



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 19986

Кому Закрытое акционерное общество «Асоль»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7734050262, ОГРН 1027739415098,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123182, Москва, Маршала Василевского, д. 13, корп. 3
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 30 » декабря 2015 г.

№ 77-214000-007091-2015

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

жилой комплекс с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ул. Авиационная, д. 77, корп. 2; корп. 2, стр. 1, 2, 3, 4, 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:08:0009004:1000

строительный адрес: Москва, СЗАО, ул. Авиационная, вл. 77 (77-79), корп. 5, блок 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. №RU77214000-007296, дата выдачи «25» сентября 2012 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	470450	471298
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	125230	114217,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	59275	59689,9 59275
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	21895	21961,3
Количество этажей	шт.	33+тех. этаж +4 подз.ур.	38
в том числе подземных	шт.	-	4
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	563/59275	563/59689,9
в т.ч. 1-комнатные	шт.	557/58123,4	557/58551,1
в т.ч. 2-комнатные	шт.	4/748,1	4/734,2
в т.ч. 3-комнатные	шт.	2/403,5	2/404,6
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	59484,5	59901,1

РВН 0017580

Исполнитель 59689,9 кв.м.
Заместитель председателя

В. В. Соловьев

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод: тр. ВЧШГ Д250	п.м.	168	168
Канализация: тр. ВЧШГ с ЦПП Д100, 150, 200, 600	п.м.	264,5	258
Ливнесток: тр. ВЧШГ с ЦПП Д150, 200, ж/б Д400, полипропилен Д500	п.м.	404	404
Теплосеть: тр. ст. Д325х8/450 в ППУ изоляции	п.м.	134	134
Лифты	шт.	22	22
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Иные показатели	-	-	-
Вместимость автостоянки	м/мест	765	765
Материалы фундаментов	-	бетон В35 W6 F50	бетон В35 W6 F50
Материалы стен	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы перекрытий	-	бетон В35 W4 F50	бетон В35 W4 F50
Материалы кровли	-	-	-
Москва, ул. Авиационная, д. 77, корп. 2, стр. 1 помещения трансформаторной подстанции	кв.м.	-	92,9
количество этажей	этажей	-	1
Москва, ул. Авиационная, д. 77, корп. 2, стр. 2 помещения трансформаторной подстанции	кв.м.	-	25,5
количество этажей	этажей	-	1
Москва, ул. Авиационная, д. 77, корп. 2, стр. 3 помещения трансформаторной подстанции	кв.м.	-	37,5
количество этажей	этажей	-	1
Москва, ул. Авиационная, д. 77, корп. 2, стр. 4 помещения трансформаторной подстанции	кв.м.	-	37,5
количество этажей	этажей	-	1
Москва, ул. Авиационная, д. 77, корп. 2, стр. 5 помещения трансформаторной подстанции	кв.м.	-	44,7
количество этажей	этажей	-	1

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	□%
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-



Землеустроитель пр. ... не вестать

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-214000-007091-2015

4

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	58,8	58,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты т. 150мм	минераловатные плиты т. 150мм
Заполнение световых проемов	-	двухкамерный стеклопакет с мягким селективным покрытием в ПВХ профилях	двухкамерный стеклопакет с мягким селективным покрытием в ПВХ профилях

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

29.06.2015, Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94, 02.08.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

19.06.2015, Шаренкова Ольга Анатольевна, № 77-11-30, 14.01.2011

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

14.10.2015, Пономарева Марина Николаевна, № 77-10-102, 24.12.2010

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.В. Соловов

(расшифровка подписи)



PBN 0017579