



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «СК-групп»;
директор Борис Анатольевич Тихов;
адрес: г. Оренбург, ул. Салмышская,
д. 43/5, помещение 1; тел:89058193979

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 18.12.2019

№ 56-301000-099-2019

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного; реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже

(наименование объекта (этапа)

(№ 6 по генплану) 1 пусковой комплекс (1 этап) - Блок «А», «Б»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Салмышская,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0202001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202001:6209

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-099-2019, дата выдачи 26.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		65540
в том числе надземной части	куб. м		61935
Общая площадь	кв. м		19848,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		1310,2
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		11230,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4768,6/3458,4
Количество этажей			15
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		204/11230,0
1-комнатные	шт./кв. м		108/4754,3
2-комнатные	шт./кв. м		60/3484,0
3-комнатные	шт./кв. м		36/2991,7
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		12083,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Бетонный монолитный
Материалы стен			Смешанные (монолитный каркас, газоблок, керамзитоблок, кирпич)
Материалы перекрытий			Железобетонные монолитные
Материалы кровли			Совмещенная рулонная
Иные показатели:			
общая площадь помещений общего пользования	кв. м		3458,4
- площадь подвала, из неё:	кв. м		1184,2
площадь лифтовых шахт,	кв. м		14,6
площадь помещения электрощитовой,	кв. м		10,9
площадь помещений ИТП,	кв. м		48,8
площадь помещения КУИ,	кв. м		3,8
площадь помещений теплового узла,	кв. м		27,0

площадь помещения насосная пожаротушения и хозяйственно-питьевого водопровода,	кв. м		27,8
площадь помещений узла учета тепловой энергии,	кв. м		60,1
- площадь технического этажа, из неё:	кв. м		279,1
площадь машинных отделений лифтов,	кв. м		50,0
площадь лестничных клеток,	кв. м		29,7
площадь венткамер дымоудаления,	кв. м		36,1
площадь венткамер подпора воздуха	кв. м		87,0
- площадь колясочных,	кв. м		86,2
- площадь лестничных клеток,	кв. м		415,7
- площадь лифтовых холлов	кв. м		187,5
жилая площадь жилых помещений (квартир)	кв. м		5755,2
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
<i>Номер квартиры</i>	<i>Этаж</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Площадь квартиры</i>
1	2	кв. м	45,1
2		кв. м	45,5
3		кв. м	66,4
4		кв. м	37,2
5		кв. м	56,3
6		кв. м	55,9
7		кв. м	83,2
8		кв. м	44,7
9		кв. м	45,4
10	3	кв. м	44,8
11		кв. м	45,1
12		кв. м	66,3
13		кв. м	37,2
14		кв. м	55,8
15		кв. м	55,5
16		кв. м	83,4
17		кв. м	44,4
18		кв. м	45,3
19	4	кв. м	44,9
20		кв. м	45,4
21		кв. м	65,1
22		кв. м	37,1
23		кв. м	55,9
24		кв. м	55,9
25		кв. м	83,0
26		кв. м	44,6
27		кв. м	45,3
28	5	кв. м	44,8
29		кв. м	45,0
30		кв. м	66,3
31		кв. м	37,3
32		кв. м	55,9

33		кв. м	55,7
34		кв. м	82,9
35		кв. м	44,5
36		кв. м	44,8
37	6	кв. м	44,8
38		кв. м	45,1
39		кв. м	66,7
40		кв. м	37,0
41		кв. м	56,3
42		кв. м	55,8
43		кв. м	82,9
44		кв. м	44,4
45		кв. м	45,2
46	7	кв. м	45,0
47		кв. м	45,2
48		кв. м	66,5
49		кв. м	37,0
50		кв. м	56,1
51		кв. м	55,6
52		кв. м	82,8
53		кв. м	44,7
54		кв. м	45,4
55	8	кв. м	44,7
56		кв. м	45,3
57		кв. м	66,5
58		кв. м	37,2
59		кв. м	55,8
60		кв. м	56,3
61		кв. м	82,9
62		кв. м	44,6
63		кв. м	45,1
64	9	кв. м	45,1
65		кв. м	45,3
66		кв. м	66,5
67		кв. м	37,3
68		кв. м	56,0
69		кв. м	56,1
70		кв. м	82,8
71		кв. м	44,4
72		кв. м	45,1
73	10	кв. м	44,8
74		кв. м	45,0
75		кв. м	66,5
76		кв. м	37,1
77		кв. м	55,5
78		кв. м	55,7
79		кв. м	83,1
80		кв. м	44,4
81		кв. м	44,8
82	11	кв. м	44,8
83		кв. м	44,9
84		кв. м	66,1

137		КВ. М	56,1
138		КВ. М	82,9
139		КВ. М	44,6
140		КВ. М	44,7
141	6	КВ. М	45,4
142		КВ. М	44,7
143		КВ. М	83,7
144		КВ. М	56,5
145		КВ. М	56,0
146		КВ. М	82,6
147		КВ. М	44,5
148		КВ. М	44,7
149	7	КВ. М	45,0
150		КВ. М	44,7
151		КВ. М	83,3
152		КВ. М	56,1
153		КВ. М	56,3
154		КВ. М	83,1
155		КВ. М	44,4
156		КВ. М	45,1
157	8	КВ. М	45,3
158		КВ. М	44,6
159		КВ. М	83,7
160		КВ. М	55,9
161		КВ. М	55,8
162		КВ. М	83,4
163		КВ. М	44,7
164		КВ. М	45,1
165	9	КВ. М	45,1
166		КВ. М	44,7
167		КВ. М	83,7
168		КВ. М	56,1
169		КВ. М	56,3
170		КВ. М	82,9
171		КВ. М	44,7
172		КВ. М	45,3
173	10	КВ. М	45,0
174		КВ. М	44,7
175		КВ. М	83,6
176		КВ. М	56,1
177		КВ. М	56,1
178		КВ. М	83,1
179		КВ. М	44,7
180		КВ. М	45,0
181	11	КВ. М	45,0
182		КВ. М	44,6
183		КВ. М	83,6
184		КВ. М	56,4
185		КВ. М	56,3
186		КВ. М	82,9
187		КВ. М	44,8
188		КВ. М	45,0

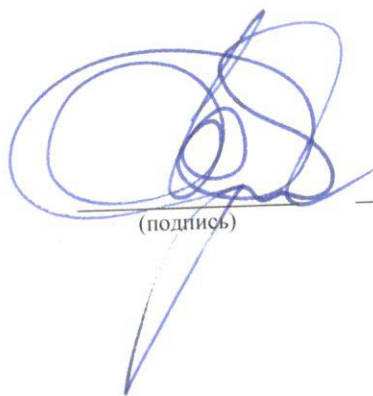
189	12	кв. м	45,0
190		кв. м	44,7
191		кв. м	83,2
192		кв. м	56,4
193		кв. м	55,9
194		кв. м	82,6
195		кв. м	44,7
196		кв. м	45,1
197	13	кв. м	45,0
198		кв. м	45,1
199		кв. м	83,8
200		кв. м	56,4
201		кв. м	56,1
202		кв. м	82,8
203		кв. м	44,6
204		кв. м	45,0

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,093 0,085
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Оконные конструкции пластиковые с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-099-2019 недействительно без технического плана от 02.12.2019 (на 90 л.), Тарасов Денис Олегович, № 02-13-943 от 17.05.2013, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)



18 декабря 2019 г.