

# РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.03.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-915809-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ"
2.2.2. ИНН:	2311166771
2.2.3. ОГРН:	1142311000039
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Нансена, 83 в г. Ростов-на-Дону - 2 этап строительства. 25-этажный жилой дом литер 1, корпус 1 (две секции в осях E <sub>1/1</sub> -Ж <sub>1/1</sub> , 4 <sub>1/1</sub> -З <sub>1/1</sub> , И <sub>1/1</sub> -М <sub>1/1</sub> , 4 <sub>1/1</sub> -З <sub>1/1</sub> )
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Новое строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Нансена
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	83, строение 3
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0082702:18
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство	11.12.2017
5.2. Номер разрешения на строительство	61-310-915801-2017
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
<b>Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	25-этажный жилой дом литер 1, корпус 1 (две секции в осях Е <sub>1/1</sub> -Ж <sub>1/1</sub> , 4 <sub>1/1</sub> -З <sub>1/1</sub> , И <sub>1/1</sub> -М <sub>1/1</sub> , 4 <sub>1/1</sub> -З <sub>1/1</sub> )
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5267,30
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1524,30
6.1.5. Площадь (кв. м):	85569,50
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	32955,80
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	259,40
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	26506,40
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23552,40
6.1.8. Количество помещений (штук):	674
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	668
6.1.11. в том числе квартир (штук):	668
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	27, 29



6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2, 4
6.1.15. Вместимость (человек):	680
6.1.16. Высота (м):	80,08
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	"С+" (нормальный)
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем – 118040,00 куб.м; материал стен – шлакоблочные железобетонные, камни бетонные стеновые, облицовка композитными панелями по системе вентфасада.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.02.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-865-158 66

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

должность, уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

**Г.В. Мельников**

инициалы, фамилия