

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000626 от 04.10.2021

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Западный обход в г. Ставрополе на земельном участке площадью 3,6 га. Многоэтажный жилой дом Литер 17 по ул. Матрёны Наздрачёвой, 7/1 (5-й этап строительства) Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Матрёны Наздрачёвой, 7/1.

Дата первичного размещения: 24.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-21 ЮгСтройИнвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-21"ЮСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355045
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: ПИРОГОВА
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 194
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)255-04-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: yur26@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.su21usi26.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик-21 ЮГСтройИнвест
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2635224494
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224494
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079403
	2.1.3	Дата регистрации: 12.12.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Анашкина

	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-22 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224504
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079458
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-17 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213164
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023216
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-12 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209633
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010005
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-14 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209665
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010104
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-19 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224487
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079392

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-9 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816772
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122651034010
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-15 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213132
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023172
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-10 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209640
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010038
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-20 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224470
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079381
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-18 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213140
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023183
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-16 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213171
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023238
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: генерала Маргелова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Российский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Западный обход в г.Ставрополь.Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями.Литер 10.Х этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-376-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: генерала Маргелова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Российский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Западный обход в г.Ставрополь.Корректировка.Жилой дом литер 2.2 этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-367-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Маргелова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Российский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Западный обход в г.Ставрополь.Многоэтажный жилой дом.Литер 1.І этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-366-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: генерала Маргелова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Российский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Западный обход в г.Ставрополе.Корректировка 4.Литер 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.02.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-370-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: генерала Маргелова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Российский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Западный обход в г.Ставрополе.Корректировка 2.Литер 3.III этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-369-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: генерала Маргелова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7/2 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Российский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Западный обход в г.Ставрополь.Корректировка 3.Литер 3/1.XI этап
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-368-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 826,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 270 082,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 484 962,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Матрёны Наздрачёвой
	9.2.10	Дом: 7/1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 873,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 792,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 792,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-007097-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-1-002081-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Российский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635248209
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-RU309000-18-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:011401:1137
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 166,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 59
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутриворотовых пространствах проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутриворотовых пространствах предусмотрены следующие площадки: детские игровые , отдыха взрослых, спортивные и хозяйственные. Кроме того, в центральной части застройки размещено спортивное ядро микрорайона с комплексом теннисных кортов и многофункциональной спортивной площадкой для подвижных игр
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Во внутриворотовых пространствах проектом предусматривается сооружение малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:ограды, скамейки, урны, декоративные кустарники
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектируемые площадки для мусорных контейнеров размещены на расстоянии более 20,00 м.от окон проектируемых жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя устройство газонов с посевом трав, посадку деревьев лиственных пород, декоративных кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 26.11.2020г.№ 05/1-20/05-18637.Срок действия технических условий-2 года.Выданы:"КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ"ИНН:2636045699
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамья, урна металлическая
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17538-04/В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ"ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17538-04/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-007181-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 202,90 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-20/05-18133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВРОПОЛЬСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 018850
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 108 825,41 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 333					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.3	2	25.9	2.74
2	Квартира	1	1	34.1	1	14.5	2.74
3	Квартира	1	1	34.9	1	14.8	2.74
4	Квартира	1	1	57.4	2	29.3	2.74
5	Квартира	2	1	51.7	2	25.9	2.74
6	Квартира	2	1	33.5	1	14.5	2.74
7	Квартира	2	1	34.3	1	14.8	2.74
8	Квартира	2	1	56.7	2	29.3	2.74

9	Квартира	3	1	51.7	2	25.9	2.74
10	Квартира	3	1	33.5	1	14.5	2.74
11	Квартира	3	1	34.3	1	14.8	2.74
12	Квартира	3	1	56.7	2	29.3	2.74
13	Квартира	4	1	51.7	2	25.9	2.74
14	Квартира	4	1	33.5	1	14.5	2.74
15	Квартира	4	1	34.3	1	14.8	2.74
16	Квартира	4	1	56.7	2	29.3	2.74
17	Квартира	5	1	51.7	2	25.9	2.74
18	Квартира	5	1	33.5	1	14.5	2.74
19	Квартира	5	1	34.3	1	14.8	2.74
20	Квартира	5	1	56.7	2	29.3	2.74
21	Квартира	6	1	51.7	2	25.9	2.74
22	Квартира	6	1	33.5	1	14.5	2.74
23	Квартира	6	1	34.3	1	14.8	2.74
24	Квартира	6	1	56.7	2	29.3	2.74
25	Квартира	7	1	51.7	2	25.9	2.74
26	Квартира	7	1	33.5	1	14.5	2.74
27	Квартира	7	1	34.3	1	14.8	2.74
28	Квартира	7	1	56.7	2	29.3	2.74
29	Квартира	8	1	51.7	2	25.9	2.74
30	Квартира	8	1	33.5	1	14.5	2.74
31	Квартира	8	1	34.3	1	14.8	2.74
32	Квартира	8	1	56.7	2	29.3	2.74
33	Квартира	9	1	51.7	2	25.9	2.74
34	Квартира	9	1	33.5	1	14.5	2.74
35	Квартира	9	1	34.3	1	14.8	2.74
36	Квартира	9	1	56.7	2	29.3	2.74
37	Квартира	10	1	51.7	2	25.9	2.74
38	Квартира	10	1	33.5	1	14.5	2.74
39	Квартира	10	1	34.3	1	14.8	2.74
40	Квартира	10	1	56.7	2	29.3	2.74
41	Квартира	1	2	73.5	2	27.8	2.74
42	Квартира	1	2	34.9	1	12.5	2.74
43	Квартира	1	2	35.9	1	14	2.74
44	Квартира	1	2	63.4	2	27.3	2.74
45	Квартира	1	2	40.2	1	15.2	2.74
46	Квартира	1	2	36.7	1	16.2	2.74
47	Квартира	1	2	33.6	1	13	2.74
48	Квартира	1	2	79.9	3	42.7	2.74
49	Квартира	2	2	72.7	2	27.8	2.74
50	Квартира	2	2	34.3	1	12.5	2.74
51	Квартира	2	2	35.3	1	14	2.74

