

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
yakutskcity.ru
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААБЫ ДЬАҔАЛТАТА
Ленин пр., Дьокууской к.
Саха Республиката, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный Интернет сайт:
yakutskcity.ru
электроннай почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

Общество с ограниченной
ответственностью «Прометей»

(наименование застройщика,

ОГРН: 1021401051528

ИНН: 1435101278

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

677008, Респ. Саха /Якутия/, г. Якутск,
ул. Чехова, д. 35

полное наименование организации – для

Конт.тел: +7(914)2700198

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

E-mail: prometey-98@yandex.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод в эксплуатацию

Дата 01 августа 2022 г.

№ 14-RU14301000-40-2022

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

«Жилой комплекс «Прометей» в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом № 11". Корректировка 4».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, РС(Я), городской округ «город Якутск», г. Якутск, ул. Автодорожная, д. 5/1, стр. 2 по сведениям из государственного адресного реестра (ФИАС).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:107035:2731.

строительный адрес: РС(Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал «68», ул. Автодорожная.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-34-2022 (Взамен №14-RU14301000-120-2021 от 29.10.2021г., №14-RU14301000-54-2019 от 24.05.2019г., №14-RU14301000-152-2017 от 25.09.2017г.), дата выдачи 16.03.2022г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

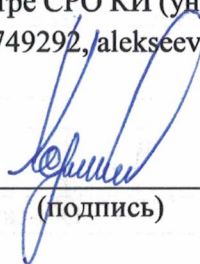
	измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	60 345,57	60 345,57
в том числе надземной части	куб. м	-/-	-/-
Общая площадь	кв. м	18 312,5	18 312,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2 Объекты жилищного фонда			
<u>Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс «Прометей» в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом № 11".</u> Корректировка 4»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 370,68	11 370,68
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3 122,86	3 122,86
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	-/-	-/-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	252/12 333,1	252/12 333,1
1-комнатные	шт./кв. м	124/4 597,72	124/4 597,72
2-комнатные	шт./кв. м	128/7 735,38	128/7 735,38
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом	кв. м	12 333,1	12 333,1

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Буронабивные сваи	Буронабивные сваи
Материалы стен		Камни бетонные стеновые	Камни бетонные стеновые
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Техноэласт ЭКП, ЭПП	Техноэласт ЭКП, ЭПП
Иные показатели			
Площадь чердака	кв.м	832,44	832,44
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С+»	«С+»

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	-/-	-/-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-/-	-/-
Заполнение световых проемов		ПВХ- Профиль	ПВХ- Профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.04.2022г., Технический план подготовил кадастровый инженер Алексеев Захар Данилович, являющийся членом СРО КИ Член А СРО "Кадастровые инженеры" (дата вступления в СРО "30" мая 2014 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 4027). Сведения о СРО КИ Член А СРО "Кадастровые инженеры" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "22" апреля 2014 г. N 30422). +79142749292, alekseevzd@inbox.ru

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)


(подпись)

А.Д. Корнилов
(расшифровка
подписи)

