



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703433829, ОГРН 1177746995183,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123112, Москва, Пресненская набережная, дом 8,
строение 1, этаж 16, пом. 1, комн.6
sveshnikov@capitalgroupcorp.com
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36927

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 31 » марта 2021 г.

№ 77-152000-009998-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом корпус 2 (Этап 8) в составе комплексной общественно-жилой застройки

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: РФ, г. Москва, Внутригородская территория, муниципальный округ Люблино, ул. Люблинская, д.78, кор.2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:04:0003010:15

строительный адрес: Москва, ЮВАО, район Люблино, Люблинская улица, вл. 72

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-152000-017425-2018, дата выдачи «26» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	279377,30	279377,30
в том числе надземной части	куб.м.	263170,74	263170,74
Общая площадь	кв.м.	82900,54	82900,50
Площадь нежилых помещений /общественного назначения (БКТ, класс Ф4.3)	кв.м.	3523,30	3495,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	144,30	144,70
Количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	298/1530,50	298/1519,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	55068,30	54778,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	18451,50	18451,50
Количество этажей	шт.	1-16-25+1 подземный	2-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1131/55068,30	1131/54778,10
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	571/20087,20	571/19913,70
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	437/25237,10	437/25142,50
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	123/9744,00	123/9721,90
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	55068,30	54778,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП ,общая площадь	кв.м.	144,30	144,70
Производительность	Гкал/ч	4,49	4,49
Мощность	кВт	5221,87	5221,87
Водопровод Труба ВЧШГ 2d150	п.м.	61,70	62,00
Бытовая канализация Труба ВЧШГ d200	п.м.	262,50	262,00
Бытовая канализация Труба ВЧШГ 2d100, d100	п.м.	105,00	105,00
Дождевая канализация Труба ПП d427, ВЧШГ d200	п.м.	582,69	588,00
Дождевая канализация Труба ВЧШГ 2d100, d100	п.м.	114,01	114,00
Кабельная канализация Труба ПНД 2d110	п.м.	232,00	231,00
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	секции 1, 2: монолитные железобетонные (бетон класса В35, В30 – секции 1, 2 соответственно; марки W6, F100; арматура класса А500С и А240) плиты на естественном основании толщиной 1000 мм и 650 мм – секции 1 и 2 соответственно. секции 3, 4, 5, 6, 7: монолитные железобетонные (бетон класса В25; марки W6, F100; арматура класса А500С и А240) плитные ростверки толщиной 600 мм, по свайному основанию пристройки: монолитная железобетонная (бетон класса В25; марки W6, F100; арматура класса А500С и А240) плита (по наружному контуру ленточного типа) толщиной 300 мм.	секции 1, 2: монолитные железобетонные (бетон класса В35, В30 – секции 1, 2 соответственно; марки W6, F100; арматура класса А500С и А240) плиты на естественном основании толщиной 1000 мм и 650 мм – секции 1 и 2 соответственно. секции 3, 4, 5, 6, 7: монолитные железобетонные (бетон класса В25; марки W6, F100; арматура класса А500С и А240) плитные ростверки толщиной 600 мм, по свайному основанию пристройки: монолитная железобетонная (бетон класса В25; марки W6, F100; арматура класса А500С и А240) плита (по наружному контуру ленточного типа) толщиной 300 мм.
Материалы стен	-	В подземной части и первом этаже стены железобетонные толщиной от 180 до 300 мм. Бетон В25, В30, В35. Наружный декоративный слой, утеплитель, внутренний несущий	Смешанные

		слой. Со 2 этажа и выше трехслойные стеновые панели	
Материалы перекрытий	-	Сплошные плиты толщиной 140,180, 200 мм из бетона класса В30, В35; многопустотные, предварительно напряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В 40	Сплошные плиты толщиной 140,180, 200 мм из бетона класса В30, В35; многопустотные, предварительно напряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В 40
Материалы кровли	-	Неэксплуатируемая, утепленная, с оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком	Неэксплуатируемая, утепленная, с оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Секции 1-4	кВт*ч/кв.м.	49,48	49,48
Секции 5-7		51,43	51,43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плиты из минеральной ваты	Плиты из минеральной ваты
Заполнение световых проемов	-	Блоки витражной конструкции из профиля алюминиевых	Блоки витражной конструкции из профиля алюминиевых

		сплавов с заполнением однокамерным стеклопакетом; блоки оконные из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами	сплавов с заполнением однокамерным стеклопакетом; блоки оконные из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами
Приборы учета:	-	-	-
Приборы учета тепловой энергии: ЗАО "ВЗЛЕТ"	шт.	2	2
Приборы учета тепловой энергии: распределители тепловой энергии с визуальным считыванием	шт.	2865	2865
Приборы учета электроэнергии: "Меркурий" 200.02	шт.	1131	1131
Приборы учета электроэнергии: "Меркурий" 234-ART-01	шт.	43	43
Приборы учета электроэнергии: "Меркурий" 234-ART-02	шт.	4	4
Приборы учета электроэнергии: "Меркурий" 234-ART-03	шт.	42	42
Приборы учета электроэнергии: "Меркурий" 206 RN	шт.	7	7
Приборы учета ХВС: BMX-80	шт.	1	1
Приборы учета ХВС: "Rubetek"-15	шт.	1131	1131
Приборы учета ГВС: ЗАО "ВЗЛЕТ"	шт.	1	1
Приборы учета ГВС: "Rubetek"-15	шт.	1131	1131

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

26.03.2021 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011

26.03.2021 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011

26.03.2021 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011

26.03.2021 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

26.03.2021 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011

26.03.2021 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011

26.03.2021 Савина Наталья Александровна № 77-11-19 от 13.01.2011

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 31 » марта 2021 г.

М.П.