52	Квартира	2	2	62.7	2	27.3	2.74
53	Квартира	2	2	39.6	1	15.2	2.74
54	Квартира	2	2	36.1	1	16.2	2.74
55	Квартира	2	2	33	1	13	2.74
56	Квартира	2	2	79.3	3	42.7	2.74
57	Квартира	3	2	72.7	2	27.8	2.74
58	Квартира	3	2	34.3	1	12.5	2.74
59	Квартира	3	2	35.3	1	14	2.74
60	Квартира	3	2	62.7	2	27.3	2.74
61	Квартира	3	2	39.6	1	15.2	2.74
62	Квартира	3	2	36.1	1	16.2	2.74
63	Квартира	3	2	33	1	13	2.74
64	Квартира	3	2	79.3	3	42.7	2.74
65	Квартира	4	2	72.7	2	27.8	2.74
66	Квартира	4	2	34.3	1	12.5	2.74
67	Квартира	4	2	35.3	1	14	2.74
68	Квартира	4	2	62.7	2	27.3	2.74
69	Квартира	4	2	39.6	1	15.2	2.74
70	Квартира	4	2	36.1	1	16.2	2.74
71	Квартира	4	2	33	1	13	2.74
72	Квартира	4	2	79.3	3	42.7	2.74
73	Квартира	5	2	72.7	2	27.8	2.74
74	Квартира	5	2	34.3	1	12.5	2.74
75	Квартира	5	2	35.3	1	14	2.74
76	Квартира	5	2	62.7	2	27.3	2.74
77	Квартира	5	2	39.6	1	15.2	2.74
78	Квартира	5	2	36.1	1	16.2	2.74
79	Квартира	5	2	33	1	13	2.74
80	Квартира	5	2	79.3	3	42.7	2.74
81	Квартира	6	2	72.7	2	27.8	2.74
82	Квартира	6	2	34.3	1	12.5	2.74
83	Квартира	6	2	35.3	1	14	2.74
84	Квартира	6	2	62.7	2	27.3	2.74
85	Квартира	6	2	39.6	1	15.2	2.74
86	Квартира	6	2	36.1	1	16.2	2.74
87	Квартира	6	2	33	1	13	2.74
88	Квартира	6	2	79.3	3	42.7	2.74
89	Квартира	7	2	72.7	2	27.8	2.74
90	Квартира	7	2	34.3	1	12.5	2.74
91	Квартира	7	2	35.3	1	14	2.74
92	Квартира	7	2	62.7	2	27.3	2.74
93	Квартира	7	2	39.6	1	15.2	2.74
94	Квартира	7	2	36.1	1	16.2	2.74

