

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Трест Магнитострой»,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Гагарина,  
полное наименование организации - для  
50, т. (3519)43-81-57, ИНН 7444043471  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27 декабря 2018

№ RU74315000-286-2018

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом № 59 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне VI жилого

(наименование объекта (этапа)

района в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки  
капитального строительства

Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска (шифр

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

проекта 06-2013-59, 115СП2017-59.3)

расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, Калининский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Университетская Набережная, 59. Распоряжение заместителя Главы города по вопросам

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

градостроительства от 23.11.2017 № 13807-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0000000:54878

строительный адрес: Челябинская область, г. Челябинск, Калининский район, ул.

Университетская Набережная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU74315000-84-ж-2017, дата выдачи 16.10.2017, орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 26.04.2018 № 4926-с

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	33208,84	35595
в том числе надземной части	куб. м	31755,05	34233
Общая площадь	кв. м	11826,41	13476,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	2928,14	2836,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	425,04	364
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	6783,68	6809,1

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2928,14/2503,1	2836,9/2472,9
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	170/6783,68	170/6809,1
1-комнатные	шт./кв. м	68/1595,96	68/1624,9
2-комнатные	шт./кв. м	102/5187,72	102/5184,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7300,26	7289,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, противопожарный водопровод, водоотведение, отопление, вентиляция, противодымная защита (вентиляция), сети радиодиффузии, пожарная сигнализация, диспетчеризация	электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, противопожарный водопровод, водоотведение, отопление, вентиляция, противодымная защита (вентиляция), сети радиодиффузии, пожарная сигнализация, диспетчеризация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон, железобетон	бетон, железобетон
Материалы стен		бетон, железобетон	бетон, железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон

Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В

дельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	72	72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 18.12.2018. Кадастровый инженер Бутакова Ю. А., квалификационный аттестат № 74-14-670 выдан 22.05.2014 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 03.06.2014

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.И. Слободской

(расшифровка подписи)

М.П.

“27” декабря 2018 г.

Чистякова Ю.В.  
266 94 43