

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Сибирские Жилые Кварталы»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630501, Новосибирская область, р-н Новоси-  
 полное наименование организации - для  
бирский, рабочий поселок Краснообск, ул. Цен-  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
тральная, здание БУ-1, пом. 63-73  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5433192206

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ Ru 54303000-384 от 30.12.2009,  
 № Ru 54303000-384-и от 26.04.2010,  
 № 54-Ru 54303000-384/1-и1-2015 от 25.05.2015,  
 № 54-Ru 54303000-384/1-и2-2015 от 12.11.2015,  
 № 54-Ru 54303000-384/1-и3-2016 от 02.02.2016,  
 № 54-Ru54303000-384/2и4-2017 от 29.08.2017,  
 № 54-Ru54303000-384/2и5-2018 от 07.06.2018,  
 № 54-Ru54303000-384/2и6-2018 от 28.08.2018,  
 № 54-Ru54303000-384/2и7-2019 от 25.04.2019,  
 № 54-Ru54303000-384/2и8-2019 от 03.10.2019,  
 № 54-Ru54303000-384/2и9-2020 от 10.09.2020,  
 № 54-Ru54303000-384/2и10-2020 от 26.11.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 384/2и11-2021

Дата 29.06.2021

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | *  |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   | -  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | -  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       | -  |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       | -  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <i>Многоквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объект</i> |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | <i>дошкольного образования, объект общественного питания, магазин, трансформаторные подстанции, распределительный пункт</i>   |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»;<br/>Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата»;<br/>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»;<br/>Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШТЕСТ»;<br/>Общество с ограниченной ответственностью «Серконс»</i>  |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>№ 54-1-2-0812-14 от 04.03.2015;<br/>№ 6-1-1-0532-15 от 27.10.2015;<br/>№ 6-1-1-0006-16 от 20.01.2016;<br/>№ 38-2-1-2-0037-18 от 26.03.2018;<br/>№ 38-2-1-2-0067-18 от 21.05.2018;<br/>№ 77-2-1-2-0355-18 от 23.05.2018;<br/>№ 77-2-1-2-0341-18 от 23.05.2018;<br/>№ 77-2-1-2-0465-18 от 18.06.2018;<br/>№ 77-2-1-2-0469-18 от 18.06.2018;<br/>№ 77-2-1-2-0680-18 от 29.06.2018;<br/>№ 54-2-1-2-008102-2019 от 10.04.2019;<br/>№ 54-2-1-2-025527-2019 от 23.09.2019;<br/>№ 54-2-1-2-057909-2020 от 17.11.2020;<br/>№ 54-2-1-2-024457-2021 от 17.05.2021</i> |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <i>54:35:031850:20</i>  |
|    | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <i>54:35:031850</i>   |
|    | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | <i>-</i>  |

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <i>от 20.08.2020 № Ру 5430300011325. Выдан мэрией города Новосибирска</i>  |  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта   | <i>Открытое акционерное общество «СИАСК», 2014 год, шифр: 46-13; Общество с ограниченной ответственностью «Гражданпроект», 2015 год, шифр: 45-15, шифр: 53-15; 2018 год, шифр: 59-16, шифр: 71-17, шифр: 82-17, шифр: 86-17, шифр: 93-18; 2019 год, шифр: 93-18, шифр: 93-18-11, шифр: 93-18-12; 2020 год, шифр: 93-18-12; 2021 год, шифр: 93-18-12, шифр: 93-18</i> |  |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:   |  |  |
|     | <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блок А многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой – VIII этап строительства многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объекта дошкольного образования, объекта общественного питания, магазина, трансформаторных подстанций, распределительного пункта</b></p> |  |  |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 11163,99   | Площадь участка (кв. м): 85789,0               |
|     | Объем (куб. м):   | 44019,22   | в том числе подземной части (куб. м): 14399,74 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 10   | Высота (м): 34,945                             |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 2  | Вместимость (чел.): -                          |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 1212,6   |  |
|     | Иные показатели   | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5987,38 кв. м, общая площадь квартир (за исключением  |  |