95	Квартира	7	2	33	1	13	2.74
96	Квартира	7	2	79.3	3	42.7	2.74
97	Квартира	8	2	72.7	2	27.8	2.74
98	Квартира	8	2	34.3	1	12.5	2.74
99	Квартира	8	2	35.3	1	14	2.74
100	Квартира	8	2	62.7	2	27.3	2.74
101	Квартира	8	2	39.6	1	15.2	2.74
102	Квартира	8	2	36.1	1	16.2	2.74
103	Квартира	8	2	33	1	13	2.74
104	Квартира	8	2	79.3	3	42.7	2.74
105	Квартира	9	2	72.7	2	27.8	2.74
106	Квартира	9	2	34.3	1	12.5	2.74
107	Квартира	9	2	35.3	1	14	2.74
108	Квартира	9	2	62.7	2	27.3	2.74
109	Квартира	9	2	39.6	1	15.2	2.74
110	Квартира	9	2	36.1	1	16.2	2.74
111	Квартира	9	2	33	1	13	2.74
112	Квартира	9	2	79.3	3	42.7	2.74
113	Квартира	10	2	72.7	2	27.8	2.74
114	Квартира	10	2	34.3	1	12.5	2.74
115	Квартира	10	2	35.3	1	14	2.74
116	Квартира	10	2	62.7	2	27.3	2.74
117	Квартира	10	2	39.6	1	15.2	2.74
118	Квартира	10	2	36.1	1	16.2	2.74
119	Квартира	10	2	33	1	13	2.74
120	Квартира	10	2	79.3	3	42.7	2.74
121	Квартира	1	3	82.7	2	27.2	2.74
122	Квартира	1	3	57.5	2	29.3	2.74
123	Квартира	1	3	38.5	1	14.1	2.74
124	Квартира	1	3	59.9	2	29.3	2.74
125	Квартира	1	3	36.2	1	16.9	2.74
126	Квартира	2	3	81.7	2	27.2	2.74
127	Квартира	2	3	56.9	2	29.3	2.74
128	Квартира	2	3	37.8	1	14.1	2.74
129	Квартира	2	3	59.3	2	29.3	2.74
130	Квартира	2	3	35.6	1	16.9	2.74
131	Квартира	3	3	82.1	2	27.4	2.74
132	Квартира	3	3	57.3	2	29.5	2.74
133	Квартира	3	3	38	1	14.2	2.74
134	Квартира	3	3	59.6	2	29.5	2.74
135	Квартира	3	3	35.7	1	17	2.74
136	Квартира	4	3	82.1	2	27.4	2.74
137	Квартира	4	3	57.3	2	29.5	2.74

138	Квартира	4	3	38	1	14.2	2.74
139	Квартира	4	3	59.6	2	29.5	2.74
140	Квартира	4	3	35.7	1	17	2.74
141	Квартира	5	3	82.1	2	27.4	2.74
142	Квартира	5	3	57.3	2	29.5	2.74
143	Квартира	5	3	38	1	14.2	2.74
144	Квартира	5	3	59.6	2	29.5	2.74
145	Квартира	5	3	35.7	1	17	2.74
146	Квартира	6	3	82.1	2	27.4	2.74
147	Квартира	6	3	57.3	2	29.5	2.74
148	Квартира	6	3	38	1	14.2	2.74
149	Квартира	6	3	59.6	2	29.5	2.74
150	Квартира	6	3	35.7	1	17	2.74
151	Квартира	7	3	82.1	2	27.4	2.74
152	Квартира	7	3	57.3	2	29.5	2.74
153	Квартира	7	3	38	1	14.2	2.74
154	Квартира	7	3	59.6	2	29.5	2.74
155	Квартира	7	3	35.7	1	17	2.74
156	Квартира	8	3	82.1	2	27.4	2.74
157	Квартира	8	3	57.3	2	29.5	2.74
158	Квартира	8	3	38	1	14.2	2.74
159	Квартира	8	3	59.6	2	29.5	2.74
160	Квартира	8	3	35.7	1	17	2.74
161	Квартира	9	3	82.1	2	27.4	2.74
162	Квартира	9	3	57.3	2	29.5	2.74
163	Квартира	9	3	38	1	14.2	2.74
164	Квартира	9	3	59.6	2	29.5	2.74
165	Квартира	9	3	35.7	1	17	2.74
166	Квартира	10	3	82.1	2	27.4	2.74
167	Квартира	10	3	57.3	2	29.5	2.74
168	Квартира	10	3	38	1	14.2	2.74
169	Квартира	10	3	59.6	2	29.5	2.74
170	Квартира	10	3	35.7	1	17	2.74
171	Квартира	11	3	82.1	2	27.4	2.74
172	Квартира	11	3	57.3	2	29.5	2.74
173	Квартира	11	3	38	1	14.2	2.74
174	Квартира	11	3	59.6	2	29.5	2.74
175	Квартира	11	3	35.7	1	17	2.74
176	Квартира	12	3	82.1	2	27.4	2.74
177	Квартира	12	3	57.3	2	29.5	2.74
178	Квартира	12	3	38	1	14.2	2.74
179	Квартира	12	3	59.6	2	29.5	2.74
180	Квартира	12	3	35.7	1	17	2.74

