

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «Строительная компания
полное наименование организации —
«УнистройДом» 420133, г.Казань,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Гаврилова, д.1, пом.15Л
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.11.2020

№ 16-RU16301000-221-2020

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, входящий в состав жилого комплекса по ул.Умырзая Советского района г.Казани»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимых экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-050959-2020 от 12.10.2020. №16-2-1-2-0014-20 от 29.10.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:16:120602:6247
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:16:120602
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-16301000-16255 от 26.04.2019
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Жизнь разумного формата» 2019г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
Общая площадь здания (кв. м):		23872,98	Площадь участка (кв. м): 12659	
Строительный объем (куб. м):		92030,38	в т.ч. ниже подземная часть (куб. м): 6478,48	
Количество этажей (шт.) в т.ч. технический этаж (подвал)		11 1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.)			Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):		2926,57		
Иные показатели:		Общая площадь квартир с летними помещениями – 17191,85 кв.м; Общая площадь квартир без летних помещений – 17157,80 кв.м; Жилая площадь – 8115,96 кв.м; Этажность – 10; Количество квартир – 323; Количество встроенных нежилых помещений – 2 шт. Общая площадь встроенных помещений – 504,19 кв.м; Количество парковочных мест – 367 м/мест (296 м/мест – в многоэтажной парковке, 40 м/мест – на открытых автостоянках по периметру жилого дома, 31 м/место – на гостевых автостоянках по периметру жилого дома).		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		г.Казань, д.Самосырово	
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » декабря 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 10 » декабря 2020 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлен до « ____ » ____ 20 ____ г.

(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » ____ 20 ____ г.

М. П.