|   |   |                                       |          |
|---|---|---------------------------------------|----------|
|   | <p>балконов, лоджий, веранд и террас) – 5789,9 кв. м, количество квартир – 55, в том числе: 1-комнатные студии – 6/299,94 кв. м, 1-комнатные – 6/438,64 кв. м, 2-комнатные студии – 8/518,61 кв. м, 3-комнатные студии – 29/3498,43 кв. м, 4-комнатные студии – 5/807,72 кв. м. 5-комнатные студии – 1/226,56 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 309,51 кв. м, количество помещений общественного назначения – 3, общая площадь помещений общего пользования – 1109,48 кв. м, площадь индивидуальных хозяйственных кладовых – 758,27 кв. м, количество индивидуальных хозяйственных кладовых – 31, площадь подземной автостоянки – 2029,87 кв. м, количество машино-мест – 54. Количество этапов строительства – 12</p>  |                                       |          |
| <p><b>Блок Б многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой – IX этап строительства многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объекта дошкольного образования, объекта общественного питания, магазина, трансформаторных подстанций, распределительного пункта</b></p> |   |                                       |          |
| Общая площадь (кв. м):  | 11463,39  | Площадь участка (кв. м):              | 85789,0  |
| Объем (куб. м):   | 45112,0   | в том числе подземной части (куб. м): | 15511,66 |
| Количество этажей (шт.):  | 10  | Высота (м):                           | 35,095   |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 2   | Вместимость (чел.):                   | -        |
| Площадь застройки (кв. м):  | 1210,47   |                                       |          |
| Иные показатели   | <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6054,01 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5767,88 кв. м, количество квартир – 65, в том числе: 1-комнатные студии – 14/932,86 кв. м, 2-комнатные студии – 26/1733,33 кв. м, 3-комнатные студии – 15/1715,48 кв. м, 3-комнатные – 6/641,88 кв. м, 4-комнатные студии – 3/515,57 кв. м, 5-комнатные студии – 1/228,76 кв. м, количество помещений общественного назначения – 3, общая площадь помещений общественного назначения – 299,67 кв. м, общая площадь помещений общего пользования – 961,45 кв. м, количество индивидуальных хозяйственных кладовых – 34, общая площадь индивидуальных хозяйственных кладовых – 791,37 кв. м, площадь подземной автостоянки – 2424,03 кв. м, количество машино-мест – 85. Количество этапов строительства – 12</p> |                                       |          |

**Блок В многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой – X этап строительства многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объекта дошкольного образования, объекта общественного питания, магазина, трансформаторных подстанций, распределительного пункта**

|                                    |   |                                       |          |
|------------------------------------|---|---------------------------------------|----------|
| Общая площадь (кв. м):             | 13453,87  | Площадь участка (кв. м):              | 85789,0  |
| Объем (куб. м):                    | 51177,36  | в том числе подземной части (куб. м): | 20578,46 |
| Количество этажей (шт.):           | 10  | Высота (м):                           | 36,365   |
| Количество подземных этажей (шт.): | 2   | Вместимость (чел.):                   | -        |
| Площадь застройки (кв. м):         | 1195,0  |                                       |          |
| Иные показатели                    | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6276,04 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5939,76 кв. м, количество квартир – 67, в том числе: 1-комнатные студии – 14/932,05 кв. м, 1-комнатные – 1/55,27 кв. м, 2-комнатные студии – 28/1861,17 кв. м, 3-комнатные студии – 14/1555,9 кв. м, 3-комнатные – 9/1292,93 кв. м, 6-комнатные студии – 1/242,44 кв. м, общая площадь помещений общего пользования – 1247,43 кв. м, количество индивидуальных хозяйственных кладовых – 64, общая площадь индивидуальных хозяйственных кладовых – 477,72 кв. м, площадь подземной автостоянки – 4114,4 кв. м, количество машино-мест – 133. Количество этапов строительства – 12 |                                       |          |

