

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001276 от 01.03.2021

Жилой дом литер 3 восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Квартал № 6

Дата первичного размещения: 01.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Яркий 6-3"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Яркий 6-3
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450097
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хадии Давлетшиной
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 222
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)285-85-83

	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@trest3rb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.yarkiy6-3.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Самойленко
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Управляющая компания "Яркий"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0278944410
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Третий Трест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278940529
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1180280026255
	2.1.3	Дата регистрации: 24.04.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Борман
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Борман
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК "Яркий"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278944410
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1180280060180
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 903,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 237,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Демский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: литер 3 восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Квартал № 6
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 683,62 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 005,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 612,61 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 618,01 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательский институт "Архпроектизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0273905009
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный Технологический Институт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278210385
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-1-0155-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0077-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-035888-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Яркий"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Генподрядный строительный трест № 3"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278122890
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1049Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1049Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 186-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.12.2023

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.08.2018,19.08.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:50504:2312
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 385,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 3
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории жилого дома, размещено травмобезопасное , сертифицированное оборудование заводского изготовления для игр (качели, песочницы, карусели, горки)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории жилого дома, размещено травмобезопасное , сертифицированное оборудование заводского изготовления для занятий спортом (турники, тренажеры, гимнастические комплексы)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 21
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории жилого дома и в парковой зоне, травмобезопасное , сертифицированное оборудование заводского изготовления (скамейки, урны)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Плотность запроектированных посадок соответствует нормам
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 233-05 от 25.02.2020г.действительны до 25.02.2022г.выданы Муниципальным унитарным электросетевым предприятием"Уфагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Башкирэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-10-7720-04-05-Кустар
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Уфаводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Уфаводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Уфа»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ГРО-06-1179
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-1791
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Башинформсвязь»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	74.82	3	53.10	2.60
2	Квартира	2	1	36.39	1	22.50	2.60
3	Квартира	2	1	41.24	1	25.98	2.60
4	Квартира	2	1	43.23	1	28.95	2.60
5	Квартира	2	1	62.31	2	42.59	2.60
6	Квартира	2	1	40.81	1	25.98	2.60

7	Квартира	2	1	51.41	2	33.19	2.60
8	Квартира	2	1	36.53	1	21.78	2.60
9	Квартира-студия	2	1	28.22	1	14.98	2.60
10	Квартира	2	1	37.17	1	23.88	2.60
11	Квартира	2	1	34.02	1	20.12	2.60
12	Квартира	2	1	60.92	2	43.58	2.60
13	Квартира	3	1	74.82	3	53.10	2.60
14	Квартира	3	1	36.39	1	22.50	2.60
15	Квартира	3	1	41.24	1	25.98	2.60
16	Квартира	3	1	43.23	1	28.95	2.60
17	Квартира	3	1	62.31	2	42.59	2.60
18	Квартира	3	1	40.81	1	25.98	2.60
19	Квартира	3	1	51.41	2	33.19	2.60
20	Квартира	3	1	36.53	1	21.78	2.60
21	Квартира-студия	3	1	28.22	1	14.98	2.60
22	Квартира	3	1	37.17	1	23.88	2.60
23	Квартира	3	1	34.02	1	20.12	2.60
24	Квартира	3	1	60.92	2	43.58	2.60
25	Квартира	4	1	74.82	3	53.10	2.60
26	Квартира	4	1	36.39	1	22.50	2.60
27	Квартира	4	1	41.24	1	25.98	2.60
28	Квартира	4	1	43.23	1	28.95	2.60
29	Квартира	4	1	62.31	2	42.59	2.60
30	Квартира	4	1	40.81	1	25.98	2.60
31	Квартира	4	1	51.41	2	33.19	2.60
32	Квартира	4	1	36.53	1	21.78	2.60
33	Квартира-студия	4	1	28.22	1	14.98	2.60
34	Квартира	4	1	37.17	1	23.88	2.60
35	Квартира	4	1	34.02	1	20.12	2.60
36	Квартира	4	1	60.92	2	43.58	2.60
37	Квартира	5	1	74.82	3	53.10	2.60
38	Квартира	5	1	36.39	1	22.50	2.60
39	Квартира	5	1	41.24	1	25.98	2.60
40	Квартира	5	1	43.23	1	28.95	2.60
41	Квартира	5	1	62.31	2	42.59	2.60
42	Квартира	5	1	40.81	1	25.98	2.60
43	Квартира	5	1	51.41	2	33.19	2.60
44	Квартира	5	1	36.53	1	21.78	2.60
45	Квартира-студия	5	1	28.22	1	14.98	2.60
46	Квартира	5	1	37.17	1	23.88	2.60
47	Квартира	5	1	34.02	1	20.12	2.60
48	Квартира	5	1	60.92	2	43.58	2.60
49	Квартира	6	1	74.82	3	53.10	2.60