181	Квартира	13	3	82.1	2	27.4	2.74
182	Квартира	13	3	57.3	2	29.5	2.74
183	Квартира	13	3	38	1	14.2	2.74
184	Квартира	13	3	59.6	2	29.5	2.74
185	Квартира	13	3	35.7	1	17	2.74
186	Квартира	14	3	82.1	2	27.4	2.74
187	Квартира	14	3	57.3	2	29.5	2.74
188	Квартира	14	3	38	1	14.2	2.74
189	Квартира	14	3	59.6	2	29.5	2.74
190	Квартира	14	3	35.7	1	17	2.74
191	Квартира	1	4	52.7	2	26.5	2.74
192	Квартира	1	4	33.7	1	14.5	2.74
193	Квартира	1	4	77.4	2	37.8	2.74
194	Квартира	2	4	52.2	2	26.5	2.74
195	Квартира	2	4	33.2	1	14.5	2.74
196	Квартира	2	4	33.7	1	14.5	2.74
197	Квартира	2	4	54.4	2	27.5	2.74
198	Квартира	3	4	52.5	2	26.7	2.74
199	Квартира	3	4	33.5	1	14.5	2.74
200	Квартира	3	4	33.5	1	14.5	2.74
201	Квартира	3	4	54.6	2	27.6	2.74
202	Квартира	4	4	52.5	2	26.7	2.74
203	Квартира	4	4	33.5	1	14.5	2.74
204	Квартира	4	4	33.5	1	14.5	2.74
205	Квартира	4	4	54.6	2	27.6	2.74
206	Квартира	5	4	52.5	2	26.7	2.74
207	Квартира	5	4	33.5	1	14.5	2.74
208	Квартира	5	4	33.5	1	14.5	2.74
209	Квартира	5	4	54.6	2	27.6	2.74
210	Квартира	6	4	52.5	2	26.7	2.74
211	Квартира	6	4	33.5	1	14.5	2.74
212	Квартира	6	4	33.5	1	14.5	2.74
213	Квартира	6	4	54.6	2	27.6	2.74
214	Квартира	7	4	52.5	2	26.7	2.74
215	Квартира	7	4	33.5	1	14.5	2.74
216	Квартира	7	4	33.5	1	14.5	2.74
217	Квартира	7	4	54.6	2	27.6	2.74
218	Квартира	8	4	52.5	2	26.7	2.74
219	Квартира	8	4	33.5	1	14.5	2.74
220	Квартира	8	4	33.5	1	14.5	2.74
221	Квартира	8	4	54.6	2	27.6	2.74
222	Квартира	9	4	52.5	2	26.7	2.74
223	Квартира	9	4	33.5	1	14.5	2.74

224	Квартира	9	4	33.5	1	14.5	2.74
225	Квартира	9	4	54.6	2	27.6	2.74
226	Квартира	10	4	52.5	2	26.7	2.74
227	Квартира	10	4	33.5	1	14.5	2.74
228	Квартира	10	4	33.5	1	14.5	2.74
229	Квартира	10	4	54.6	2	27.6	2.74
230	Квартира	11	4	52.5	2	26.7	2.74
231	Квартира	11	4	33.5	1	14.5	2.74
232	Квартира	11	4	33.5	1	14.5	2.74
233	Квартира	11	4	54.6	2	27.6	2.74
234	Квартира	12	4	52.5	2	26.7	2.74
235	Квартира	12	4	33.5	1	14.5	2.74
236	Квартира	12	4	33.5	1	14.5	2.74
237	Квартира	12	4	54.6	2	27.6	2.74
238	Квартира	13	4	52.5	2	26.7	2.74
239	Квартира	13	4	33.5	1	14.5	2.74
240	Квартира	13	4	33.5	1	14.5	2.74
241	Квартира	13	4	54.6	2	27.6	2.74
242	Квартира	14	4	52.5	2	26.7	2.74
243	Квартира	14	4	33.5	1	14.5	2.74
244	Квартира	14	4	33.5	1	14.5	2.74
245	Квартира	14	4	54.6	2	27.6	2.74
246	Квартира	15	4	52.5	2	26.7	2.74
247	Квартира	15	4	33.5	1	14.5	2.74
248	Квартира	15	4	33.5	1	14.5	2.74
249	Квартира	15	4	54.6	2	27.6	2.74
250	Квартира	16	4	52.5	2	26.7	2.74
251	Квартира	16	4	33.5	1	14.5	2.74
252	Квартира	16	4	33.5	1	14.5	2.74
253	Квартира	16	4	54.6	2	27.6	2.74
254	Квартира	17	4	52.5	2	26.7	2.74
255	Квартира	17	4	33.5	1	14.5	2.74
256	Квартира	17	4	33.5	1	14.5	2.74
257	Квартира	17	4	54.6	2	27.6	2.74
258	Квартира	18	4	52.5	2	26.7	2.74
259	Квартира	18	4	33.5	1	14.5	2.74
260	Квартира	18	4	33.5	1	14.5	2.74
261	Квартира	18	4	54.6	2	27.6	2.74
262	Квартира	1	5	52.7	2	26.5	2.74
263	Квартира	1	5	34.9	1	15	2.74
264	Квартира	1	5	34.9	1	15	2.74
265	Квартира	1	5	53.6	2	26.2	2.74
266	Квартира	2	5	52.2	2	26.5	2.74

