

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000988 от 16.09.2020

Разноэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневой автостоянкой, расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица Курчатова, 11

Дата первичного размещения: 05.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕСТ-11"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Трест-11"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 40-летия Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2 ; Помещение: 11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)245-20-20

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@greenflight.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: magnitostroy.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Базыкова
	1.5.2	Имя: Лилия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рафатовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7447289709
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197456024325
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №5
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7445025274
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Лакницкий
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 84,7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-985-674 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744600242356
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет долю в уставном капитале ООО "Строительное управление №5" и преобладающее количество голосов в ООО "Трест Магнитострой"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мельников
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,65 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-142-509 01
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744407768616

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет долю в уставном капитале ООО "Трест Магнитострой"
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мясников
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,65 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-164-693 48
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744605477898
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Имеет долю в уставном капитале ООО "Трест Магнитострой"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №5

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7445025274
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057420500884
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №5
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7445025274
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057420500884
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №5
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7445025274
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057420500884
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4,85 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,26 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.9	Наименование улицы: Курчатова
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса: Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица Курчатова, 11
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 28 262,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16152,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4710,53 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20863,03 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНАЯ ГРУППА "УРАЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453290822
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-026139-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инженерный центр "Эфекс"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7453198626
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: ГИС ЕГРЗ 74-2-1-2-031581-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МАГ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-9-ж-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: УЗ 016567-К-2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.04.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0000000:55837
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5533,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство включает в себя строительство проездов и устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием, обустройство площадок стоянок автомобилей и строительство различных площадок с травяным покрытием.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке благоустройства всего запроектировано 73 м-места, из них 8 м-мест предусмотрены для маломобильных групп населения. Эти машино-места в дневное время будут использоваться как гостевые стоянки для посетителей жилой застройки и встроенных помещений, а в ночное для постоянного хранения жителями проектируемого дома. Помимо этого в многоуровневой автостоянке размещается 107 м-мест. Вдоль улицы Курчатова, между односторонними проездами располагаются три автостоянки общей вместимостью 205 м-мест, которыми могут воспользоваться жители жилого дома №11.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для отдыха взрослых, игр детей, и хозяйственных целей располагается в границах земельного участка. Малые архитектурные формы для благоустройства подбираются по каталогам фирм-изготовителей игрового и спортивного оборудования, имеющим сертификаты соответствия.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для сбора мусора на 3 контейнера - 20м от жилой части здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается озеленение с устройством лугового газона с посевом многолетних трав, а также посадкой кустарников и деревьев. Покрытие площадок для игр детей, отдыха и занятий физкультурой предусмотрено с травяным покрытием. Площадь под озеленение в границах благоустройства - 2815,35 кв м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения благоустройства территории приняты с учетом соблюдения норм и создания условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8-39ВО

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 225 687,68 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8-39BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 857 863,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 60-ТУ-09002
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 196 587,03 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Челябинские коммунальные тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448005075
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 816 067,58 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Челябинские коммунальные тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448005075
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 055 791,33 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорожных работ города Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/899
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 322
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 109
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 107
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	4	1	78.4	2
2	Квартира	4	1	42.2	1
3	Студия	4	1	34.8	1
4	Квартира	4	1	50.3	2
5	Квартира	4	1	46.4	1

