

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик «ДЕСС-Инвест»
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
664009, г. Иркутск, пр. Космический, д. 1/1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

внесены изменения в разрешение на строительство от 09.10.2020 г. в связи с исправлением технической ошибки

Дата 19 января 2021 года

№ 38-гу38303000-32-2020

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и инженерными сетями в границах ул. Лызина и ул. Култукская Куйбышевского района г. Иркутска, 3-я очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сибирский центр строительной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 18.09.2020 № 38-2-1-2-046270-2020 Положительное заключение экспертизы от 02.10.2020 № 38-2-1-2-049019-2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000020:23784
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000020
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU383030006191 от 02.04.2020 департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 04/20 ООО «УРБАН ПЛАН», выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 27.07.2020 № 6 Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м.):	11748,79	Площадь участка (кв. м):	4427
	Общая площадь квартир (кв.м.)	8322,18		
	Площадь административных помещений (кв.м.)	442,39		
	Объем (куб. м):	39701,72	в том числе подземной части (куб. м):	1543,58
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	адм. помещ. - от 2,73 до 3,33 жилые – 2,75
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	704,25		
	Иные показатели - количество квартир (шт.)	170		
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская			
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс)	Инженерные сети		
	Протяженность (п.м.)			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
	Иные показатели			

Срок действия настоящего разрешения до 10 сентября 2022 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства 04/20-ПОС)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Заблокая

(расшифровка подписи)

“ 19 ” января 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до _____

_____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик «ДЕСС-Инвест»
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
664009, г. Иркутск, пр. Космический, д. 1/1
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 9 октября 2020 года

№ 38-ru38303000-32-2020

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:


1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и инженерными сетями в границах ул. Лызина и ул. Култукская Куйбышевского района г. Иркутска, 3-я очередь строительства
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сибирский центр строительной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 18.09.2020 № 38-2-1-2-046221-2020 Положительное заключение экспертизы от 02.10.2020 № 38-2-1-2-049019-2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000020:23784
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000020
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU383030006191 от 02.04.2020 департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 04/20 ООО «УРБАН ПЛАН», выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 27.07.2020 № 6 Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м.):	11748,79	Площадь участка (кв. м): 4427
	Общая площадь квартир (кв.м.)	8322,18	
	Площадь административных помещений (кв.м.)	442,39	
	Объем (куб. м):	39701,72	в том числе подземной части (куб. м): 1543,58
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): адм. помещ. - от 2,73 до 3,33 жилые – 2, 75
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	704,25	
	Иные показатели - количество квартир (шт.)	170	
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)	Инженерные сети	
	Протяженность (п.м.)		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения до “ 10 сентября 2022 ” г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства 04/20-ПОС)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)


(подпись)

Е.В. Заблокая
(расшифровка подписи)

“ 10 октября 2022 г.

М.П.

Для документов
Действие настоящего разрешения продлено до “ * * * ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.