50	Квартира	6	1	36.39	1	22.50	2.60
51	Квартира	6	1	41.24	1	25.98	2.60
52	Квартира	6	1	43.23	1	28.95	2.60
53	Квартира	6	1	62.31	2	42.59	2.60
54	Квартира	6	1	40.81	1	25.98	2.60
55	Квартира	6	1	51.41	2	33.19	2.60
56	Квартира	6	1	36.53	1	21.78	2.60
57	Квартира-студия	6	1	28.22	1	14.98	2.60
58	Квартира	6	1	37.17	1	23.88	2.60
59	Квартира	6	1	34.02	1	20.12	2.60
60	Квартира	6	1	60.92	2	43.58	2.60
61	Квартира	7	1	74.82	3	53.10	2.60
62	Квартира	7	1	36.11	1	22.22	2.60
63	Квартира	7	1	40.93	1	25.67	2.60
64	Квартира	7	1	42.92	1	28.64	2.60
65	Квартира	7	1	62.31	2	42.59	2.60
66	Квартира	7	1	40.54	1	25.71	2.60
67	Квартира	7	1	51.41	2	33.19	2.60
68	Квартира	7	1	36.28	1	21.53	2.60
69	Квартира-студия	7	1	28.22	1	14.98	2.60
70	Квартира	7	1	36.91	1	23.62	2.60
71	Квартира	7	1	33.80	1	19.90	2.60
72	Квартира	7	1	60.92	2	43.58	2.60
73	Квартира	8	1	74.82	3	53.10	2.60
74	Квартира	8	1	36.11	1	22.22	2.60
75	Квартира	8	1	40.93	1	25.67	2.60
76	Квартира	8	1	42.92	1	28.64	2.60
77	Квартира	8	1	62.31	2	42.59	2.60
78	Квартира	8	1	40.54	1	25.71	2.60
79	Квартира	8	1	51.41	2	33.19	2.60
80	Квартира	8	1	36.28	1	21.53	2.60
81	Квартира-студия	8	1	28.22	1	14.98	2.60
82	Квартира	8	1	36.91	1	23.62	2.60
83	Квартира	8	1	33.80	1	19.90	2.60
84	Квартира	8	1	60.92	2	43.58	2.60
85	Квартира	9	1	74.82	3	53.10	2.60
86	Квартира	9	1	36.11	1	22.22	2.60
87	Квартира	9	1	40.93	1	25.67	2.60
88	Квартира	9	1	42.92	1	28.64	2.60
89	Квартира	9	1	62.31	2	42.59	2.60
90	Квартира	9	1	40.54	1	25.71	2.60
91	Квартира	9	1	51.41	2	33.19	2.60
92	Квартира	9	1	36.28	1	21.53	2.60