6	Квартира	4	1	84.1	3
7	Квартира	4	1	63.7	2
8	Квартира	4	1	32.7	1
9	Квартира	4	1	45.3	1
10	Квартира	4	1	47.8	1
11	Квартира	4	1	49	1
12	Студия	4	1	27	1
13	Квартира	4	1	38.4	1
14	Квартира	4	1	38.4	1
15	Квартира	4	1	76.4	2
16	Квартира	5	1	80.1	2
17	Квартира	5	1	42.2	1
18	Студия	5	1	34.6	1
19	Квартира	5	1	50.2	2
20	Квартира	5	1	46.2	1
21	Квартира	5	1	83.8	3
22	Квартира	5	1	63.3	2
23	Квартира	5	1	32.5	1
24	Квартира	5	1	45	1
25	Квартира	5	1	47.6	1
26	Квартира	5	1	48.9	1
27	Студия	5	1	27	1
28	Квартира	5	1	38.1	1
29	Квартира	5	1	38.1	1
30	Квартира	5	1	77.4	2
31	Квартира	6	1	80.1	2
32	Квартира	6	1	42.2	1
33	Студия	6	1	34.6	1
34	Квартира	6	1	50.2	2
35	Квартира	6	1	46.2	1
36	Квартира	6	1	83.8	3
37	Квартира	6	1	63.3	2
38	Квартира	6	1	32.5	1
39	Квартира	6	1	45	1
40	Квартира	6	1	47.6	1
41	Квартира	6	1	48.9	1
42	Студия	6	1	27	1
43	Квартира	6	1	38.1	1
44	Квартира	6	1	38.1	1
45	Квартира	6	1	77.4	2
46	Квартира	7	1	80.1	2
47	Квартира	7	1	42.2	1
48	Студия	7	1	34.6	1

49	Квартира	7	1	50.2	2
50	Квартира	7	1	46.2	1
51	Квартира	7	1	83.8	3
52	Квартира	7	1	63.3	2
53	Квартира	7	1	32.5	1
54	Квартира	7	1	45	1
55	Квартира	7	1	47.6	1
56	Квартира	7	1	48.9	1
57	Студия	7	1	27	1
58	Квартира	7	1	38.1	1
59	Квартира	7	1	38.1	1
60	Квартира	7	1	77.4	2
61	Квартира	8	1	80.1	2
62	Квартира	8	1	42.2	1
63	Студия	8	1	34.6	1
64	Квартира	8	1	50.2	2
65	Квартира	8	1	46.2	1
66	Квартира	8	1	83.8	3
67	Квартира	8	1	63.3	2
68	Квартира	8	1	32.5	1
69	Квартира	8	1	45	1
70	Квартира	8	1	47.6	1
71	Квартира	8	1	48.9	1
72	Студия	8	1	27	1
73	Квартира	8	1	38.1	1
74	Квартира	8	1	38.1	1
75	Квартира	8	1	77.4	2
76	Квартира	9	1	80.1	2
77	Квартира	9	1	42.2	1
78	Студия	9	1	34.6	1
79	Квартира	9	1	50.2	2
80	Квартира	9	1	46.2	1
81	Квартира	9	1	83.8	3
82	Квартира	9	1	63.3	2
83	Квартира	9	1	32.5	1
84	Квартира	9	1	45	1
85	Квартира	9	1	47.6	1
86	Квартира	9	1	48.9	1
87	Студия	9	1	27	1
88	Квартира	9	1	38.1	1
89	Квартира	9	1	38.1	1
90	Квартира	9	1	77.4	2
91	Квартира	10	1	80.1	2

92	Квартира	10	1	42.2	1
93	Студия	10	1	34.6	1
94	Квартира	10	1	50.2	2
95	Квартира	10	1	46.2	1
96	Квартира	10	1	83.8	3
97	Квартира	10	1	63.3	2
98	Квартира	10	1	32.5	1
99	Квартира	10	1	45	1
100	Квартира	10	1	47.6	1
101	Квартира	10	1	48.9	1
102	Студия	10	1	27	1
103	Квартира	10	1	38.1	1
104	Квартира	10	1	38.1	1
105	Квартира	10	1	77.4	2
106	Квартира	11	1	80.1	2
107	Квартира	11	1	42.2	1
108	Студия	11	1	34.6	1
109	Квартира	11	1	50.2	2
110	Квартира	11	1	46.2	1
111	Квартира	11	1	83.8	3
112	Квартира	11	1	63.3	2
113	Квартира	11	1	32.5	1
114	Квартира	11	1	45	1
115	Квартира	11	1	47.6	1
116	Квартира	11	1	48.9	1
117	Студия	11	1	27	1
118	Квартира	11	1	38.1	1
119	Квартира	11	1	38.1	1
120	Квартира	11	1	77.4	2
121	Квартира	12	1	80.1	2
122	Квартира	12	1	42.2	1
123	Студия	12	1	34.6	1
124	Квартира	12	1	50.2	2
125	Квартира	12	1	46.2	1
126	Квартира	12	1	83.8	3
127	Квартира	12	1	63.3	2
128	Квартира	12	1	32.5	1
129	Квартира	12	1	45	1
130	Квартира	12	1	47.6	1
131	Квартира	12	1	48.9	1
132	Студия	12	1	27	1
133	Квартира	12	1	38.1	1
134	Квартира	12	1	38.1	1