267	Квартира	2	5	34.3	1	15	2.74
268	Квартира	2	5	34.3	1	15	2.74
269	Квартира	2	5	53.1	2	26.2	2.74
270	Квартира	3	5	52.5	2	26.7	2.74
271	Квартира	3	5	34.6	1	15.1	2.74
272	Квартира	3	5	34.6	1	15.1	2.74
273	Квартира	3	5	53.4	2	26.4	2.74
274	Квартира	4	5	52.5	2	26.7	2.74
275	Квартира	4	5	34.6	1	15.1	2.74
276	Квартира	4	5	34.6	1	15.1	2.74
277	Квартира	4	5	53.4	2	26.4	2.74
278	Квартира	5	5	52.5	2	26.7	2.74
279	Квартира	5	5	34.6	1	15.1	2.74
280	Квартира	5	5	34.6	1	15.1	2.74
281	Квартира	5	5	53.4	2	26.4	2.74
282	Квартира	6	5	52.5	2	26.7	2.74
283	Квартира	6	5	34.6	1	15.1	2.74
284	Квартира	6	5	34.6	1	15.1	2.74
285	Квартира	6	5	53.4	2	26.4	2.74
286	Квартира	7	5	52.5	2	26.7	2.74
287	Квартира	7	5	34.6	1	15.1	2.74
288	Квартира	7	5	34.6	1	15.1	2.74
289	Квартира	7	5	53.4	2	26.4	2.74
290	Квартира	8	5	52.5	2	26.7	2.74
291	Квартира	8	5	34.6	1	15.1	2.74
292	Квартира	8	5	34.6	1	15.1	2.74
293	Квартира	8	5	53.4	2	26.4	2.74
294	Квартира	9	5	52.5	2	26.7	2.74
295	Квартира	9	5	34.6	1	15.1	2.74
296	Квартира	9	5	34.6	1	15.1	2.74
297	Квартира	9	5	53.4	2	26.4	2.74
298	Квартира	10	5	52.5	2	26.7	2.74
299	Квартира	10	5	34.6	1	15.1	2.74
300	Квартира	10	5	34.6	1	15.1	2.74
301	Квартира	10	5	53.4	2	26.4	2.74
302	Квартира	11	5	52.5	2	26.7	2.74
303	Квартира	11	5	34.6	1	15.1	2.74
304	Квартира	11	5	34.6	1	15.1	2.74
305	Квартира	11	5	53.4	2	26.4	2.74
306	Квартира	12	5	52.5	2	26.7	2.74
307	Квартира	12	5	34.6	1	15.1	2.74
308	Квартира	12	5	34.6	1	15.1	2.74
309	Квартира	12	5	53.4	2	26.4	2.74

310	Квартира	13	5	52.5	2	26.7	2.74
311	Квартира	13	5	34.6	1	15.1	2.74
312	Квартира	13	5	34.6	1	15.1	2.74
313	Квартира	13	5	53.4	2	26.4	2.74
314	Квартира	14	5	52.5	2	26.7	2.74
315	Квартира	14	5	34.6	1	15.1	2.74
316	Квартира	14	5	34.6	1	15.1	2.74
317	Квартира	14	5	53.4	2	26.4	2.74
318	Квартира	15	5	52.5	2	26.7	2.74
319	Квартира	15	5	34.6	1	15.1	2.74
320	Квартира	15	5	34.6	1	15.1	2.74
321	Квартира	15	5	53.4	2	26.4	2.74
322	Квартира	16	5	52.5	2	26.7	2.74
323	Квартира	16	5	34.6	1	15.1	2.74
324	Квартира	16	5	34.6	1	15.1	2.74
325	Квартира	16	5	53.4	2	26.4	2.74
326	Квартира	17	5	52.5	2	26.7	2.74
327	Квартира	17	5	34.6	1	15.1	2.74
328	Квартира	17	5	34.6	1	15.1	2.74
329	Квартира	17	5	53.4	2	26.4	2.74
330	Квартира	18	5	52.5	2	26.7	2.74
331	Квартира	18	5	34.6	1	15.1	2.74
332	Квартира	18	5	34.6	1	15.1	2.74
333	Квартира	18	5	53.4	2	26.4	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех. помещение	подвал	нежилое	30
2	КУИ ж/д	подвал	нежилое	4
3	Тех. помещение	подвал	нежилое	55.4
4	Тех. помещение	подвал	нежилое	15.6
5	Тех. помещение	подвал	нежилое	31.3
6	Тех. помещение	подвал	нежилое	15.7
7	Тех. помещение	подвал	нежилое	37
8	Тех. помещение	подвал	нежилое	37.8
9	Тех. помещение	подвал	нежилое	20.4
10	входной тамбур	1	нежилое	3.8
11	Лифтовой холл	1	нежилое	10.8
12	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	13.3
13	лестница	1	нежилое	14.5

