

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительное управление-5 «ЮгСтройИнвест  
Кубань» ИНН 2311176106  
350059 г.Краснодар, ул. Восточно-  
Кругликовская, 26  
Зам. директора Д.Ф.Морозов  
Тел. 2772323, 2746980, 2752001  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

30 декабря 2015 г.

N RU 23306000-4358-p-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, ООО «Север Строй Проект» входящего в состав  
линейного объекта)

2. «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 4) со встроенными помещениями и отдельно стоящим подземным паркингом (литер 4/1)»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  
Общество с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт» от 21.12.2015  
№ 4-1-1-0094-15 (проектная документация и результаты инженерных  
изысканий без сметы)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных  
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных  
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  
3. 23:43:0143021:6124, площадь земельного участка 38651 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства  
23:43:0143021

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-0000000005597 от 23.12.2015 выдан департаментом  
архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
образования город Краснодар, приказ департамента архитектуры и  
градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар от 23.12.2015 № 2448-ГП «Об утверждении градостроительного  
плана земельного участка по ул. им. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском  
внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик общество с ограниченной ответственностью «ООО  
«Оборонэкспертиза», проект разработан в 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта  
культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 20-22-этажный с подвальным этажом 6-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями литер 4, и одноэтажный подземный паркинг литер 4/1) отдельн

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Технико-экономические показатели:**

*Жилой дом. Литер 4*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели						
			1 сек	2 сек	3 сек	4 сек	5 сек	6 сек	Всего
1	Количество этажей (жилых)	шт.	21	21	20	20	20	20	23-21
2	Количество этажей(нежилых)	шт.	1	1	-	-	-	-	
3	Количество этажей (подземных)	шт.	1	1	1	1	1	1	
4	Количество квартир в доме, в т.ч.:	шт.	84	168	120	100	100	140	712
	-однокомнатных	шт.	42	126	60	60	60	60	408
	-двухкомнатных	шт.	42	21	60	40	40	60	263
	-трехкомнатных	шт.	-	21	-	-	-	20	41
5	Количество нежилых помещений	шт.	3	6	-	-	-	-	9
6	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2042.04	3435.39	2649.80	2248.00	2145.00	3589.80	16110.03
7	Площадь квартир (без балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	4085.13	7070.49	5012.00	4533.80	4001.60	6240.00	30943.02
8	Площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом)	м <sup>2</sup>	4322.01	7453.74	5269.20	4772.20	4275.20	6481.80	32574.15
9	Общая площадь помещений общего пользования (коридоры, лестнично-лифтовые узлы вспомогательные помещения)	м <sup>2</sup>	1172.63	1775.28	1333.47	1187.10	1085.04	1395.45	7632.29
10	Общая площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	187.48	381.92	-	-	-	-	569.40
11	Общая площадь надземной части здания	м <sup>2</sup>	5682.12	9610.94	6602.67	5959.30	5360.24	7877.25	41092.52
Подземная часть здания									
12	Общая площадь техподполья	м <sup>2</sup>	244.50	426.27	310.19	285.05	248.81	378.37	1893.19
13	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	42985.71						
14	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	2717.90						
15	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	6496.45	10948.24	7475.10	6743.19	6140.20	8813.80	46616.98
16	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	19495.71	33208.52	22648.01	20511.94	18316.31	27177.51	141358.00
	в том числе:								
	выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	18528.11	31557.7	21342.16	19315.29	17257.91	25621.76	133622.93
	ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	967.6	1650.82	1305.85	1196.65	1058.40	1555.75	7735.07



ЖИЛ. Св. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

№	Наименование	Ед. Изм.	Показатели
1	Количество этажей	эт.	1
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	393.67
3	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	4781.99
4	Строительный объем	м <sup>3</sup>	12722.77
	в том числе:		
	выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	537.57
	ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	12185.2

Иные показатели – степень огнестойкости здания – I, уровень ответственности – нормальный, класс конструктивной пожарной опасности – CO, класс функциональной пожарной опасности – CO, класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3, класс функциональной пожарной опасности офисных помещений Ф 4.3

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_  
 Крайние прогонные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "30" марта 2018 г.  
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального  
 образования город



*И.Е. Мазурок*

И.Е. Мазурок

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

2 (два)

листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

14.05.2016

№ 150

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.12.2015 № RU 23306000-4358-p-2015

Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) выдано разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4358-p-2015, объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 4) со встроенными помещениями и отдельно стоящим подземным паркингом (литер 4/1)» на земельном участке площадью 38651 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:6124 по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4358-p-2015, объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 4) со встроенными помещениями и отдельно стоящим подземным паркингом (литер 4/1). Корректировка» на земельном участке площадью 38651 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:6124 по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В. в части уточнения технико-экономических показателей (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ПрофЭксперт» от 10.05.2016 № 77-2-1-3-0045-16).