93	Квартира-студия	9	1	28.22	1	14.98	2.60
94	Квартира	9	1	36.91	1	23.62	2.60
95	Квартира	9	1	33.80	1	19.90	2.60
96	Квартира	9	1	60.92	2	43.58	2.60
97	Квартира	10	1	74.82	3	53.10	2.60
98	Квартира	10	1	36.11	1	22.22	2.60
99	Квартира	10	1	40.93	1	25.67	2.60
100	Квартира	10	1	42.92	1	28.64	2.60
101	Квартира	10	1	62.31	2	42.59	2.60
102	Квартира	10	1	40.54	1	25.71	2.60
103	Квартира	10	1	51.41	2	33.19	2.60
104	Квартира	10	1	36.28	1	21.53	2.60
105	Квартира-студия	10	1	28.22	1	14.98	2.60
106	Квартира	10	1	36.91	1	23.62	2.60
107	Квартира	10	1	33.80	1	19.90	2.60
108	Квартира	10	1	60.92	2	43.58	2.60
109	Квартира	11	1	74.52	3	52.80	2.60
110	Квартира	11	1	36.11	1	22.22	2.60
111	Квартира	11	1	40.93	1	25.67	2.60
112	Квартира	11	1	42.92	1	28.64	2.60
113	Квартира	11	1	61.88	2	42.02	2.60
114	Квартира	11	1	40.54	1	25.71	2.60
115	Квартира	11	1	51.41	2	33.19	2.60
116	Квартира	11	1	35.82	1	21.08	2.60
117	Квартира-студия	11	1	27.88	1	14.64	2.60
118	Квартира	11	1	36.91	1	23.62	2.60
119	Квартира	11	1	33.80	1	19.90	2.60
120	Квартира	11	1	60.61	2	43.27	2.60
121	Квартира	12	1	74.52	3	52.80	2.60
122	Квартира	12	1	36.11	1	22.22	2.60
123	Квартира	12	1	40.93	1	25.67	2.60
124	Квартира	12	1	42.92	1	28.64	2.60
125	Квартира	12	1	61.88	2	42.02	2.60
126	Квартира	12	1	40.54	1	25.71	2.60
127	Квартира	12	1	51.41	2	33.19	2.60
128	Квартира	12	1	35.82	1	21.08	2.60
129	Квартира-студия	12	1	27.88	1	14.64	2.60
130	Квартира	12	1	36.91	1	23.62	2.60
131	Квартира	12	1	33.80	1	19.90	2.60
132	Квартира	12	1	60.61	2	43.27	2.60
133	Квартира	13	1	74.08	3	52.80	2.60
134	Квартира	13	1	35.58	1	21.58	2.60
135	Квартира	13	1	40.39	1	25.01	2.60

136	Квартира	13	1	42.38	1	28.33	2.60
137	Квартира	13	1	61.65	2	42.02	2.60
138	Квартира	13	1	40.07	1	25.45	2.60
139	Квартира	13	1	51.41	2	33.19	2.60
140	Квартира	13	1	35.32	1	20.82	2.60
141	Квартира-студия	13	1	27.56	1	14.64	2.60
142	Квартира	13	1	36.46	1	23.37	2.60
143	Квартира	13	1	33.40	1	19.69	2.60
144	Квартира	13	1	60.37	2	43.27	2.60
145	Квартира	14	1	74.08	3	52.80	2.60
146	Квартира	14	1	35.58	1	21.58	2.60
147	Квартира	14	1	40.39	1	25.01	2.60
148	Квартира	14	1	42.38	1	28.33	2.60
149	Квартира	14	1	61.65	2	42.02	2.60
150	Квартира	14	1	40.07	1	25.45	2.60
151	Квартира	14	1	51.41	2	33.19	2.60
152	Квартира	14	1	35.32	1	20.82	2.60
153	Квартира-студия	14	1	27.56	1	14.64	2.60
154	Квартира	14	1	36.46	1	23.37	2.60
155	Квартира	14	1	33.40	1	19.69	2.60
156	Квартира	14	1	60.37	2	43.27	2.60
157	Квартира	15	1	74.08	3	52.80	2.60
158	Квартира	15	1	35.58	1	21.58	2.60
159	Квартира	15	1	40.39	1	25.01	2.60
160	Квартира	15	1	42.38	1	28.33	2.60
161	Квартира	15	1	61.65	2	42.02	2.60
162	Квартира	15	1	40.07	1	25.45	2.60
163	Квартира	15	1	51.41	2	33.19	2.60
164	Квартира	15	1	35.32	1	20.82	2.60
165	Квартира-студия	15	1	27.56	1	14.64	2.60
166	Квартира	15	1	36.46	1	23.37	2.60
167	Квартира	15	1	33.40	1	19.69	2.60
168	Квартира	15	1	60.37	2	43.27	2.60
169	Квартира	16	1	74.08	3	52.80	2.60
170	Квартира	16	1	35.58	1	21.58	2.60
171	Квартира	16	1	40.39	1	25.01	2.60
172	Квартира	16	1	42.38	1	28.33	2.60
173	Квартира	16	1	61.65	2	42.02	2.60
174	Квартира	16	1	40.07	1	25.45	2.60
175	Квартира	16	1	51.41	2	33.19	2.60
176	Квартира	16	1	35.32	1	20.82	2.60
177	Квартира-студия	16	1	27.56	1	14.64	2.60
178	Квартира	16	1	36.46	1	23.37	2.60

