

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Деловой мир» ИНН 2310139704, 350058 г. Краснодар, ул. Старокубанская, 114 5 этаж, delovoy.mir@mail.ru, генеральный директор О.И.Каширин
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

16 июля 2015 г.

N RU 23306000-1151-р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)
2. «Многоэтажный жилой дом литер «3» в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Краснодар Экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 04.03.2015 № 1-1-1-0024-15 (инженерные изыскания), от 19.05.2015 № 2-1-1-0077-15 (проектная документация без сметы)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0143022:152, площадь земельного участка 11463 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен и/или планируется размещение объекта капитального строительства
23:43:0143022

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен и/или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства
3.1. № RU23306000-00000000004773 от 24.03.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка
3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 28.11.2012 № 10850

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории
3.3. Генпроектировщик ОАО «Проектный институт «Анапагражданпроект» проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
4. 16-этажный 4-секционный 384-квартирный жилой дом литер «3»

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией

Технико-экономические показатели:
жилой дом литер «3»: площадь застройки 1925,17 кв.м, этажность 16,
количество этажей 17, в том числе: подземной части - 1, надземной части - 16,
количество секций - 4, строительный объем - всего 82404,91 куб.м, в том
числе: ниже отм. 0.000 - 4531,25 куб.м, выше отм. 0.000 - 77873,66 куб.м,
площадь здания всего - 26303 кв.м, в том числе: площадь жилой части здания
выше отм. 0.000 - 26190 кв.м, площадь жилой части здания цокольного этажа
ниже отм. 0.000 - 113 кв.м, общая площадь встроенных помещений, которые не
являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников
помещений в многоквартирном жилом доме (всего) 1293,14 кв.м, жилая
площадь квартир 9367,04 кв.м, общая площадь квартир (за исключением
балконов, лоджий, террас и веранд) 17422,08 кв.м, общая площадь квартир (с
учетом балконов, лоджий, террас и веранд) 18351,04 кв.м, площадь летних
неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, террасы и веранды)
2307,2 кв.м, площадь помещений общего пользования (всего) 5316,12 кв.м, в
том числе: места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные
марши и площадки) 3902,32 кв.м, технические помещения общего пользования
(технические этажи, электрощитовые) 1413,8 кв.м, количество квартир - всего
384, в том числе: 1-комнатные 128 шт., 1-комнатные СМАРТ 64 шт., 2-
комнатные 160, 3-комнатные СМАРТ 16 шт., 3-комнатные 16 шт.; встроенные
помещения офисов: общая площадь встроенных помещений, которые не
являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников
помещений в многоквартирном жилом доме (всего) 1293,14 кв.м, полезная
площадь, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом
собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) 1156,69 кв.м
расчетная площадь которые не являются жилыми помещениями и общим
имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего)
843,47 кв.м.

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица
им.Генерала Трошева Г.Н., Прикубанский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Критерии прокатных характеристик земельного участка: Категория (класс), Прочность: Мощность (пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения); Тип (К/В/Л, К/В/Л); уровень напряженности электрического поля; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность. Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 16 " 11/2015 2015 г.
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар



2015 г.

И.Е.Мазурок