

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление-4 «ЮгстройИнвест Кубань»
ИНН 2311174780, 350028, г. Краснодар,
ул. Восточно-Кругликовская, д. 26. директор
Павлов А.А.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 01 » апреля 2020 г.
Дата

№ 23-43 52294-В-2020

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 1 (Литеры 13, 15, 16, 17, 18). Корректировка. Модификация Литеров 13,15,16»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Боспорская, д.2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 03.02.2020 № 518-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143021:13063 Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкого И.В.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4834-р-2017, дата выдачи 16.05.2017, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 23.04.2018 № 143, от 06.08.2018 № 289

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	112356,71	112357
в том числе ниже отм.0,000	куб.м	5036,38	5036
Общая площадь здания	кв.м	35757,85	34114,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенных нежилых помещений жилого дома	кв.м	1007,8	940,5

Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом Литер 16			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		22919,6	21516,5
Количество этажей	шт.	19/20	19/20
в том числе подземных	шт.	1	1
этажность		18/19	18/19
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	474	474
Общая площадь		22919,6	21516,5
Жилая площадь		10603,62	10536,6
1-комнатные	шт.	280	280
общая площадь		10804,75	10085,9
жилая площадь			4372,8
2-комнатные	шт.	176	176
общая площадь		10777,41	10161,3
жилая площадь			5443,5
3-комнатные квартиры	шт.	18	18
общая площадь		1337,44	1269,3
жилая площадь			720,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	25591,4	24188,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов и лоджий)	кв.м	-	2671,8
Общая площадь здания (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	31443,0
Общая площадь здания (включая балконы, лоджии, веранды, террасы)	кв.м	-	34114,8
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома	кв.м	-	8986,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	
Материалы стен	-	кирпичные, монолитные (бетонные)	
Материалы перекрытий	-	ж/б монолитные	
Материалы кровли	-	металлическая	
Иные показатели:			
Сеть канализации ливневой	м	181	
Сеть водоснабжения	м	139	
Сеть теплоснабжения	м	58	
Сеть электроснабжения	м	20	
Сеть канализации бытовой	м	139	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв. м град.С)	49,2125	35,447
Материалы утепления наружных ограждающих	-	Экструдированный	

конструкций Стены-		пенополистирол толщиной – 60 мм
Заполнение световых проемов	-	В металлопластиковом исполнении с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Ярославом Валерьевичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от **17.02.2016 № 23-16-1505**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **05.07.2016**, а именно:

- от 12.03.2020 в отношении здания – многоквартирного жилого дома;
- от 04.03.2020 в отношении здания – сети канализации ливневой;
- от 04.03.2020 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;
- от 04.03.2020 в отношении сооружения – сеть теплоснабжения;
- от 04.03.2020 в отношении сооружения – сеть электроснабжения;
- от 04.03.2020 в отношении сооружения – сети канализации бытовой.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

"05" апреля 2020 г.
М.П.



В.И. Цой

Прошито

3 листов



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻ
ՎԵՐԱԿԱՆՈՒՄԻ ԿՐԻՏԻՐԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