14	Лифтовой холл	2	нежилое	10.8
15	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	13.3
16	лестница	2	нежилое	14.5
17	Лифтовой холл	3	нежилое	10.8
18	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	13.3
19	лестница	3	нежилое	14.5
20	Лифтовой холл	4	нежилое	10.8
21	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	13.3
22	лестница	4	нежилое	14.5
23	Лифтовой холл	5	нежилое	10.8
24	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	13.3
25	лестница	5	нежилое	14.5
26	Лифтовой холл	6	нежилое	10.8
27	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	13.3
28	лестница	6	нежилое	14.5
29	Лифтовой холл	7	нежилое	10.8
30	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	13.3
31	лестница	7	нежилое	14.5
32	Лифтовой холл	8	нежилое	10.8
33	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	13.3
34	лестница	8	нежилое	14.5
35	Лифтовой холл	9	нежилое	10.8
36	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	13.3
37	лестница	9	нежилое	14.5
38	Лифтовой холл	10	нежилое	10.8
39	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	13.3
40	лестница	10	нежилое	14.5
41	подкровельное пространство	чердак	нежилое	219.2
42	машинное отделение	чердак	нежилое	20.2
43	лестница	чердак	нежилое	14.5
44	Тех. помещение	подвал	нежилое	32.6
45	Тех. помещение	подвал	нежилое	15.7
46	Тех. помещение	подвал	нежилое	88.7
47	Тех. помещение	подвал	нежилое	18
48	Тех. помещение	подвал	нежилое	38
49	Тех. помещение	подвал	нежилое	39.7
50	Тех. помещение	подвал	нежилое	69.4
51	Тех. помещение	подвал	нежилое	43.4
52	Тех. помещение	подвал	нежилое	39.9
53	Тех. помещение	подвал	нежилое	37
54	Тех. помещение	подвал	нежилое	16.5
55	Тех. помещение	подвал	нежилое	18.4
56	Тех. помещение	подвал	нежилое	41.5

57	Тех. помещение	подвал	нежилое	9.6
58	Электрощитовая	подвал	нежилое	16
59	входной тамбур	1	нежилое	3.6
60	лестница	1	нежилое	15.2
61	лифтовой холл	1	нежилое	9.4
62	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	55.5
63	лестница	2	нежилое	15.2
64	лифтовой холл	2	нежилое	9.4
65	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	55.5
66	лестница	3	нежилое	15.2
67	лифтовой холл	3	нежилое	9.4
68	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	55.5
69	лестница	4	нежилое	15.2
70	лифтовой холл	4	нежилое	9.4
71	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	55.5
72	лестница	5	нежилое	15.2
73	лифтовой холл	5	нежилое	9.4
74	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	55.5
75	лестница	6	нежилое	15.2
76	лифтовой холл	6	нежилое	9.4
77	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	55.5
78	лестница	7	нежилое	15.2
79	лифтовой холл	7	нежилое	9.4
80	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	55.5
81	лестница	8	нежилое	15.2
82	лифтовой холл	8	нежилое	9.4
83	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	55.5
84	лестница	9	нежилое	15.2
85	лифтовой холл	9	нежилое	9.4
86	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	55.5
87	лестница	10	нежилое	15.2
88	лифтовой холл	10	нежилое	9.4
89	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	55.5
90	подкровельное пространство	чердак	нежилое	504.6
91	машинное отделение	чердак	нежилое	17.9
92	лестница	чердак	нежилое	15.2
93	Тех. помещение	подвал	нежилое	17.3
94	Тех. помещение	подвал	нежилое	62.3
95	Тех. помещение	подвал	нежилое	62.3
96	Тех. помещение	подвал	нежилое	38.3
97	Тех. помещение	подвал	нежилое	70.9
98	Тех. помещение	подвал	нежилое	16.8
99	Тех. помещение	подвал	нежилое	39.9

100	Тех. помещение	подвал	нежилое	15.2
101	Тех. помещение	подвал	нежилое	37.5
102	Тех. помещение	подвал	нежилое	16.5
103	входной тамбур	1	нежилое	3.8
104	Лифтовой холл	1	нежилое	10.8
105	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	20.9
106	лестница	1	нежилое	14.5
107	лестница	2	нежилое	14.5
108	лифтовой холл	2	нежилое	10.8
109	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	20.9
110	лестница	3	нежилое	14.6
111	лифтовой холл	3	нежилое	10.9
112	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	21.2
113	лестница	4	нежилое	14.6
114	лифтовой холл	4	нежилое	10.9
115	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	21.2
116	лестница	5	нежилое	14.6
117	лифтовой холл	5	нежилое	10.9
118	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	21.2
119	лестница	6	нежилое	14.6
120	лифтовой холл	6	нежилое	10.9
121	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	21.2
122	лестница	7	нежилое	14.6
123	лифтовой холл	7	нежилое	10.9
124	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	21.2
125	лестница	8	нежилое	14.6
126	лифтовой холл	8	нежилое	10.9
127	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	21.2
128	лестница	9	нежилое	14.6
129	лифтовой холл	9	нежилое	10.9
130	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	21.2
131	лестница	10	нежилое	14.6
132	лифтовой холл	10	нежилое	10.9
133	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	21.2
134	лестница	11	нежилое	14.6
135	лифтовой холл	11	нежилое	10.9
136	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	21.2
137	лестница	12	нежилое	14.6
138	лифтовой холл	12	нежилое	10.9
139	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	21.2
140	лестница	13	нежилое	14.6
141	лифтовой холл	13	нежилое	10.9
142	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	21.2

