

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ №4

Многоэтажный одноквартирный жилой дом со встроенными помещениями: офисов, детского клуба, спортивного назначения, с подземным переходом из существующего здания бассейна в жилой дом и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1,3 по ПЗУ) на земельном участке по адресу: г. Екатеринбург, ул. Зои Космодемьянской, 46Б.

Внести следующие изменения:

В раздел II «Информация о проекте строительства»

2. Изложить п.1.1. в следующей редакции:

«Строительство многоэтажного одноквартирного жилого дома со встроенными помещениями: офисов, детского клуба, спортивного назначения, с подземным переходом из существующего здания бассейна в жилой дом и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1,3 по ПЗУ) на земельном участке по адресу: г. Екатеринбург, ул. Зои Космодемьянской, 46Б, в соответствии с разрешением на строительство № RU 66302000-692-2017 от 29.08.2017 года, выданного Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.»

3. Изложить абзац третий п.1.3 в следующей редакции:

«Результат государственной экспертизы проектной документации:  
Положительное заключение экспертизы № 4-1-1-0045-15 от 19.02.2015 г., № 77-2-1-2-0201-17 от 20.04.2017 г., № 77-2-1-2-0302-17 от 01.08.2017 года, выданное организацией: ООО «Национальная экспертная палата».

4. Изложить п.2 в следующей редакции:

«2. Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области № № RU 66302000-692-2017 от 29.08.2017 года.»

5. В абзаце втором п.4 слова: «на 1,2 этажах» заменить на слова: «на 1 этаже».

6. Абзац третий п.4 изложить в следующей редакции:

«Жилой дом состоит из 13 этажей (в том числе технического). На первом этаже запроектированы офисные помещения, детский клуб, помещение спортивного назначения. На этажах с 2 по 12 запроектировано по 10 квартир на каждом этаже. 13 этаж является техническим тёплым чердаком»

7. Изложить п.5 в следующей редакции:

«5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание

**технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

**Общая площадь здания** составляет 8327,6 кв.м, в том числе общая площадь квартир – 5965,3 кв. м., площадь встроенных помещений – 522,0 кв.м., подземной автостоянки – 1856,6 кв.м. Площадь земельного участка 4848 кв.м., этажность: 2/13.

Общая площадь квартир, с учетом лоджий и балконов без учета понижающего коэффициента составляет: 5 710,1 кв.м (площадь квартир с учетом понижающего коэффициента на лоджии и балконы –5965,3 кв.м.).

Общее количество квартир в доме – 110, высота жилых этажей принята 2800 мм от пола до пола, в том числе:

- однокомнатных – 55;
- двухкомнатных – 44;
- трехкомнатных - 11.

**Внутренняя отделка квартир:**

1.	Полы в комнатах	Ламинат
2.	Потолки	вододисперсионная акриловая краска
3.	Стены	обои под покраску
4.	Окна, балконные двери	Оконные и дверные блоки ПВХ двухкамерные
5.	Дверь входная	Металлическая утепленная.
6.	Санузел	Полы – плитка керамическая напольная Стены – вододисперсионная акриловая краска
Сети и системы:		
7.	Канализация	Стояки – ПВХ Разводка - ПВХ
8.	Водопровод	Трубы напорные из полипропилена
9.	Приборы в санузлах	Унитаз керамический, умывальник керамический
10.	Вентиляция	Естественная приточно-вытяжная
11.	Отопление	Радиаторы алюминиевые или стальные
12.	Электроснабжение	Разводка кабелей по всему объекту, установка электросчетчика

Кроме того, в составе строящегося жилого дома предусмотрены следующие нежилые помещения, высота этажей составляет 3,300 мм от пола до пола. Общее количество нежилых помещений – 4, общей площадью 522,0 кв.м., из них:

Офис № 1 – 190,4 кв.м.;

Офис № 2 – 280,2 кв.м.;

Помещение детского клуба – 20,8 кв.м.;

Помещение спортивного назначения – 30,6 кв.м.

**Внутренняя отделка офисов, помещений детского клуба, спортивного назначения:**

1.	Полы	Цементно-песчаная стяжка по монолитной плите перекрытия
2.	Потолки	Без отделки
3.	Стены	Улучшенная штукатурка
4.	Окна, балконные двери	Оконные и дверные блоки ПВХ двухкамерные
5.	Дверь входная	Алюминиевая стеклянная
6.	Санузел	Полы – стяжка из ЦПР, обмазочная гидроизоляция Стены – улучшенная штукатурка
Сети и системы:		
7.	Канализация	Стояки – ПВХ Разводка - ПВХ

8.	Водопровод	Трубы напорные из полипропилена
9.	Приборы санузлах	Унитаз керамический, поддоны душевые, умывальник керамический
10.	Вентиляция	Принудительная приточно-вытяжная
11.	Отопление	Радиаторы алюминиевые или стальные
12.	Электроснабжение	Скрытая прокладка кабелей ВВГнг в штрабах стен и монолитных перекрытиях.

Подземный паркинг, двухэтажный, высота этажей 2 700 мм от пола до потолка, общей площадью – 1856,6 кв.м., рассчитанный на 68 машиномест, в том числе на -1 этаже - 33 машиноместа (884,8 кв.м.), на -2 этаже –35 машиномест (971,8 кв.м).

Наружные стены жилого дома и встроенных помещений общественного назначения выше уровня земли запроектированы для несущих стен, колон, пилонов монолитные железобетонные, для ненесущих наружных стен – газобетонные блоки. Внутренние межквартирные стены – газобетонные блоки и монолитные железобетонные. Межкомнатные перегородки в квартирах – гипсовые пазогребневые плиты.»

8. Изложить п.6 в следующей редакции:

**«6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:**

Помещения нежилого назначения, не входящие в состав общего имущества:

Офисные помещения запроектированы на первом этаже. Общая площадь офисных помещений составляет 470,60 кв.м. Помещение детского клуба запроектировано на первом этаже общей площадью 20,8 кв.м. Помещение спортивного назначения запроектировано на первом этаже общей площадью 30,6 кв.м..

Подземный паркинг, общей площадью 1856,6 кв.м. рассчитан для размещения 68 машин.»

9. Изложить п.7 в следующей редакции:

**«7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:**

В состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства будут входить:

На первом этаже: общедомовые помещения: эвакуационные лестницы, мусорокамера, электрощитовая, лифтовой холл, тамбуры, тамбур-коридор, комната консьержа, колясочная, офис управляющей компании, санузел (для персонала) и место уборочного инвентря.

Со второго по 12 этажи: общедомовые помещения: коридор, лифтовой холл

13 этаж (технический этаж): теплый чердак, машинное помещение, венткамера, форкамера.»