

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью специализированному застройщику  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Краснообск.Монтажспецстрой»  
полное наименование организации - для  
630501, Новосибирская область, Новосибирский  
юридических лиц), его почтовый индекс  
район, р.п. Краснообск, пом. 28 (к. 151)  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5433120579

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru54303000-87-2018 от 18.05.2018,

№ 54-Ru54303000-87и-2020 от 28.09.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 87и 1-2020

Дата 12.10.2020

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные многоэтажные дома</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-1-1-3-0106-18 от 28.04.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:041930:902</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:041930</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 24.09.2020 № Ру 5430300011465. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская инвестиционная архитектурно-строительная компания», 2018 год, шифр: 31-17; 2020 год, шифр: 31-17 (корректировка)</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	



Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) – I этап строительства</i></b>			
Общая площадь (кв. м):	15494,87	Площадь участка (кв. м):	16449,0
Объем (куб. м):	52104,98	в том числе подземной части (куб. м):	3132,36
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	61,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1030,14		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10611,37 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9345,97 кв. м, количество квартир – 190, в том числе: квартиры-студии – 57/1690,3 кв. м, 1-комнатные – 57/2292,3 кв. м, 2-комнатные – 57/3652,39 кв. м, 3-комнатные – 19/1710,35 кв. м, площадь помещений общего долевого имущества – 6148,9 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i>		
<b><i>Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) – II этап строительства</i></b>			
Общая площадь (кв. м):	15494,87	Площадь участка (кв. м):	16449,0
Объем (куб. м):	52104,98	в том числе подземной части (куб. м):	3132,36
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	61,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1020,77		

	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10611,37 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9345,97 кв. м, количество квартир – 190, в том числе: квартиры-студии – 57/1690,3 кв. м, 1-комнатные – 57/2292,3 кв. м, 2-комнатные – 57/3652,39 кв. м, 3-комнатные – 19/1710,35 кв. м, площадь помещений общего долевого имущества – 6148,9 кв. м. Количество этапов строительства – 2</i>
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Калининский район, ул. 25 лет Октября</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-


**Срок действия настоящего разрешения - до "15" ноября 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 31-17-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"12" октября 2020 г.

  
(подпись)

И. Е. Ивашина  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.