179	Квартира	16	1	33.40	1	19.69	2.60
180	Квартира	16	1	60.37	2	43.27	2.60
181	Квартира	17	1	74.08	3	52.80	2.60
182	Квартира	17	1	35.58	1	21.58	2.60
183	Квартира	17	1	40.39	1	25.01	2.60
184	Квартира	17	1	42.38	1	28.33	2.60
185	Квартира	17	1	61.65	2	42.02	2.60
186	Квартира	17	1	40.07	1	25.45	2.60
187	Квартира	17	1	51.41	2	33.19	2.60
188	Квартира	17	1	35.32	1	20.82	2.60
189	Квартира-студия	17	1	27.56	1	14.64	2.60
190	Квартира	17	1	36.46	1	23.37	2.60
191	Квартира	17	1	33.40	1	19.69	2.60
192	Квартира	17	1	60.37	2	43.27	2.60
193	Квартира	18	1	74.08	3	52.80	2.60
194	Квартира	18	1	35.58	1	21.58	2.60
195	Квартира	18	1	40.39	1	25.01	2.60
196	Квартира	18	1	42.38	1	28.33	2.60
197	Квартира	18	1	61.65	2	42.02	2.60
198	Квартира	18	1	40.07	1	25.45	2.60
199	Квартира	18	1	51.41	2	33.19	2.60
200	Квартира	18	1	35.32	1	20.82	2.60
201	Квартира-студия	18	1	27.56	1	14.64	2.60
202	Квартира	18	1	36.46	1	23.37	2.60
203	Квартира	18	1	33.40	1	19.69	2.60
204	Квартира	18	1	60.37	2	43.27	2.60
205	Квартира	19	1	74.08	3	52.80	2.60
206	Квартира	19	1	35.58	1	21.58	2.60
207	Квартира	19	1	40.39	1	25.01	2.60
208	Квартира	19	1	42.38	1	28.33	2.60
209	Квартира	19	1	61.65	2	42.02	2.60
210	Квартира	19	1	40.07	1	25.45	2.60
211	Квартира	19	1	51.41	2	33.19	2.60
212	Квартира	19	1	35.32	1	20.82	2.60
213	Квартира-студия	19	1	27.56	1	14.64	2.60
214	Квартира	19	1	36.46	1	23.37	2.60
215	Квартира	19	1	33.40	1	19.69	2.60
216	Квартира	19	1	60.37	2	43.27	2.60
217	Квартира	20	1	74.08	3	52.80	2.60
218	Квартира	20	1	35.58	1	21.58	2.60
219	Квартира	20	1	40.39	1	25.01	2.60
220	Квартира	20	1	42.38	1	28.33	2.60
221	Квартира	20	1	61.65	2	42.02	2.60