135	Квартира	12	1	77.4	2
136	Квартира	13	1	80.1	2
137	Квартира	13	1	42.2	1
138	Студия	13	1	34.6	1
139	Квартира	13	1	50.2	2
140	Квартира	13	1	46.2	1
141	Квартира	13	1	83.8	3
142	Квартира	13	1	63.3	2
143	Квартира	13	1	32.5	1
144	Квартира	13	1	45	1
145	Квартира	13	1	47.6	1
146	Квартира	13	1	48.9	1
147	Студия	13	1	27	1
148	Квартира	13	1	38.1	1
149	Квартира	13	1	38.1	1
150	Квартира	13	1	77.4	2
151	Квартира	14	1	80.1	2
152	Квартира	14	1	42.2	1
153	Студия	14	1	34.6	1
154	Квартира	14	1	50.2	2
155	Квартира	14	1	46.2	1
156	Квартира	14	1	83.8	3
157	Квартира	14	1	63.3	2
158	Квартира	14	1	32.5	1
159	Квартира	14	1	45	1
160	Квартира	14	1	47.6	1
161	Квартира	14	1	48.9	1
162	Студия	14	1	27	1
163	Квартира	14	1	38.1	1
164	Квартира	14	1	38.1	1
165	Квартира	14	1	77.4	2
166	Квартира	15	1	79.4	2
167	Квартира	15	1	42.2	1
168	Студия	15	1	34.3	1
169	Квартира	15	1	49.8	2
170	Квартира	15	1	45.9	1
171	Квартира	15	1	83.3	3
172	Квартира	15	1	63	2
173	Квартира	15	1	32.2	1
174	Квартира	15	1	44.7	1
175	Квартира	15	1	47.6	1
176	Квартира	15	1	48.8	1
177	Студия	15	1	27.1	1

178	Квартира	15	1	37.8	1
179	Квартира	15	1	37.8	1
180	Квартира	15	1	77	2
181	Квартира	16	1	79.4	2
182	Квартира	16	1	42.2	1
183	Студия	16	1	34.3	1
184	Квартира	16	1	49.8	2
185	Квартира	16	1	45.9	1
186	Квартира	16	1	83.3	3
187	Квартира	16	1	63	2
188	Квартира	16	1	32.2	1
189	Квартира	16	1	44.7	1
190	Квартира	16	1	47.6	1
191	Квартира	16	1	48.8	1
192	Студия	16	1	27.1	1
193	Квартира	16	1	37.8	1
194	Квартира	16	1	37.8	1
195	Квартира	16	1	77	2
196	Квартира	17	1	79.4	2
197	Квартира	17	1	42.2	1
198	Студия	17	1	34.3	1
199	Квартира	17	1	49.8	2
200	Квартира	17	1	45.9	1
201	Квартира	17	1	83.3	3
202	Квартира	17	1	63	2
203	Квартира	17	1	32.2	1
204	Квартира	17	1	44.7	1
205	Квартира	17	1	47.6	1
206	Квартира	17	1	48.8	1
207	Студия	17	1	27.1	1
208	Квартира	17	1	37.8	1
209	Квартира	17	1	37.8	1
210	Квартира	17	1	77	2
211	Квартира	18	1	79.4	2
212	Квартира	18	1	42.2	1
213	Студия	18	1	34.3	1
214	Квартира	18	1	49.8	2
215	Квартира	18	1	45.9	1
216	Квартира	18	1	83.3	3
217	Квартира	18	1	63	2
218	Квартира	18	1	32.2	1
219	Квартира	18	1	44.7	1
220	Квартира	18	1	47.6	1

