

## ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию от 23.04.2015 г. на строительство 3-х этажного 4-х секционного 66-ти квартирного жилого дома с пристроенным 2-х этажным помещением общественного назначения с инженерными коммуникациями по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Дрезна, ул. Зимины, д. 12

Москва,  
01 марта 2016 г.

*Общество с ограниченной ответственностью «ТСТ СТРОЙКОМПЛЕКС» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию от 23.04.2015 г. на сайте [www.tstmoskva.ru](http://www.tstmoskva.ru) в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст. 2,3,19,20,21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».*

*Публикация Проектной декларации на сайте 23.04.2015 г.*

В соответствии со ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «ТСТ СТРОЙКОМПЛЕКС» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 23.04.2015 г. по строительству 3-х этажного 4-х секционного 66-ти квартирного жилого дома с пристроенным 2-х этажным помещением общественного назначения с инженерными коммуникациями по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Дрезна, ул. Зимины, д. 12:

1. Внести изменения в пункты «Юридический адрес», в разделе проектной декларации **Информация о застройщике:** «127247, г. Москва, ул. Дмитровское шоссе д. 100, стр. 2 оф. 4915д»
2. Внести изменения в пункты «Описание объекта», в разделе проектной декларации **Описание строящегося объекта:** «Одно здание 3-х этажное 4-х секционное

В доме имеется 66 квартир, из которых:

- однокомнатных – 42 шт.
- двухкомнатных – 9 шт.
- трехкомнатных – 6 шт.
- студии – 9 шт.

Конструктивно жилой дом выполнен с кирпичными несущими стенами. Стены цокольного этажа, - из монолитного железобетона, внутренние перегородки – пазогребневые блоки. Фундамент – монолитная ж/б плита толщ. 400 мм, перекрытие из пустотелых железобетонных плит – 220 мм.

Высота этажа - 3,00 м (от чистого пола до чистого пола)

Высота этажа помещений - 2,70 м

Внутренние лестницы – марши лестничные из сборного ж/бетона, площадки из монолитного ж/бетона.

Оконные блоки – стеклопакет с двойным остеклением.

Кровля – скатная, из металлопрофиля, стропильные конструкции деревянные. Водосток – внутренний, по металлическим желобам. Отделка фасада – панелями лидер фасада.

Для жизнеобеспечения проектируемой жилой застройки предусмотрены следующие инженерные коммуникации:

- хозяйственно-питьевой водопровод;
- бытовая канализация;
- сети электроснабжения»

3. Внести изменения в пункты **«Количество квартир в составе строящихся многоквартирного жилого дома и иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и иного объекта недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией»**, в разделе проектной декларации **Описание строящегося объекта: «3-х этажный 4-х секционный многоквартирный жилой дом.**

Квартир - 66 шт.;

Общая площадь квартир – 2504,4 кв.м.;

Общая площадь здания – 3392,6 кв.м.;

Площадь застройки здания – 1556,2 кв.м.;

Строительный объем – 19516 м<sup>3</sup>;

Здание «Г» образной формы с размерами в осях 13,365\*43,9\*44,100\*15,9\*28,510\*30,735 м.

Высота этажа 3,0 м (от чистого пола до чистого пола), высота техподполья – 1,79 м.

Каждой квартире присвоен № квартиры. Площадь каждой квартиры представлена в квартирном графике»

4. Внести изменения в пункты **«Общие технические характеристики квартир, передаваемых участнику долевого строительства»**, в разделе проектной декларации **Описание строящегося объекта: «Общая площадь квартир – 2504,4 кв.м.**

- однокомнатные – от 30,7 до 40,5;

- двухкомнатных – от 45,9 до 59,5;

- трехкомнатных – 71,8

- студии – от 21,4 до 25,2

В квартирах предусмотрены жилые комнаты, кухня, прихожая, туалет (санузел), ванная.

Комнаты в многокомнатных квартирах не проходные.

- Устройство полов по квартире: цементная стяжка пола;

- Установлены двери – входные деревянные;

- Установлены радиаторы отопления;

- Принятая схема вентиляции квартир – отдельные вытяжные каналы, которые выводятся на кровлю;

- в каждой квартире устанавливается квартирный щиток (ЩК), оборудованный выключателем на вводе, автоматическими выключателями для освещения и дифференциальными автоматами на 30мА для розеточной сети»

5. Внести изменения в пункты **«Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме»**, в разделе проектной декларации **Описание строящегося объекта: «Магазины, офисы: общая площадь 461,4 м<sup>2</sup>**

1 этаж - магазин, торговый зал площадью 130,6 м<sup>2</sup>

2 этаж - офисное помещение площадью 106,6 м<sup>2</sup>»