



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Региональная Строительная Группа-
Академическое",
620014, г. Екатеринбург,
проспект Ленина, д. 5Л, оф. 301

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 11.09.2017

№ RU 66302000-712-2017

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |

| | | |
|----|--|--|
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала № 26 в планировочном районе "Академический" 1 очередь строительства": многоэтажный, 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 пусковой комплекс; многоэтажный, 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 1.2 по ПЗУ) - 2 пусковой комплекс; многоэтажный, 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 1.3 по ПЗУ) - 3 пусковой комплекс; встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 1.01 по ПЗУ) - 4 пусковой комплекс; встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 1.02 по ПЗУ) - 5 пусковой комплекс |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 66-2-1-3-0242-17 от 28.08.2017 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0313010:554 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0313010 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |

| | | | |
|---|---|--|---------|
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU 66302000-11006 от 22.08.2017, выдал Администрация города Екатеринбурга | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "АСПА" "Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала № 26 в планировочном районе "Академический" города Екатеринбурга. 1 очередь строительства" (шифр 142/2016..., 2017 г.) | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| многоэтажный, 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 1.1 по ПЗУ) - 1 пусковой комплекс | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | 18775,7 | Площадь участка (кв.м.) | 17716,0 |
| Объем (куб.м.) | 67975,15 | в том числе подземной части (куб.м.) | 2882,48 |
| Количество этажей (шт.) | 26 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | 82,57 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 840,6 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Общая площадь квартир (кв.м.) | | 13037,13 | |
| Количество квартир (шт.) | | 264 | |
| Площадь встроенных помещений (кв.м.) | | 528,3 | |
| многоэтажный, 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 1.2 по ПЗУ) - 2 пусковой комплекс | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | 18753,2 | Площадь участка (кв.м.) | 17716,0 |
| Объем (куб.м.) | 68024,27 | в том числе подземной части (куб.м.) | 2889,03 |
| Количество этажей (шт.) | 26 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | 81,42 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 841,6 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Общая площадь квартир (кв.м.) | | 13670,64 | |
| Количество квартир (шт.) | | 240 | |
| Площадь встроенных помещений (кв.м.) | | 541,90 | |

| | | | |
|---|--|---------------------------------------|----------|
| многоэтажный, 1-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (№ 1.3 по ПЗУ) - 3 пусковой комплекс | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | 18763,5 | Площадь участка (кв.м.) | 17716,0 |
| Объем (куб.м.) | 68032,14 | в том числе подземной части (куб.м.) | 2902,49 |
| Количество этажей (шт.) | 26 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | 81,07 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 841,6 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Общая площадь квартир (кв.м.) | | 13670,64 | |
| Количество квартир (шт.) | | 240 | |
| Площадь встроенных помещений (кв.м.) | | 567,80 | |
| встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 1.01 по ПЗУ) - 4 пусковой комплекс | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | 1631,94 | Площадь участка (кв.м.) | 17716,0 |
| Объем (куб.м.) | 5416,845 | в том числе подземной части (куб.м.) | 5074,225 |
| Количество этажей (шт.) | 1 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | - | Вместимость (м/мест) | 44 |
| Площадь застройки (кв.м.) | - | | |
| Иные показатели: | | | |
| Площадь помещений для хранения автомобилей (кв.м.) | | 1505,71 | |
| встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 1.02 по ПЗУ) - 5 пусковой комплекс | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | 1542,86 | Площадь участка (кв.м.) | 17716,0 |
| Объем (куб.м.) | 5946,72 | в том числе подземной части (куб.м.) | 5604,1 |
| Количество этажей (шт.) | 1 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | - | Вместимость (м/мест) | 39 |
| Площадь застройки (кв.м.) | - | | |
| Иные показатели: | | | |
| Площадь помещений для хранения автомобилей (кв.м.) | | 1488,14 | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Свердловская область, г. Екатеринбург | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |

| | |
|--|---|
| Категория (класс) | - |
| Протяженность (м.) | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | - |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения - до 11.05.2019г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 142/2016-01-ПОС)

Министр _____

_____ М.М. Волков



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
3 (лист) листов

Министр И. В. Вайков