221	Квартира	18	1	48.8	1
222	Студия	18	1	27.1	1
223	Квартира	18	1	37.8	1
224	Квартира	18	1	37.8	1
225	Квартира	18	1	77	2
226	Квартира	19	1	79.4	2
227	Квартира	19	1	42.2	1
228	Студия	19	1	34.3	1
229	Квартира	19	1	49.8	2
230	Квартира	19	1	45.9	1
231	Квартира	19	1	83.3	3
232	Квартира	19	1	63	2
233	Квартира	19	1	32.2	1
234	Квартира	19	1	44.7	1
235	Квартира	19	1	47.6	1
236	Квартира	19	1	48.8	1
237	Студия	19	1	27.1	1
238	Квартира	19	1	37.8	1
239	Квартира	19	1	37.8	1
240	Квартира	19	1	77	2
241	Квартира	20	1	79.4	2
242	Квартира	20	1	42.2	1
243	Студия	20	1	34.3	1
244	Квартира	20	1	49.8	2
245	Квартира	20	1	45.9	1
246	Квартира	20	1	83.3	3
247	Квартира	20	1	63	2
248	Квартира	20	1	32.2	1
249	Квартира	20	1	44.7	1
250	Квартира	20	1	47.6	1
251	Квартира	20	1	48.8	1
252	Студия	20	1	27.1	1
253	Квартира	20	1	37.8	1
254	Квартира	20	1	37.8	1
255	Квартира	20	1	77	2
256	Квартира	21	1	79.4	2
257	Квартира	21	1	42.2	1
258	Студия	21	1	34.3	1
259	Квартира	21	1	49.8	2
260	Квартира	21	1	45.9	1
261	Квартира	21	1	83.3	3
262	Квартира	21	1	63	2
263	Квартира	21	1	32.2	1

264	Квартира	21	1	44.7	1
265	Квартира	21	1	47.6	1
266	Квартира	21	1	48.8	1
267	Студия	21	1	27.1	1
268	Квартира	21	1	37.8	1
269	Квартира	21	1	37.8	1
270	Квартира	21	1	77	2
271	Квартира	22	1	76.4	2
272	Квартира	22	1	36.5	1
273	Студия	22	1	32.6	1
274	Квартира	22	1	43.6	1
275	Квартира	22	1	45.9	1
276	Квартира	22	1	77.9	3
277	Квартира	22	1	56.9	2
278	Квартира	22	1	29.2	1
279	Квартира	22	1	44.5	1
280	Квартира	22	1	33.4	1
281	Квартира	22	1	46.4	1
282	Студия	22	1	28.9	1
283	Квартира	22	1	33	1
284	Квартира	22	1	35.3	1
285	Квартира	22	1	70.4	2
286	Квартира	23	1	76.4	2
287	Квартира	23	1	36.5	1
288	Студия	23	1	32.6	1
289	Квартира	23	1	43.6	1
290	Квартира	23	1	45.9	1
291	Квартира	23	1	77.9	3
292	Квартира	23	1	56.9	2
293	Квартира	23	1	29.2	1
294	Квартира	23	1	44.5	1
295	Квартира	23	1	33.4	1
296	Квартира	23	1	46.4	1
297	Студия	23	1	28.9	1
298	Квартира	23	1	33	1
299	Квартира	23	1	35.3	1
300	Квартира	23	1	70.4	2
301	Квартира	24	1	69	2
302	Квартира	24	1	56.4	2
303	Студия	24	1	32.7	1
304	Квартира	24	1	45.9	1
305	Квартира	24	1	71.9	2
306	Квартира	24	1	47.9	1