222	Квартира	20	1	40.07	1	25.45	2.60
223	Квартира	20	1	51.41	2	33.19	2.60
224	Квартира	20	1	35.32	1	20.82	2.60
225	Квартира-студия	20	1	27.56	1	14.64	2.60
226	Квартира	20	1	36.46	1	23.37	2.60
227	Квартира	20	1	33.40	1	19.69	2.60
228	Квартира	20	1	60.37	2	43.27	2.60
229	Квартира	21	1	74.08	3	52.80	2.60
230	Квартира	21	1	35.58	1	21.58	2.60
231	Квартира	21	1	40.39	1	25.01	2.60
232	Квартира	21	1	42.38	1	28.33	2.60
233	Квартира	21	1	61.65	2	42.02	2.60
234	Квартира	21	1	40.07	1	25.45	2.60
235	Квартира	21	1	51.41	2	33.19	2.60
236	Квартира	21	1	35.32	1	20.82	2.60
237	Квартира-студия	21	1	27.56	1	14.64	2.60
238	Квартира	21	1	36.46	1	23.37	2.60
239	Квартира	21	1	33.40	1	19.69	2.60
240	Квартира	21	1	60.37	2	43.27	2.60
241	Квартира	22	1	74.08	3	52.80	2.60
242	Квартира	22	1	35.58	1	21.58	2.60
243	Квартира	22	1	40.39	1	25.01	2.60
244	Квартира	22	1	42.38	1	28.33	2.60
245	Квартира	22	1	61.65	2	42.02	2.60
246	Квартира	22	1	40.07	1	25.45	2.60
247	Квартира	22	1	51.41	2	33.19	2.60
248	Квартира	22	1	35.32	1	20.82	2.60
249	Квартира-студия	22	1	27.56	1	14.64	2.60
250	Квартира	22	1	36.46	1	23.37	2.60
251	Квартира	22	1	33.40	1	19.69	2.60
252	Квартира	22	1	60.37	2	43.27	2.60
253	Квартира	23	1	74.08	3	52.80	2.60
254	Квартира	23	1	35.58	1	21.58	2.60
255	Квартира	23	1	40.39	1	25.01	2.60
256	Квартира	23	1	42.38	1	28.33	2.60
257	Квартира	23	1	61.65	2	42.02	2.60
258	Квартира	23	1	40.07	1	25.45	2.60
259	Квартира	23	1	51.41	2	33.19	2.60
260	Квартира	23	1	35.32	1	20.82	2.60
261	Квартира-студия	23	1	27.56	1	14.64	2.60
262	Квартира	23	1	36.46	1	23.37	2.60
263	Квартира	23	1	33.40	1	19.69	2.60
264	Квартира	23	1	60.37	2	43.27	2.60

265	Квартира	24	1	74.08	3	52.80	2.60
266	Квартира	24	1	35.58	1	21.58	2.60
267	Квартира	24	1	40.39	1	25.01	2.60
268	Квартира	24	1	42.38	1	28.33	2.60
269	Квартира	24	1	61.65	2	42.02	2.60
270	Квартира	24	1	40.07	1	25.45	2.60
271	Квартира	24	1	51.41	2	33.19	2.60
272	Квартира	24	1	35.32	1	20.82	2.60
273	Квартира-студия	24	1	27.56	1	14.64	2.60
274	Квартира	24	1	36.46	1	23.37	2.60
275	Квартира	24	1	33.40	1	19.69	2.60
276	Квартира	24	1	60.37	2	43.27	2.60
277	Квартира	25	1	74.08	3	52.80	2.60
278	Квартира	25	1	35.58	1	21.58	2.60
279	Квартира	25	1	40.39	1	25.01	2.60
280	Квартира	25	1	42.38	1	28.33	2.60
281	Квартира	25	1	61.65	2	42.02	2.60
282	Квартира	25	1	40.07	1	25.45	2.60
283	Квартира	25	1	51.41	2	33.19	2.60
284	Квартира	25	1	35.32	1	20.82	2.60
285	Квартира-студия	25	1	27.56	1	14.64	2.60
286	Квартира	25	1	36.46	1	23.37	2.60
287	Квартира	25	1	33.40	1	19.69	2.60
288	Квартира	25	1	60.37	2	43.27	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
2	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
3	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
4	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая	2.83	
5	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
6	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	
7	Кладовая	-1	1	2.78	Кладовая	2.78	
8	Кладовая	-1	1	2.71	Кладовая	2.71	
9	Кладовая	-1	1	2.71	Кладовая	2.71	
10	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
11	Кладовая	-1	1	2.26	Кладовая	2.26	
12	Кладовая	-1	1	2.62	Кладовая	2.62	
13	Кладовая	-1	1	2.91	Кладовая	2.91	
14	Кладовая	-1	1	2.78	Кладовая	2.78	

15	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
16	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
17	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	
18	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	
19	Кладовая	-1	1	2.61	Кладовая	2.61	
20	Кладовая	-1	1	2.65	Кладовая	2.65	
21	Кладовая	-1	1	2.39	Кладовая	2.39	
22	Кладовая	-1	1	2.41	Кладовая	2.41	
23	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	
24	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
25	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
26	Кладовая	-1	1	2.78	Кладовая	2.78	
27	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
28	Кладовая	-1	1	2.77	Кладовая	2.77	
29	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая	2.59	
30	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
31	Кладовая	-1	1	1.85	Кладовая	1.85	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.51	Тамбур	3.45	3.00
					Рабочее помещение	22.66	
					Рабочее помещение	21.70	
					Санузел с возможностью посещения МГН	8.70	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.58	Тамбур	3.76	3.00
					Рабочее помещение	34.22	
					Архив	3.15	
					Санузел с возможностью посещения МГН	5.45	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.31	Тамбур	3.76	3.00
					Рабочее помещение	21.07	
					Санузел с возможностью посещения МГН	5.48	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.15	Тамбур	6.17	3.00
					Рабочее помещение	33.73	
					Рабочее помещение	32.55	
					Санузел с возможностью посещения МГН	9.70	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.52	Тамбур	6.00	3.00
					Рабочее помещение	34.58	
					Санузел с возможностью посещения МГН	3.94	

Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.73	Тамбур	6.30	3.00
					Коридор	13.72	
					Рабочее помещение	25.42	
					Санузел с возможностью посещения МГН	5.29	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.86	Тамбур	3.82	3.00
					Рабочее помещение	22.21	
					Рабочее помещение	30.12	
					Санузел с возможностью посещения МГН	6.71	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.35	Тамбур	5.81	3.00
					Рабочее помещение	34.18	
					Санузел с возможностью посещения МГН	7.36	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.79	Тамбур	3.76	3.00
					Комната отдыха	15.12	
					Рабочее помещение	31.31	
					Рабочее помещение	15.41	
					Рабочее помещение	20.11	
					Коридор	4.44	
					Санузел с возможностью посещения МГН	10.64	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	подвал	-1 этаж подъезд 1		общественное	462.77	
2	венткамера	-1 этаж подъезд 1		техническое	5.61	
3	ИТП	-1 этаж подъезд 1		техническое	47.68	
4	насосная пожаротушения	-1 этаж подъезд 1		техническое	52.76	
5	насосная хозяйственно-бытовая	-1 этаж подъезд 1		техническое	21.56	
6	тамбур	-1 этаж подъезд 1		общественное	8.69	
7	водомерный узел	-1 этаж подъезд 1		техническое	3.25	
8	тамбур	1 этаж подъезд 1		общественное	5.62	
9	тамбур	1 этаж подъезд 1		общественное	5.57	
10	вестибюль	1 этаж подъезд 1		общественное	51.32	
11	лифтовый холл, тамбур-шлюз	1 этаж подъезд 1		общественное	28.11	
12	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1		общественное	10.63	
13	КУИ	1 этаж подъезд 1		техническое	5.29	
14	колясочная	1 этаж подъезд 1		общественное	29.07	

15	электрощитовая	1 этаж подъезд 1	техническое	9.42
16	электрощитовая	1 этаж подъезд 1	техническое	1.98
17	помещение для прокладки инженерных коммуникаций ВК	1 этаж подъезд 1	техническое	2.24
18	помещение для прокладки инженерных коммуникаций ВК	1 этаж подъезд 1	техническое	1.80
19	помещение для прокладки инженерных коммуникаций ВК	1 этаж подъезд 1	техническое	0.63
20	помещение для прокладки инженерных коммуникаций ВК	1 этаж подъезд 1	техническое	0.46
21	помещение для прокладки инженерных коммуникаций ВК	1 этаж подъезд 1	техническое	0.49
22	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	2 этаж подъезд 1	общественное	9.80
23	тамбур-шлюз	2 этаж подъезд 1	общественное	6.28
24	лестничная клетка	2 этаж подъезд 1	общественное	7.25
25	коридор	2 этаж подъезд 1	общественное	35.97
26	коридор	2 этаж подъезд 1	общественное	30.89
27	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	3 этаж подъезд 1	общественное	9.80
28	тамбур-шлюз	3 этаж подъезд 1	общественное	6.28
29	лестничная клетка	3 этаж подъезд 1	общественное	7.58
30	коридор	3 этаж подъезд 1	общественное	35.97
31	коридор	3 этаж подъезд 1	общественное	30.89
32	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	4 этаж подъезд 1	общественное	9.80
33	тамбур-шлюз	4 этаж подъезд 1	общественное	6.28
34	лестничная клетка	4 этаж подъезд 1	общественное	7.58
35	коридор	4 этаж подъезд 1	общественное	35.97
36	коридор	4 этаж подъезд 1	общественное	30.89
37	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	5 этаж подъезд 1	общественное	9.80
38	тамбур-шлюз	5 этаж подъезд 1	общественное	6.28
39	лестничная клетка	5 этаж подъезд 1	общественное	7.58
40	коридор	5 этаж подъезд 1	общественное	35.97
41	коридор	5 этаж подъезд 1	общественное	30.89
42	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	6 этаж подъезд 1	общественное	9.80
43	тамбур-шлюз	6 этаж подъезд 1	общественное	6.28
44	лестничная клетка	6 этаж подъезд 1	общественное	7.58
45	коридор	6 этаж подъезд 1	общественное	35.97
46	коридор	6 этаж подъезд 1	общественное	30.89
47	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	7 этаж подъезд 1	общественное	9.80
48	тамбур-шлюз	7 этаж подъезд 1	общественное	6.28
49	лестничная клетка	7 этаж подъезд 1	общественное	7.58
50	коридор	7 этаж подъезд 1	общественное	35.97
51	коридор	7 этаж подъезд 1	общественное	30.89
52	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	8 этаж подъезд 1	общественное	9.80
53	тамбур-шлюз	8 этаж подъезд 1	общественное	6.28
54	лестничная клетка	8 этаж подъезд 1	общественное	7.58
55	коридор	8 этаж подъезд 1	общественное	35.97
56	коридор	8 этаж подъезд 1	общественное	30.89
57	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	9 этаж подъезд 1	общественное	9.80

