



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «СЗ«Стройтрест №3»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2128007123/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428003, город Чебоксары, улица
Ярославская, 76
полное наименование организации – для
телефон 62-09-79
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: strtrest3@yandex.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11 января 2021

№ 21-01-1 -2021

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства (завершение строительства)	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа жилых домов со встроенно - пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (позиция 82)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»

	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> <p><i>№21-2-1-2-001620-2021 от 20.01.2021г.</i></p>	<p>№21-2-1-2-067269-2020 от 24.12.2020 по проектной документации;</p> <p>№21-2-1-2-035216-2019 от 11.12.2019 по проектной документации (корректировка);</p> <p>№21-2-1-2-035220-2019 от 11.12.2019 по проектной документации (корректировка);</p> <p>№21-2-1-2-032622-2019 от 22.11.2019 по проектной документации (корректировка);</p> <p>№21-2-1-2-032633-2019 от 22.11.2019 по проектной документации (корректировка);</p> <p>№21-2-1-2-0095-16 от 08.12.2016 по откорректированной проектной документации на строительство;</p> <p>№21-2-1-2-0051-16 от 30.08.2016 по проектной документации на строительство;</p> <p>№21-2-1-1-0008-16 от 08.08.2016 по результатам инженерных изысканий;</p>
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>21:01:030102:265 21:01:030102:257; 21:01:030102:255; 21:01:030102:259; 21:01:030102:260; 21:01:030102:400 (под благоустройство)</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>21:01:030102</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>от 12.11.2019, № RU21304000-481, № RU21304000-544, от 10.12.2019, от 10.12.2019, № RU21304000-545, от 10.12.2019, № RU21304000-546, от 10.12.2019, № RU21304000-547, от 07.07.2020, №РФ-21-2-01-0-00-2020-0218, подготовлены Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.</p>
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>Постановление администрации города Чебоксары от 06.11.2019 №2711</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>ООО «Проектно-строительное предприятие «Еврокаркас», 06/20, 2020 год</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв.м.)	41753,07	Площадь участка (кв. м):	7065; 322; 949; 1593; 289; 2518
Строительный объем (куб. м)	151625,69	в том числе подземной части (куб. м)	73309,69 31691,55
Количество этажей (шт.): - блок-секция «А» - блок-секция «Б» - блок-секции «В», «Г»	16 18 14	Высота (м): - архитектурная - пожарно-техническая	58,09 51,15
Количество подземных этажей (шт.): - блок-секциях «А» - блок-секциях «Б» - блок-секциях «В» (подземный этаж/ цокольный этаж)	1 1 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3258,82		
<p>Иные показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность блок-секций «А» – 15; - этажность блок-секций «Б» – 17; - этажность блок-секций «В», «Г» – 13/14; 14/13 - площадь жилого здания – 26391,25 м²; - количество квартир, всего – 271; - количество квартир однокомнатных – 122; - количество квартир двухкомнатных – 99; - количество квартир трехкомнатных – 50; - площадь квартир – 18822,36 м²; - общая площадь квартир – 19764,5 м²; - количество встроенных нежилых помещений, всего – 16; - количество встроенных нежилых помещений в блок-секции «А» – 2; - количество встроенных нежилых помещений в блок-секции «Б» – 10; - количество встроенных нежилых помещений в блок-секциях «В» и «Г» – 4; - общая площадь встроенных нежилых помещений – 3909,25 м²; - площадь подземной автостоянки (без учета площади трансформаторной) – 3627,64 м², в том числе: - площадь кладовых для багажа клиентов – 554,84 м²; - площадь трансформаторной подстанции – 41,06 м²; - количество трансформаторных подстанций – 1; - количество этажей – 1; - количество машино-мест – 90, - количество кладовых для багажа клиентов – 64 			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Калинина, позиция 82	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-	
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **«30» сентября 2021 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации
города Чебоксары - руководитель аппарата**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 11 » января 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.



А.Н. Петров
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.

Взамен ранее оформленных разрешений на строительство от 19.12.2019 № 21-01-101-2019, № 21-01-102-2019.

Исп. Архипов В.Р.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:

*Добавленному: «№ 21-2-1-2-001620-2021 от 20.01.2021г.» - количество трансформаторных подстанций - 1. Верить.
Исправленному: « 73309,69" на, 31691,55" в на, 1" на, 13/14" на, 14/13" Верить.
Зачеркнутому: « Цокольный этаж Верить.*

*Заместитель главы администрации города Чебоксары
по вопросам архитектуры и градостроительства*



*И.И. Кучеравый
22.01.2021г.*