307	Квартира	24	1	25.4	1
308	Квартира	24	1	44.5	1
309	Студия	24	1	118.3	1
310	Студия	24	1	30.7	1
311	Квартира	24	1	62.1	2
312	Квартира	25	1	69	2
313	Квартира	25	1	56.4	2
314	Студия	25	1	32.7	1
315	Квартира	25	1	45.9	1
316	Квартира	25	1	71.8	2
317	Квартира	25	1	47.9	1
318	Квартира	25	1	25.4	1
319	Квартира	25	1	44.5	1
320	Студия	25	1	118.3	1
321	Студия	25	1	30.7	1
322	Квартира	25	1	62.1	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	1	1	1166.5	Помещение общественного назначения	1143.1
					Туалет	3.4
					Туалет	2.9
					КУИ	2.9
					Тамбур	7.1
					Тамбур	7.1
2	нежилое помещение	3	1	1766	Помещение общественного назначения	1174.1
					Помещение общественного назначения	531.9
					Лестничная клетка	20.9
					Тамбур-шлюз	4
					Лестничная клетка	22.4
					Туалет	3.1
					Туалет	3.1
					КУИ	6.5
3	нежилое помещение	подземный	1	17.82	машиноместо 1	17.82
4	нежилое помещение	подземный	1	17.82	машиноместо 2	17.82
5	нежилое помещение	подземный	1	17.82	машиноместо 3	17.82
6	нежилое помещение	подземный	1	17.82	машиноместо 4	17.82
7	нежилое помещение	подземный	1	17.82	машиноместо 5	17.82
8	нежилое помещение	подземный	1	16.63	машиноместо 6	16.63
9	нежилое помещение	подземный	1	16.61	машиноместо 7	16.61
10	нежилое помещение	подземный	1	16.63	машиноместо 8	16.63
11	нежилое помещение	подземный	1	16.61	машиноместо 9	16.61

55	нежилое помещение	подземный	1	13.56	машиноместо 53	13.56
56	нежилое помещение	подземный	1	13.56	машиноместо 54	13.56
57	нежилое помещение	подземный	1	13.56	машиноместо 55	13.56
58	нежилое помещение	подземный	1	13.56	машиноместо 56	13.56
59	нежилое помещение	подземный	1	13.56	машиноместо 57	13.56
60	нежилое помещение	подземный	1	15	машиноместо 58	15
61	нежилое помещение	подземный	1	14.84	машиноместо 59	14.84
62	нежилое помещение	подземный	1	14.84	машиноместо 60	14.84
63	нежилое помещение	подземный	1	14.84	машиноместо 61	14.84
64	нежилое помещение	подземный	1	14.84	машиноместо 62	14.84
65	нежилое помещение	подземный	1	14.84	машиноместо 63	14.84
66	нежилое помещение	подземный	1	26	машиноместо 64	26
67	нежилое помещение	подземный	1	14.84	машиноместо 65	14.84
68	нежилое помещение	подземный	1	14.84	машиноместо 66	14.84
69	нежилое помещение	подземный	1	14.84	машиноместо 67	14.84
70	нежилое помещение	подземный	1	14.84	машиноместо 68	14.84
71	нежилое помещение	подземный	1	14.84	машиноместо 69	14.84
72	нежилое помещение	подземный	1	13.56	машиноместо 70	13.56
73	нежилое помещение	подземный	1	13.56	машиноместо 71	13.56
74	нежилое помещение	подземный	1	13.56	машиноместо 72	13.56
75	нежилое помещение	подземный	1	13.56	машиноместо 73	13.56
76	нежилое помещение	подземный	1	13.56	машиноместо 74	13.56
77	нежилое помещение	подземный	1	13.56	машиноместо 75	13.56
78	нежилое помещение	подземный	1	13.56	машиноместо 76	13.56
79	нежилое помещение	подземный	1	16	машиноместо 77	16
80	нежилое помещение	подземный	1	16	машиноместо 78	16
81	нежилое помещение	подземный	1	25	машиноместо 79	25
82	нежилое помещение	подземный	1	25	машиноместо 80	25
83	нежилое помещение	1	1	14.06	машиноместо 81	14.06
84	нежилое помещение	1	1	21	машиноместо 82	21
85	нежилое помещение	1	1	15.12	машиноместо 83	15.12
86	нежилое помещение	1	1	19.5	машиноместо 84	19.5
87	нежилое помещение	1	1	12.5	машиноместо 85	12.5
88	нежилое помещение	1	1	18.95	машиноместо 86	18.95
89	нежилое помещение	1	1	18.95	машиноместо 87	18.95
90	нежилое помещение	1	1	9.85	машиноместо 88	9.85
91	нежилое помещение	1	1	9.85	машиноместо 89	9.85
92	нежилое помещение	1	1	12.5	машиноместо 90	12.5
93	нежилое помещение	1	1	25	машиноместо 91	25
94	нежилое помещение	1	1	25	машиноместо 92	25
95	нежилое помещение	2	1	20.37	машиноместо 93	20.37
96	нежилое помещение	2	1	20.37	машиноместо 94	20.37
97	нежилое помещение	2	1	20.37	машиноместо 95	20.37