58	тамбур-шлюз	9 этаж подъезд 1	общественное	6.28
59	лестничная клетка	9 этаж подъезд 1	общественное	7.58
60	коридор	9 этаж подъезд 1	общественное	35.97
61	коридор	9 этаж подъезд 1	общественное	30.89
62	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	10 этаж подъезд 1	общественное	9.80
63	тамбур-шлюз	10 этаж подъезд 1	общественное	6.28
64	лестничная клетка	10 этаж подъезд 1	общественное	7.58
65	коридор	10 этаж подъезд 1	общественное	35.97
66	коридор	10 этаж подъезд 1	общественное	30.89
67	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	11 этаж подъезд 1	общественное	9.80
68	тамбур-шлюз	11 этаж подъезд 1	общественное	6.28
69	лестничная клетка	11 этаж подъезд 1	общественное	7.58
70	коридор	11 этаж подъезд 1	общественное	35.97
71	коридор	11 этаж подъезд 1	общественное	30.89
72	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	12 этаж подъезд 1	общественное	9.80
73	тамбур-шлюз	12 этаж подъезд 1	общественное	6.28
74	лестничная клетка	12 этаж подъезд 1	общественное	7.58
75	коридор	12 этаж подъезд 1	общественное	35.97
76	коридор	12 этаж подъезд 1	общественное	30.89
77	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	13 этаж подъезд 1	общественное	9.80
78	тамбур-шлюз	13 этаж подъезд 1	общественное	6.28
79	лестничная клетка	13 этаж подъезд 1	общественное	7.58
80	коридор	13 этаж подъезд 1	общественное	35.97
81	коридор	13 этаж подъезд 1	общественное	30.89
82	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	14 этаж подъезд 1	общественное	9.80
83	тамбур-шлюз	14 этаж подъезд 1	общественное	6.28
84	лестничная клетка	14 этаж подъезд 1	общественное	7.58
85	коридор	14 этаж подъезд 1	общественное	35.97
86	коридор	14 этаж подъезд 1	общественное	30.89
87	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	15 этаж подъезд 1	общественное	9.80
88	тамбур-шлюз	15 этаж подъезд 1	общественное	6.28
89	лестничная клетка	15 этаж подъезд 1	общественное	7.58
90	коридор	15 этаж подъезд 1	общественное	35.97
91	коридор	15 этаж подъезд 1	общественное	30.89
92	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	16 этаж подъезд 1	общественное	9.80
93	тамбур-шлюз	16 этаж подъезд 1	общественное	6.28
94	лестничная клетка	16 этаж подъезд 1	общественное	7.58
95	коридор	16 этаж подъезд 1	общественное	35.97
96	коридор	16 этаж подъезд 1	общественное	30.89
97	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	17 этаж подъезд 1	общественное	9.80
98	тамбур-шлюз	17 этаж подъезд 1	общественное	6.28
99	лестничная клетка	17 этаж подъезд 1	общественное	7.58
100	коридор	17 этаж подъезд 1	общественное	35.97