143	лестница	14	нежилое	14.6
144	лифтовой холл	14	нежилое	10.9
145	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	21.2
146	подкровельное пространство	чердак	нежилое	332.7
147	машинное отделение	чердак	нежилое	20.3
148	лестница	чердак	нежилое	14.6
149	Тех. помещение	подвал	нежилое	33.5
150	Тех. помещение	подвал	нежилое	39.7
151	Тех. помещение	подвал	нежилое	13.9
152	Электрощитовая	подвал	нежилое	15.2
153	Тех. помещение	подвал	нежилое	30.6
154	Тех. помещение	подвал	нежилое	15.9
155	Тех. помещение	подвал	нежилое	36.8
156	Тех. помещение	подвал	нежилое	36.8
157	Тех. помещение	подвал	нежилое	19.6
158	входной тамбур	1	нежилое	3.8
159	Лифтовой холл	1	нежилое	9.9
160	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	13.1
161	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	7.5
162	лестница	1	нежилое	14.4
163	лестница	2	нежилое	14.4
164	переходная лоджия	2	нежилое	8.9
165	лифтовой холл	2	нежилое	9.9
166	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	13.1
167	лестница	3	нежилое	14.4
168	переходная лоджия	3	нежилое	8.9
169	лифтовой холл	3	нежилое	9.9
170	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	13.3
171	лестница	4	нежилое	14.4
172	переходная лоджия	4	нежилое	8.9
173	лифтовой холл	4	нежилое	9.9
174	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	13.3
175	лестница	5	нежилое	14.4
176	переходная лоджия	5	нежилое	8.9
177	лифтовой холл	5	нежилое	9.9
178	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	13.3
179	лестница	6	нежилое	14.4
180	переходная лоджия	6	нежилое	8.9
181	лифтовой холл	6	нежилое	9.9
182	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	13.3
183	лестница	7	нежилое	14.4
184	переходная лоджия	7	нежилое	8.9
185	лифтовой холл	7	нежилое	9.9

186	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	13.3
187	лестница	8	нежилое	14.4
188	переходная лоджия	8	нежилое	8.9
189	лифтовой холл	8	нежилое	9.9
190	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	13.3
191	лестница	9	нежилое	14.4
192	переходная лоджия	9	нежилое	8.9
193	лифтовой холл	9	нежилое	9.9
194	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	13.3
195	лестница	10	нежилое	14.4
196	переходная лоджия	10	нежилое	8.9
197	лифтовой холл	10	нежилое	9.9
198	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	13.3
199	лестница	11	нежилое	14.4
200	переходная лоджия	11	нежилое	8.9
201	лифтовой холл	11	нежилое	9.9
202	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	13.3
203	лестница	12	нежилое	14.4
204	переходная лоджия	12	нежилое	8.9
205	лифтовой холл	12	нежилое	9.9
206	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	13.3
207	лестница	13	нежилое	14.4
208	переходная лоджия	13	нежилое	8.9
209	лифтовой холл	13	нежилое	9.9
210	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	13.3
211	лестница	14	нежилое	14.4
212	переходная лоджия	14	нежилое	8.9
213	лифтовой холл	14	нежилое	9.9
214	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	13.3
215	лестница	15	нежилое	14.4
216	переходная лоджия	15	нежилое	8.9
217	лифтовой холл	15	нежилое	9.9
218	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	13.3
219	лестница	16	нежилое	14.4
220	переходная лоджия	16	нежилое	8.9
221	лифтовой холл	16	нежилое	9.9
222	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	13.3
223	лестница	17	нежилое	14.4
224	переходная лоджия	17	нежилое	8.9
225	лифтовой холл	17	нежилое	9.9
226	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	13.3
227	лестница	18	нежилое	14.4
228	переходная лоджия	18	нежилое	8.9