98	нежилое помещение	2	1	12.05	машиноместо 96	12.05
99	нежилое помещение	2	1	9.85	машиноместо 97	9.85
100	нежилое помещение	2	1	16.04	машиноместо 98	16.04
101	нежилое помещение	2	1	15.5	машиноместо 99	15.5
102	нежилое помещение	2	1	16	машиноместо 100	16
103	нежилое помещение	2	1	13.94	машиноместо 101	13.94
104	нежилое помещение	2	1	14.68	машиноместо 102	14.68
105	нежилое помещение	2	1	20.04	машиноместо 103	20.04
106	нежилое помещение	2	1	20.04	машиноместо 104	20.04
107	нежилое помещение	2	1	19.26	машиноместо 105	19.26
108	нежилое помещение	2	1	25	машиноместо 106	25
109	нежилое помещение	2	1	25	машиноместо 107	25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничная клетка	Подземный этаж		Общественное	41.1
2	Тамбур-шлюз	Подземный этаж		Общественное	6
3	Рампа	Подземный этаж		Общественное	91.2
4	Лифтовый холл	Подземный этаж-25этаж		Общественное	408
5	Консьерж	1 этаж		Общественное	7.9
6	Туалет	1 этаж		Общественное	4.4
7	Коридор	1 этаж		Общественное	75
8	Лестничная клетка	1 этаж		Общественное	61
9	Тамбур	1 этаж		Общественное	39.4
10	Техническое помещение	1 этаж		Общественное	11.5
11	Лестничная клетка	2 этаж		Общественное	59.6
12	Тамбур	2 этаж		Общественное	3
13	тамбур-шлюз	2 этаж		Общественное	3
14	Лестничная клетка	3-25 этажи		Общественное	734.4
15	Тамбур	4-25 этажи		Общественное	435.6
16	Межквартирный коридор	4-25 этажи		Общественное	1536
17	Наружная воздушная зона	4-25 этажи		Общественное	770
18	проезд (подземный этаж)	подземный этаж		Общественное	1330.36
19	проезд (1й этаж)	1 этаж		Общественное	319.42
20	проезд (2й этаж)	2 этаж		Общественное	364.39
21	Помещение общественного назначения	1 этаж		Общественное	32.4
22	Электрощитовая	подземный этаж		Техническое	19.5
23	Электрощитовая	подземный этаж		Техническое	18.1
24	ИТП	подземный этаж		Техническое	19.5
25	ИТП	подземный этаж		Техническое	18.1

26	Венткамера	подземный этаж	Техническое	26.7
27	Венткамера	подземный этаж	Техническое	39.8
28	Насосная	подземный этаж	Техническое	70.3
29	Насосная	подземный этаж	Техническое	12.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
2	Подземная часть, электрощитовая	ВРУ21ЛЭН	Электроснабжение	
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение	
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 900 722 839 руб.		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810172000033772
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 477061298792848619573131685722305157138

Владелец: ООО СЗ "ТРЕСТ-11", Базыкова Лилия Рафатовна,
Челябинск

Действителен: с 26.12.2019 по 26.03.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 102759591092947409897885660973646887007

Владелец: Министерство строительства и инфраструктуры
Челябинской области, Тупикин Виктор Александрович,
Челябинск

Действителен: с 17.09.2019 по 17.09.2020