**Блок Г многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения № 12 (по генплану) с подземной автостоянкой – XI этап строительства многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объекта дошкольного образования, объекта общественного питания, магазина, трансформаторных подстанций, распределительного пункта**

|                          |          |                                       |          |
|--------------------------|----------|---------------------------------------|----------|
| Общая площадь (кв. м):   | 13353,56 | Площадь участка (кв. м):              | 85789,0  |
| Объем (куб. м):          | 50003,0  | в том числе подземной части (куб. м): | 19287,67 |
| Количество этажей (шт.): | 10       | Высота (м):                           | 34,865   |

|   |   |                                       |         |
|---|---|---------------------------------------|---------|
| Количество подземных этажей (шт.):  | 2   | Вместимость (чел.):                   | -       |
| Площадь застройки (кв. м):  | 1222,34   |                                       |         |
| Иные показатели   | <i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6308,27 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5969,34 кв. м, количество квартир – 62, в том числе: 1-комнатные студии – 2/107,5 кв. м, 1-комнатные – 1/55,27 кв. м, 2-комнатные студии – 30/2022,38 кв. м, 3-комнатные студии – 14/1555,95 кв. м, 3-комнатные – 9/1293,58 кв. м, 4-комнатные студии – 5/692,2 кв. м, 6-комнатные студии – 1/242,46 кв. м, площадь мест общего пользования – 1146,25 кв. м, площадь индивидуальных хозяйственных кладовых – 418,69 кв. м, количество индивидуальных хозяйственных кладовых – 62, площадь подземной автостоянки – 4068,82 кв. м, количество машино-мест – 139. Количество этапов строительства – 12</i> |                                       |         |
| <b><i>Односекционные жилые дома № 16, 17, 18, 19, 20 (по генплану), детский сад № 2 (по генплану), трансформаторная подстанция № 26 (по генплану) – XII этап строительства многоквартирных жилых домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, объекта дошкольного образования, объекта общественного питания, магазина, трансформаторных подстанций, распределительного пункта</i></b> |   |                                       |         |
| <b><i>Односекционный жилой дом № 16 (по генплану)</i></b>   |   |                                       |         |
| Общая площадь (кв. м):  | 3285,75   | Площадь участка (кв. м):              | 85789,0 |
| Объем (куб. м):   | 10239,29  | в том числе подземной части (куб. м): | 1109,3  |
| Количество этажей (шт.):  | 9   | Высота (м):                           | 27,42   |
| Количество подземных этажей (шт.):  | 1   | Вместимость (чел.):                   | -       |
| Площадь застройки (кв. м):  | 410,2   |                                       |         |
| Иные показатели   | <i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2040,07 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2019,07 кв. м, количество квартир – 39, в том числе: 1-комнатные – 23/859,39 кв. м, 3-комнатные – 16/1159,68 кв. м, общая площадь помещений общего пользования – 414,31 кв. м. Количество этапов строительства – 12</i>   |                                       |         |

| <b>Односекционный жилой дом № 17 (по генплану)</b> |   |                                       |         |
|--|---|---------------------------------------|---------|
| Общая площадь (кв. м):                             | 3285,75   | Площадь участка (кв. м):              | 85789,0 |
| Объем (куб. м):                                    | 10239,29  | в том числе подземной части (куб. м): | 1109,3  |
| Количество этажей (шт.):                           | 9   | Высота (м):                           | 27,42   |
| Количество подземных этажей (шт.):                 | 1   | Вместимость (чел.):                   | -       |
| Площадь застройки (кв. м):                         | 410,2   |                                       |         |
| Иные показатели                                    | <i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2040,07 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2019,07 кв. м, количество квартир – 39, в том числе: 1-комнатные – 23/859,39 кв. м, 3-комнатные – 16/1159,68 кв. м, общая площадь помещений общего пользования – 414,31 кв. м. Количество этапов строительства – 12</i> |                                       |         |
| <b>Односекционный жилой дом № 18 (по генплану)</b> |   |                                       |         |
| Общая площадь (кв. м):                             | 3285,75   | Площадь участка (кв. м):              | 85789,0 |
| Объем (куб. м):                                    | 10239,29  | в том числе подземной части (куб. м): | 1109,3  |
| Количество этажей (шт.):                           | 9   | Высота (м):                           | 27,42   |
| Количество подземных этажей (шт.):                 | 1   | Вместимость (чел.):                   | -       |
| Площадь застройки (кв. м):                         | 410,2   |                                       |         |
| Иные показатели                                    | <i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2040,07 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2019,07 кв. м, количество квартир – 39, в том числе: 1-комнатные – 23/859,39 кв. м, 3-комнатные – 16/1159,68 кв. м, общая площадь помещений общего пользования – 414,31 кв. м. Количество этапов строительства – 12</i> |                                       |         |