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», П Р И К А З Ы В А Ю:



1. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4358-р-2015, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) внести следующее изменение:

В разделе «краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Технико-экономические показатели:  
*Жилой дом. Литер 4*

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели						Всего
			1 сек	2 сек	3 сек	4 сек	5 сек	6 сек	
1	Количество этажей (жилых)	шт.	20	20	20	20	21	21	23-21
2	Количество этажей(нежилых)	шт.	-	-	-	-	1	1	
3	Количество этажей (подземных)	шт.	1	1	1	1	1	1	
4	Количество квартир в доме, в т.ч.:	шт.	140	100	100	120	168	84	712
	-однокомнатных	шт.	60	60	60	60	126	42	408
	-двухкомнатных	шт.	60	40	40	60	21	42	263
	-трехкомнатных	шт.	20	-	-	-	21	-	41
5	Количество нежилых помещений	шт.	-	-	-	-	6	3	9
6	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3589,80	2145,00	2649,80	2248,00	3435,39	2042,04	16110,03
7	Площадь квартир (без балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	6240,00	4001,60	4533,80	5012,00	7070,49	4085,13	30943,02
8	Площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом)	м <sup>2</sup>	6481,80	4275,20	4772,20	5269,20	7453,74	4322,01	32574,15
9	Общая площадь помещений общего пользования (коридоры, лестнично-лифтовые узлы вспомогательные помещения)	м <sup>2</sup>	1395,45	1085,04	1187,10	1333,47	1775,28	1172,63	7632,29
10	Общая площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	-	-	-	-	381,92	187,48	569,40
11	Общая площадь надземной части здания	м <sup>2</sup>	7877,25	5360,24	5959,30	6602,67	9610,94	5682,12	41092,52
Подземная часть здания									
12	Общая площадь техподполья	м <sup>2</sup>	378,37	248,81	285,05	310,19	426,27	244,50	1893,19

3	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	42985,71						
4	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	2534,20						
5	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	8813,80	6140,20	6743,19	7475,10	10948,24	6496,45	46616,98
6	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	27177,51	18316,31	20511,94	22648,01	33208,52	19495,71	141358,00
	в том числе:								
	выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	25621,76	17257,91	19315,29	21342,16	31557,7	18528,11	133622,93
	ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	1555,75	1058,40	1196,65	1305,85	1650,82	967,6	7735,07
17	Отапливаемый объем здания	м <sup>3</sup>	17515,06	11232,09	12725,92	14068,18	19846,16	11466,55	86854,9

*Отдельностоящий подземный паркинг (литер 4/1)*

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели
1	Количество этажей	эт.	1
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	393,67
3	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	4781,99
4	Строительный объем	м <sup>3</sup>	12722,77
	в том числе:		
	выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	537,57
	ниже отм.0,000	м <sup>3</sup>	12185,2
5	Количество машиномест	шт.	200

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар и общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4358-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Прошито  
5  
листов







ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

02.05.2017

№ 87

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.12.2015 № RU 23306000-4358-p-2015

Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) выдано разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4358-p-2015, объекта капитального строительства «Жилой комплекс по ул. им. Героя Яцкова И.В. в городе Краснодаре. Многоэтажный жилой дом (Литер 4) со встроенными помещениями и отдельно стоящим подземным паркингом (литер 4/1). Корректировка» на земельном участке площадью 38651 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:6124 по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4358-p-2015, в связи с образованием земельного участка по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4358-p-2015, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) внести следующие изменения:

1.1. Раздел 3 «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется рас-

положение объекта капитального строительства» читать в следующей редакции:

«23:43:0143021:10941, площадь земельного участка 25913 кв.м»

1.2. Раздел 3.1. «Сведения о градостроительном плане земельного участка» читать в следующей редакции:

«№ RU23306000-00000000006685 от 15.03.2017 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 15.03.2017 № 646-ГП «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. им. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

Остальные пункты оставить без изменений

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю, управление муниципального контроля администрации муниципального образования город Краснодар и общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ИНН 2311176106) о внесении изменений, в ранее выданное разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4358-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента (Оганезов).

Исполняющий обязанности  
директора департамента



О.В.Шишковский



прошито  
семь листов