

Кому общество с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «Специализированный»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 застройщик – 21 «ЮГСТРОЙИНВЕСТ»
 полное наименование организации – для
 (ИНН 2635224494, Ставропольский край,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 г. Ставрополь, ул. Пирогова, 37, пом.194)
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.03.2021

№ 26-309000-9с-2021

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство жилого комплекса «Российский» в юго-западном районе города Ставрополя. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 14, корпус 1,2 (1-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-007378-2021 от 19.02.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:011401:1632
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:011401

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ РФ-26-2-12-0-00-2021-0003 от 15.01.2021 выдан комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Общество с ограниченной ответственностью Проектный институт «Архитектуры и строительства» (2020, шифр 104.20)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер 14, корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	41478,1	Площадь участка (кв. м): 11447
	Объем (куб. м):	140628,9	в том числе подземной части (куб. м): 6601,7
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м): 66,05
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2735,2	
	Иные показатели:	Площадь вспомогательных помещений жильцов (колясочные) – 249 кв. м; Площадь помещений общественного назначения – 1864,5 кв. м;	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка Литер 14, корпус 2		
	Общая площадь (кв. м):	2785,1	Площадь участка (кв. м): 11447
	Объем (куб. м):	9857,3	в том числе подземной части (куб. м): 9230,2
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м): надземная часть	211,2		
подземная часть	2865,4		
Иные показатели:	Количество машиномест – 94 ед.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Матрёны Наздрачёвой, з/у 3/1.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “02” марта 2026 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства; №190-ФЗ от 29.12.2004 часть 19 статья 51

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

П.А. Редька

(расшифровка подписи)

“02” марта 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.