| <b>Односекционный жилой дом № 19 (по генплану)</b> |   |                                       |         |
|--|---|---------------------------------------|---------|
| Общая площадь (кв. м):                             | 3285,75   | Площадь участка (кв. м):              | 85789,0 |
| Объем (куб. м):                                    | 10239,29  | в том числе подземной части (куб. м): | 1109,3  |
| Количество этажей (шт.):                           | 9   | Высота (м):                           | 27,42   |
| Количество подземных этажей (шт.):                 | 1   | Вместимость (чел.):                   | -       |
| Площадь застройки (кв. м):                         | 410,2   |                                       |         |
| Иные показатели                                    | <i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2040,07 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2019,07 кв. м, количество квартир – 39, в том числе: 1-комнатные – 23/859,39 кв. м, 3-комнатные – 16/1159,68 кв. м, общая площадь помещений общего пользования – 414,31 кв. м. Количество этапов строительства – 12</i> |                                       |         |
| <b>Односекционный жилой дом № 20 (по генплану)</b> |   |                                       |         |
| Общая площадь (кв. м):                             | 3285,75   | Площадь участка (кв. м):              | 85789,0 |
| Объем (куб. м):                                    | 10239,29  | в том числе подземной части (куб. м): | 1109,3  |
| Количество этажей (шт.):                           | 9   | Высота (м):                           | 27,42   |
| Количество подземных этажей (шт.):                 | 1   | Вместимость (чел.):                   | -       |
| Площадь застройки (кв. м):                         | 410,2   |                                       |         |
| Иные показатели                                    | <i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 2040,07 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 2019,07 кв. м, количество квартир – 39, в том числе: 1-комнатные – 23/859,39 кв. м, 3-комнатные – 16/1159,68 кв. м, общая площадь помещений общего пользования – 414,31 кв. м. Количество этапов строительства – 12</i> |                                       |         |



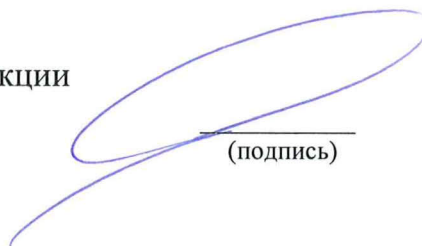
|   |  |   |         |
|---|--|---|---------|
| <b>Детский сад № 2 (по генплану)</b>                  |  |   |         |
| Общая площадь (кв. м):                                | 2258,9   | Площадь участка (кв. м):  | 85789,0 |
| Объем (куб. м):                                       | 8914,4   | в том числе подземной части (куб. м):   | 2179,8  |
| Количество этажей (шт.):                              | 4  | Высота (м):   | 12,26   |
| Количество подземных этажей (шт.):                    | 1  | Вместимость (чел.):   | 60      |
| Площадь застройки (кв. м):                            | 829,3  |   |         |
| Иные показатели                                       | <i>Количество этапов строительства – 12</i>  |   |         |
| <b>Трансформаторная подстанция № 26 (по генплану)</b> |  |   |         |
| Общая площадь (кв. м):                                | 48,1   | Площадь участка (кв. м):  | 85789,0 |
| Объем (куб. м):                                       | 274,18   | в том числе подземной части (куб. м):   | -       |
| Количество этажей (шт.):                              | 1  | Высота (м):   | 4,62    |
| Количество подземных этажей (шт.):                    | -  | Вместимость (чел.):   | -       |
| Площадь застройки (кв. м):                            | 60,93  |   |         |
| Иные показатели                                       | <i>Мощность – 2×1000 кВА. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:031850:20 попадает в границы территории, в отношении которой Правительством Новосибирской области принято решение о необходимости создания лесного парка «Заельцовский бор» (постановление Правительства Новосибирской области от 16.03.2021 № 67-п).<br/>Количество этапов строительства – 12</i> |   |         |
| 5.  | Адрес (местоположение) объекта   | <i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, Дачное шоссе</i> |         |
| 6.  | Краткие проектные характеристики линейного объекта:  |   |         |

|  |   |
|--|---|
| Категория:<br>(класс)  | - |
| Протяженность:   | - |
| Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения<br>линий электропередачи             | - |
| Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели:   | - |

**Срок действия настоящего разрешения - до "29" сентября 2023 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 46-13-ПОС.К.И).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска  
"29" июня 2021 г.  
М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.