229	лифтовой холл	18	нежилое	9.9
230	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	13.3
231	лестница	чердак	нежилое	14.4
232	переходная лоджия	чердак	нежилое	8.9
233	машинное отделение	чердак	нежилое	20.6
234	подкровельное пространство	чердак	нежилое	207.3
235	Тех. помещение	подвал	нежилое	38.7
236	Тех. помещение	подвал	нежилое	32
237	Тех. помещение	подвал	нежилое	13.9
238	Тех. помещение	подвал	нежилое	15.6
239	Тех. помещение	подвал	нежилое	30.6
240	Тех. помещение	подвал	нежилое	15.9
241	Тех. помещение	подвал	нежилое	38
242	Тех. помещение	подвал	нежилое	38
243	Тех. помещение	подвал	нежилое	16.2
244	входной тамбур	1	нежилое	3.8
245	Лифтовой холл	1	нежилое	9.9
246	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	13.1
247	лестница	1	нежилое	14.4
248	лестница	2	нежилое	14.4
249	переходная лоджия	2	нежилое	8.9
250	лифтовой холл	2	нежилое	9.9
251	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	13.1
252	лестница	3	нежилое	14.4
253	переходная лоджия	3	нежилое	8.9
254	лифтовой холл	3	нежилое	9.9
255	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	13.3
256	лестница	4	нежилое	14.4
257	переходная лоджия	4	нежилое	8.9
258	лифтовой холл	4	нежилое	9.9
259	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	13.3
260	лестница	5	нежилое	14.4
261	переходная лоджия	5	нежилое	8.9
262	лифтовой холл	5	нежилое	9.9
263	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	13.3
264	лестница	6	нежилое	14.4
265	переходная лоджия	6	нежилое	8.9
266	лифтовой холл	6	нежилое	9.9
267	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	13.3
268	лестница	7	нежилое	14.4
269	переходная лоджия	7	нежилое	8.9
270	лифтовой холл	7	нежилое	9.9
271	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	13.3

272	лестница	8	нежилое	14.4
273	переходная лоджия	8	нежилое	8.9
274	лифтовой холл	8	нежилое	9.9
275	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	13.3
276	лестница	9	нежилое	14.4
277	переходная лоджия	9	нежилое	8.9
278	лифтовой холл	9	нежилое	9.9
279	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	13.3
280	лестница	10	нежилое	14.4
281	переходная лоджия	10	нежилое	8.9
282	лифтовой холл	10	нежилое	9.9
283	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	13.3
284	лестница	11	нежилое	14.4
285	переходная лоджия	11	нежилое	8.9
286	лифтовой холл	11	нежилое	9.9
287	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	13.3
288	лестница	12	нежилое	14.4
289	переходная лоджия	12	нежилое	8.9
290	лифтовой холл	12	нежилое	9.9
291	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	13.3
292	лестница	13	нежилое	14.4
293	переходная лоджия	13	нежилое	8.9
294	лифтовой холл	13	нежилое	9.9
295	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	13.3
296	лестница	14	нежилое	14.4
297	переходная лоджия	14	нежилое	8.9
298	лифтовой холл	14	нежилое	9.9
299	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	13.3
300	лестница	15	нежилое	14.4
301	переходная лоджия	15	нежилое	8.9
302	лифтовой холл	15	нежилое	9.9
303	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	13.3
304	лестница	16	нежилое	14.4
305	переходная лоджия	16	нежилое	8.9
306	лифтовой холл	16	нежилое	9.9
307	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	13.3
308	лестница	17	нежилое	14.4
309	переходная лоджия	17	нежилое	8.9
310	лифтовой холл	17	нежилое	9.9
311	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	13.3
312	лестница	18	нежилое	14.4
313	переходная лоджия	18	нежилое	8.9
314	лифтовой холл	18	нежилое	9.9

315	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	13.3
316	лестница	чердак	нежилое	14.4
317	переходная лоджия	чердак	нежилое	8.9
318	машинное отделение	чердак	нежилое	20.6
319	подкровельное пространство	чердак	нежилое	201.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	БС1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-ый подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
2	БС2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-ой подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
3	БС3 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 3-ий подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
4	БС4 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 4-ый подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
5	БС5 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 5-ый подъезд	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
6	электрощитовая подвал б/с2	17ВРУ1	прием, распределение и учет электроэнергии
7	электрощитовая подвал б/с 4	17ВРУ2	прием, распределение и учет электроэнергии
8	Водомерный узел, б/с 5, подвал	счетчик воды МКТС	Учет водоснабжения жилого дома
9	Газоснабжение квартир	Газовый котел, Газовый счетчик	Отопление, горячее водоснабжение
10	Этажный коридор	Пожарный рукав, пожарный кран	пожаротушение
11	Этажный коридор	Клапан дымоудаления, Клапан подпор	Дымоудаление,
12	Чердак	Вентилятор	подпор
13	Кровля	Вентилятор	Подпор в л/к
14	Кровля	Вентилятор	Подпор в шахту лифта
15	Кровля	Вентилятор	Дымоудаление из коридоров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 693 295 140,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810760100021766 Корреспондентский счет: 30101810907020000615 БИК: 040702615 ИНН: 7707083893 КПП: 263443001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 52,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 092 000 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 286 979 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 940685541795010019513270196075909095146

Владелец: **ООО "СЗ-21 "ЮСИ", Иванов Юрий Иванович,
Ставрополь**

Действителен: с 30.07.2021 по 30.07.2022