

Кому

Закрытому акционерному обществу  
«Градстрой»  
153023, Ивановская область,  
город Иваново, улица Революционная,  
дом 24, корпус 2, помещение 1001

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(взамен ранее выданного разрешения на строительство  
от 09.09.2019 № 37-RU37302000-0079-2019)

26.08.2022

№ 37-RU37302000-0062-2022

### Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Здание смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного обслуживающего и коммерческого назначения</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Центр независимых экспертиз»</b>  <b>Общество с ограниченной ответственностью «НИЦ «Экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 15.10.2014 № 4-1-1-0189-14</b>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертиз	<p>(проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий)</p> <p><b>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 27.11.2015 № 2-1-1-0315-15 (проектная документация без сметы)</b></p> <p><b>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 12.08.2020 № 37-2-1-2-037890-2020 (проектная документация)</b></p> <p><b>Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 11.05.2021 № 37-2-1-2-023220-2021 (проектная документация)</b></p>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>37:24:030623:59</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>37:24:030623</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p><b>Градостроительный план земельного участка от 07.12.2021 № РФ-37-2-02-0-00-2021-0592, выданный управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова</b></p>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>«Корректировка № 2 проекта «Здание смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного обслуживающего и коммерческого назначения по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 1-я Сосневская, СТ «Меланж-18» (21.11.пр, 2019), разработана обществом с ограниченной ответственностью «Центр энергетических исследований» Проектная документация объекта «Корректировка № 2 проекта «Здания смешанного использования: с жилыми</b></p>



			единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного обслуживающего и коммерческого назначения по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 1-я Сосневская, СТ «Меланж-18» (29/22, 2022), разработана обществом с ограниченной ответственностью «АРХидея»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	7103,7	Площадь участка (кв. м):	8650
	Объем (куб. м):	26996,5	в том числе подземной части (куб. м):	3856,50
	Количество этажей (шт.):	10, в том числе 1 подземный	Высота (м):	30,15
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
	Площадь застройки (кв. м):	846,42		
	Иные показатели:	Количество секций – 2		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Ивановская область, г. Иваново, ул. 1-я Сосневская, СТ «Меланж-18»	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения — до **26.02.2023** в соответствии с разделом «Проект организации строительства» проектной документации объекта «Корректировка № 2 проекта «Здание смешанного использования: с жилыми единицами в верхних этажах и размещением в нижних этажах объектов делового, культурного обслуживающего и коммерческого назначения по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 1-я Сосневская, СТ «Меланж-18» (21.11.пр-ПОС.Р2, 2019).

Заместитель главы  
Администрации города Иваново



А.В. Наумов

26.08.2022  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до

31.12.2023

Заместитель главы  
Администрации города Иваново  
13.02.2023



А.В. Наумов

М.П.