуатируемой кровли	кв.м	-	1448
Площадь объекта недвижимости	кв.м	3167,24	3495,9
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7403,5
Количество этажей	шт.	18	18
	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	165	165
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	7403,5
жилая площадь	кв.м	-	3539,1
1-комнатные	шт.	105	105
общая площадь	кв.м	-	3984,4
жилая площадь	кв.м	-	1686,9
2-комнатные	шт.	60	60
общая площадь	кв.м	-	3419,1
жилая площадь	кв.м	-	1852,2
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8366
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		962,5
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	10740,7
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	11703,2
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	2178,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	

Материалы стен		из прочих материалов: монолитный каркас с кирпичным заполнением	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		плоская из рулонных материалов	
Иные показатели:	-	-	-
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А-очень высокий	А-очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(кв.м град. С	-	29,67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель плиты теплоизоляционные ПСБ-25 – 40 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7413,3
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	165	165
общая площадь	кв.м	-	7413,3
жилая площадь	кв.м	-	3534,3
1-комнатные	шт.	105	105
общая площадь	кв.м	-	3989,6
жилая площадь	кв.м	-	1687,9
2-комнатные	шт.	60	60
общая площадь	кв.м	-	3423,7
жилая площадь	кв.м	-	1577,3
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8381
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	967,7
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	10737,2
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	11704,9
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	2146,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		из прочих материалов: монолитный каркас с кирпичным заполнением	
Материалы перекрытий		железобетонное	
Материалы кровли		плоская из рулонных материалов	
Иные показатели: Внутриплощадочные сети: Водопровод хозяйственно-питьевой	м	-	269

Канализация хозяйственно-бытовая	М	-	213
Канализация ливневая	М	-	337
Наружное электроосвещение КЛ-0,4 кВ	М	-	890
Тепловые сети	М	-	214
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А-очень высокий	А-очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт/(кв.м град. С)	-	20,67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель плит теплоизоляционные ПСБ-25 – 40 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Прошито
2
листа

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Чупахин Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010 № 23-10-234**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **20.01.2011**, а именно:

- от 07.11.2017 в отношении здания – **многоквартирный дом корпус № 1;**
- от 20.11.2017 в отношении здания – **многоквартирный дом корпус № 2;**
- от 21.12.2017 в отношении здания – **однорусная парковка с эксплуатируемой кровлей;**
- от 13.11.2017 в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой;**
- от 13.11.2017 в отношении сооружения – **канализация хозяйственно-бытовая;**
- от 13.11.2017 в отношении сооружения – **канализация ливневая;**
- от 13.11.2017 в отношении сооружения – **наружное электроосвещение КЛ-0,4 кВ;**
- от 13.11.2017 в отношении сооружения – **тепловые сети.**

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



О.В.Шишковский

" июня 2018 г.

М.П.