101	коридор	17 этаж подъезд 1	общественное	30.89
102	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	18 этаж подъезд 1	общественное	9.80
103	тамбур-шлюз	18 этаж подъезд 1	общественное	6.28
104	лестничная клетка	18 этаж подъезд 1	общественное	7.58
105	коридор	18 этаж подъезд 1	общественное	35.97
106	коридор	18 этаж подъезд 1	общественное	30.89
107	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	19 этаж подъезд 1	общественное	9.80
108	тамбур-шлюз	19 этаж подъезд 1	общественное	6.28
109	лестничная клетка	19 этаж подъезд 1	общественное	7.58
110	коридор	19 этаж подъезд 1	общественное	35.97
111	коридор	19 этаж подъезд 1	общественное	30.89
112	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	20 этаж подъезд 1	общественное	9.80
113	тамбур-шлюз	20 этаж подъезд 1	общественное	6.28
114	лестничная клетка	20 этаж подъезд 1	общественное	7.58
115	коридор	20 этаж подъезд 1	общественное	35.97
116	коридор	20 этаж подъезд 1	общественное	30.89
117	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	21 этаж подъезд 1	общественное	9.80
118	тамбур-шлюз	21 этаж подъезд 1	общественное	6.28
119	лестничная клетка	21 этаж подъезд 1	общественное	7.58
120	коридор	21 этаж подъезд 1	общественное	35.97
121	коридор	21 этаж подъезд 1	общественное	30.89
122	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	22 этаж подъезд 1	общественное	9.80
123	тамбур-шлюз	22 этаж подъезд 1	общественное	6.28
124	лестничная клетка	22 этаж подъезд 1	общественное	7.58
125	коридор	22 этаж подъезд 1	общественное	35.97
126	коридор	22 этаж подъезд 1	общественное	30.89
127	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	23 этаж подъезд 1	общественное	9.80
128	тамбур-шлюз	23 этаж подъезд 1	общественное	6.28
129	лестничная клетка	23 этаж подъезд 1	общественное	7.58
130	коридор	23 этаж подъезд 1	общественное	35.97
131	коридор	23 этаж подъезд 1	общественное	30.89
132	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	24 этаж подъезд 1	общественное	9.80
133	тамбур-шлюз	24 этаж подъезд 1	общественное	6.28
134	лестничная клетка	24 этаж подъезд 1	общественное	7.58
135	коридор	24 этаж подъезд 1	общественное	35.97
136	коридор	24 этаж подъезд 1	общественное	30.89
137	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	25 этаж подъезд 1	общественное	9.80
138	тамбур-шлюз	25 этаж подъезд 1	общественное	6.28
139	лестничная клетка	25 этаж подъезд 1	общественное	7.58
140	коридор	25 этаж подъезд 1	общественное	35.97
141	коридор	25 этаж подъезд 1	общественное	30.89
142	лестничная клетка	выход на кровлю подъезд 1	техническое	6.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-ый этаж жилого дома электрощитовая	Электрощитовая (ВРУ-1,2,3)	обеспечение электроэнергией жилого дома
2	Техэтаж (подвал) жилого дома хоз. питьевая насосная	Повысительная насосная станция	водоснабжение 1-11 этаж
3	Техэтаж (подвал) жилого дома хоз. питьевая насосная	Повысительная насосная станция	водоснабжение 12-25 этаж
4	Техэтаж (подвал) насосная пожаротушения	Насосная станция	пожаротушение жилого дома
6	Лифтовые холлы, поэтажные места общего пользования	Система подпора воздуха СП1...СП6	Противопожарная вентиляция
7	Поэтажные места общего пользования	Система дымоудаления СД2	Противопожарная вентиляция
8	Жилой дом, лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей
9	Жилой дом, лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей
	Жилой дом, лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей, для пожарных подразделений
10	Фасад здания 1-ый этаж	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)	Преобразование среднего давления газа в низкое
11	Кровля жилого дома	Индивидуальная котельная	теплоснабжение дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 701 635 696,65 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810906000025836
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2443584123960073631864268210355699714

Владелец: **ООО Специализированный застройщик "Яркий 6-3",
Самойленко Елена Александровна, гор. Уфа**

Действителен: с 09.10.2020 по 09.10.2021