

Кому ООО Специализированному застройщику

«ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ 36»

ИНН 3665817006

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

Воронежская область, г. Воронеж,

ул. Дорожная, 13, литер Ч, Ч1, п/Ч, п/Ч1, помещ. 13

(полное наименование организации — для юридических лиц),

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 11.05.2022

№ RU 36528101 - 79 - 2022 г.

Администрация Семилукского муниципального района Воронежской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом» в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:)

Строительство объекта капитального строительства	V
Реконструкция объекта капитального строительства	
Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных малоэтажных жилых домов (2 этап строительства) на территории ЖК «Славяноград» в микрорайоне «Юго-Западный» г. Семилуки Воронежской области
Наименование организации, выдавшего положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Архэкспертпроект»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№ 36-2-1-2-027229-2022 от 29.04.2022

предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		36:28:0107003:250	
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		36:28:0107003	
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU 36528101-00021 от 04.03.2021	
Сведения о проекте планировки и межевания проекте территории		Постановление администрации городского поселения – город Семилуки Семилукского муниципального района Воронежской области № 247 от 09.09.2020	
Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м), в том числе: 1 позиция 2 позиция	6397,83 2657,91 3739,92	Площадь участка (м ²)	9159
Объем (куб. м): в том числе: 1 позиция 2 позиция	31446 13158 18288	В том числе подземной части (м ³) 1 позиция 2 позиция	4265 1791 2474
Количество этажей (шт.)	3	Высота (м)	
В том числе, количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	

Площадь застройки (м ²)	2508,32		
Иные показатели	Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) м ² – 4994,31, в том числе: 1 позиция – 2059,68 2 позиция – 2934,63		
	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) м ² – 5262,51, в том числе: 1 позиция – 2159,04 2 позиция – 3103,47		
	Состав квартир 1 позиция однокомнатных – 12шт двухкомнатных – 12шт трехкомнатных – 12шт		
2 позиция однокомнатных – 9шт двухкомнатных – 21шт трехкомнатных – 15шт			
Адрес (местоположение) объекта	Воронежская область, Семилукский муниципальный район, городское поселение - город Семилуки, г. Семилуки, ул. Маяковского, 31		
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс)	-		
Протяженность	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-		
Иные показатели	-		

Срок действия настоящего разрешения — до « 11 » 11 2024 г.
в соответствии с ПОС

Заместитель руководителя отдела архитектуры, градостроительства, имущества и земельных отношений администрации Семилукского муниципального района

(должность лица уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

М.П. _____ 2022г.



(Handwritten signature)

М.Н. Золотарева

(подпись)

(расшифровка подписи)